



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

**СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№БС-13-09/2008**

Относно: “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в ПИ №005413 г 005414, м. “Давалии” , з-ще гр. Каблешково, Община Поморие “

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / ДВ бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2006 г./ и след проведена процедура по ЕО във връзка с Решение по преценка за ЕО № БС-174-ЕО/2008 г.

СЪГЛАСУВАМ

План: “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в ПИ №005413 и 005414, м. “Давалии” , з-ще гр. Каблешково, Община Поморие “

възложител: фирма “Арбитраж Енд Ко” ООД
град Каблешково, ул. “ Чумерна” № 36, ет. 3

кратка характеристика на плана:

Планът се разработва на основание Становище на Гл. архитект на общината и Мотивирано предписание на Кмета на общината. Територията обхваща площ от 38.005 дка.Целта на разработката по ПУП е проучване и смяна на предназначението на земята в горе цитирания имот, създаване на подходяща транспортно-комуникационна система, както и оптимизиране на бъдещото жилищно строителство. Със становище на общината територията на обекта не е включена в предвижданията на ОУП на общината. Имотът не попада в зона “ А” и зона “Б”. Орган, отговорен за прилагането на плана, е Община Поморие.

Предвижда се изграждане на 20 бр. нискоетажни сгради, алеи и озеленяване. Обектът е за капацитет 80 човека. Показателите на застрояване са: мах етажност- 2 ет. , мах плътност на застрояване- 40 %, Кинт- 1,2, мин озеленяване- 50 %.

Територията на ПУП не попада в границите на защитена територия, а в защитена зона “ Емине” с код BG 0002043 за опазване на дивите птици

и поради следните мотиви:

1. На основание чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху** защитена зона "Емине" с код BG 0002043 за опазване на дивите птици.
2. Отчитат се обективните дадености на територията, заедно с изградената материална база.
3. Оценяват се потенциалните рискове и въздействия за околната среда в областите на действие и влияние на плана.
4. Индентифицират се начините за подобряване на плана, планирането, проучването и изпълнението чрез предотвратяване, минимизиране, смекчаване или компенсиране на неблагоприятните въздействия върху околната среда и увеличаване на положителните въздействия.
5. Водоснабдяването на обекта ще стане от преминаващите през имота водопроводи.
6. Предвижда се пречистване на отпадъчните води в ЛПСОВ.
7. Структурата и съдържанието на ЕО са съобразени с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС.
8. В резултат на проведени консултации не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност срещу предвижданията на плана,

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване и ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда-

1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

По време на проектирането

За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обекта в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект- част ПОИС да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:

- Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл.15 от Наредба № 2 за норми за допустими емисии /ДВ бр.51 от 1998г/.
- При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества.
- В района на строителната площадка на обекта в м. "Давалии", землище гр. Каблешково, Община Поморие да не се движат автомобили без катализатори.
- Към кухненските блокове на да се предвидят аспирационни системи с ефективно пречистване и обезмирисяване на отработените емисии- мярката е приложима за кухненски помехуения и ресторанти.

По време на строителството

Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект „жилищни сгради“ в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:

- асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл.70, ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;
- мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл.70, ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;
- по време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;

По време на експлоатация

- В района на обекта в м. "Давалии", землище гр. Каблешково, Община Поморие да не се движат автомобили без катализатори.
- Към кухненските блокове на сградите да се ползват аспирационни системи с ефективно пречистване и обезмирисяване на отработените емисии мярката е приложима за кухненски помехоуения и ресторанти;
- За територията на обекта в м. "Давалии", да се използват алтернативни транспортни средства, които да намалят делът на автомобилния транспорт вътре в обекта.

2. КЛИМАТ

От направения анализ на компонент "Климат" и прогнозната оценка на въздействието на глобалните промени на климата е ясно, че не се налага въвеждането на специални мерки, тъй като очакваните промени няма да окажат значителни неблагоприятни въздействия върху средата.

Във връзка с необходимостта от редуциране на разхода на енергия и на невъзобновяеми енергийни ресурси може да се препоръча също да се поощрява и подпомага използването на сгради с висока енергийна ефективност, слънчеви инсталации за топла вода, а защо не ветрови и фотоволтаични генератори на електрически ток. За всичко това има създадени предпоставки каквито са Законът за енергийната ефективност и Законът за енергетиката.

3. ВОДИ (ПОВЪРХНОСТНИ, ПОДЗЕМНИ, ПИТЕЙНИ, ОТПАДЪЧНИ)

По време на проектирането

- Да се предвиди, проектира и изгради разделна канализационна мрежа за обекта в м. "Давалии", като дъждовните води ще се събират в резервоар и използват за технологични нужди и за поливане на зелените площи.
- Изграждане на самостоятелна или обща ПСОВ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория. Проучена е възможността и има предварителна оферта от испанската фирма „Нимаско" за изграждане на ЛПСОВ от типа - модулна компактна пречиствателна станция с подземен монтаж, гарантираща достигането на тези изисквания. За целта се предвижда изграждане на буферен резервоар с преливник, позволяващ използването на пречистените води за напояване.
- Отпадъчните БФВ от жилищните сгради, пречистени в ЛПСОВ до необходимата степен ще се използват за напояване на тревните и цветни площи.

По време на строителството

- Да се изгради разделна канализация за обекта в м. "Давалии", землище гр. Каблешково, Община Поморие като повърхностните води се отичат извън обекта съобразно наклона на терена.
- Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, срещу корозия и пропадане.
- Изграждане на самостоятелна или обща ПСОВ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория. Проучена е възможността за изграждане на ЛПСОВ гарантираща достигането на тези изисквания. За целта се предвижда изграждане на буферни емкости, позволяващи използването на пречистените води за напояване.

По време на експлоатация

- Отпадъчните води от жилищните сгради се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в ЛПОСВ.
- При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система във жилищните сгради, каквато е практиката в развитите страни от ЕС – Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.
- Поддържане на добър технологичен режим на самостоятелната ПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория.

4. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА. РЕЛЕФ. ЗЕМИ И ПОЧВИ

По време на проектирането

- Да се направят инженерно-геоложки проучвания на територията на поземлени имоти №005413 и №005414, местност "Давалии" и се изработи геоложки доклад за строителната площадка.
- При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се вземат предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.
- Разработване на рекултивационен проект за обект „Жилищно застрояване” в м. "Давалии", землище гр. Каблешково, Община Поморие, съгласуван със съответните институции.
- Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;
- В част ПОИС от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;
- За да не се получат посочените в Заданието за обхват на ДОВОС негативни последици, пътят да бъде проектиран в насип с дрениращи материали;
- Разработване на рекултивационен проект, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;

- В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване- заложените 50% от площта на имотите, според разработените ПУП.

По време на строителството

- При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обект "жилищни сгради" в м. "Давалии", землище гр. Каблешково, Община Поморие
- Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;
- Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;
- За да не се получат посочените в доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дрениращи материали;
- Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;
- Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 50% от площта на имотите, според разработения ПУП.

По време на експлоатация

- При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;
- При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обект "жилищни сгради" в м. "Давалии", землище гр. Каблешково, Община Поморие;
- Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;
- Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;
- За да не се получат посочените в доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дрениращи материали;
- Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;
- Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 50% от площта на имотите, според разработения ПУП.

5.ПРИРОДНИ ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА

Тъй като в обхвата на разработката няма данни за наличие на природни подземни богатства, които биха възпрепятствали реализирането на задачата, не се налага да се предвиждат мерки за отстраняване на неблагоприятни въздействия върху природните подземни богатства.

6. РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ СВЯТ. ЗАЩИТЕНИ ПРИРОДНИ ТЕРИТОРИИ

По време на проектирането

- При реализирането на инвестиционното намерение за „Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти №005413 и №005414, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, Община Поморие” да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.
- При озеленяването на 50 % от територията на инвестиционното намерение, с цел формирането на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да се видове и съобщества характерни за балкано-панонските церово-горунови гори - 91 М0. Тази компенсираща мярка може да се оцени като възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във ЗЗ.
- Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер.
- Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имотите, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;
- Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имотите, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия .
- Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство – плътност на застрояване 40%, височина на сградите до 7 метра, озеленяване – 50%;
- При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа.
- Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопни дейности.
- При озеленяването да се използват единствено местни видове растителност, които да осигуряват хармония и естествена функционалност на ландшафта .
- При проектирането на жилищните сгради да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на ЗЗ.

По време на строителството

- Да се запазят части от устойчивите дървесни микрогрупировки и се включат в зелена система на обекта;
- Строителните дейности да бъдат изнесени извън размножителния период на животните;
- Строителните площадки да бъдат оградени с платна, които ще намалят шума и запрашаването в района;
- Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;
- Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение

- Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване;
- Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата;
- Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони;
- Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;
- Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията;
- Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващите мерки по време на строителството и подготвителните работи и в последствие – на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията;
- При евентуално намиране на бавно подвижно животно (земноводно, костенурка), своевременно да бъдат уведомявани контролните органи на властта и да бъдат взети своевременно мерки;
- При озеленяването да бъдат използвани само характерни растителни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин;
- Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на защитените зони с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;
- Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;
- При озеленяването на терена да бъдат характерни местни видове;

По време на експлоатация

- При озеленяването на 50 % от територията на инвестиционното намерение, с цел формирането на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да се използват дървесни, храстови и тревни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори - 91 M0. Тази компенсираща мярка може да се оцени като възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във ВЗЗ.
- При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната;
- Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ;
- Да се предвидят смекчаващи мерки като се осигури възобновяване на загубените растителни ресурси и възстановяване на потенциалното местообитание. При озеленяването на територията да се използват растителни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори, чрез които да се формират растителни съобщества свързани с потенциалните типове местообитания;

- За да се минимизират екологичните щети е необходимо паралелно с изграждането на обектите да се планира и последващ постоянен мониторинг за въздействието върху флората, растителността и типовете местообитания;
- Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания;
- В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.
- За повишаване на природозащитната култура на почиващите там е добре да имат на разположение природозащитна информация на достъпни места – табели, диглаи, плакати и др. с обща характеристика на редките видове с консервационна стойност, тяхната значимост за района, за Българската природа и в Европейски мащаб; защо и как трябва да ги пазим; какви санкции са предвидени за нарушителите на съответните нормативни документи и др.;

7. ЛАНДШАФТ

По време на проектирането

- Проектиране на жилищните сгради с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятия в проекта за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние;
- Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главните пътища: III- 906, III- 6009;
- Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт, при което да се изградят жилищни сгради от нов тип в което спортния, познавателния и екотуризма ще се развиват в унисон с устойчивото развитие на региона;
- Предвиждане на мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.

По време на строителството

- Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена;
- Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главните пътища: III- 906, III- 6009;

По време на експлоатация

- Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имотите на територията на обекта в добро състояние.

8. КУЛТУРНО ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

На територията на инвестиционното намерение и в близост до него до сега не са открити паметници на културата. В анализа на съществуващото положение беше посочено, че районът не е достатъчно добре проучен. Поради тази причина при изпълнение на предложенията на плана и при извършване на изкопни и строителни и/или селскостопански дейности ако се открият находки, които съгл. Чл. 18 на Закона за паметниците на културата и музеите *“имат признаци на паметници на културата”* работата трябва да се преустанови и да бъдат уведомени както Общината, така и НИПК. Ангажимент на органите по издирването, изучаването и опазването на паметниците на културата следва да определят какви мерки да се предприемат, за да бъдат опазени находките, в зависимост от техния характер, разположение, значимост и достъпност.

9. ОТПАДЪЦИ

По време на проектирането

- В част ПОИС от проекта да се предвидят място за временно съхраняване на строителните отпадъци на територията на строителната площадка, до момента транспортирането им на депо за строителни отпадъци, след получаване на разрешение от Община Поморие, както и маршрута на транспортните средства;
- В проекта да се определи площадка за контейнерите и кофите за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на контейнеровозите или сметосъбирачните машини;
- Да се предвиди за разделно събиране отпадъци от опаковки намалява количеството на битови отпадъци до 30%

По време на строителството

- Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на Възложителя, след съгласуване с Община Поморие - направиението, маршрута на транспортните средства, както и депото за строителни отпадъци.
- Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително;

По време на експлоатация

- Събиране и съхраняване на отпадъчните луминесцентни лампи, обезопасени в кашони или дървени сандъци, в закрити складови помещения;
- Водене на отчетност при предаване на опасните отпадъци за обезвреждане на лицензираните за тази дейност фирми. Това се отнася за луминесцентни лампи, съдържащи живак;
- Сключване на договор с фирма, експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Поморие за доставка на контейнери за смесени битови отпадъци, и с организация за оползотворяване на отпадъци от опаковки за доставка на съдове за разделно събиране на генерирани отпадъци при експлоатацията на обект: "жилищни сгради" в м. "Давалии", землище гр. Каблешково;
- Провеждане на мероприятия за намаляване количеството на генерираните отпадъци
- Всички контейнери и кошчета за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки;
- Обезводнените утайки от пречиствателното съоръжение с код 19 08 05, след обеззаразяване се депонират на отредените за целта места, които се формират на 3-4 години веднаж;
- Отпадъците от пясъкозадържателите, решетките и ситата с код № 19 08 01, след обеззаразяване се предават след обеззаразяване с хлор на фирмата експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Поморие за транспортирането им до Депо за Битови отпадъци на Община Поморие. За тази цел Възложителя ще подпише договор с Общинската фирма за комунални дейности и ще се води отчетност за предадените количества.

10. ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ. ШУМ. ВИБРАЦИИ

Йонизиращи лъчения

Реализацията на ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване в поземлени имоти №005413 и №005414, местност "Давалии", землище гр. Каблешково, Община Поморие не съдържа елементи, които могат да повлияят на радиационния фон в района.

При извършването на строителни дейности, при реализацията на проекта е необходимо да се извършва контрол на строителните материали по отношение на наличието на разпадни продукти на някои изотопи, с цел намаляване на възможното бъдещо отделяне на радон в затворените помещения. Това може да се извършва чрез контролиране на съответните строителни материали: произход, места, откъдето се вземат (особено за пясък, бетон и др.), както и чрез измерване на радиационната емисия, където има съмнение за техния произход.

Нейонизиращи лъчения

Електромагнитните лъчения в околната среда могат да бъдат намалявани още при проектирането на електропреносните съоръжения. За целта трябва да се спазват изискванията на нормативните документи за хигиенно-защитни зони около електропроводи с високо напрежение и открити разпределителни устройства (подстанции за високо напрежение) (Наредба №7 за хигиенни изисквания за здравна защита на селищната среда (Обн., ДВ бр. 46 от 1992 г., изм. бр. 46 от 1994 г., изм. и доп. бр. 89 от 1996 г., бр. 101 от 1997 г.)).

Шум

По време на строителството в посочените имоти при извършване на изкопните работи и при товаро-разтоварителните дейности емитираният шум на техниката на строителната площадка ще наруши акустичната среда. Препоръчителни мерки:

- При работното проектиране и строителство на сградите, да се използват шумоизолационни средства и материали, които ще сведят до минимум емисиите на шум;
- Изпълнението на предписанията относно мерките за ограничаване отрицателното въздействие върху растителния и животинския свят, ще допринесът за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".

Вибрации

Специални мерки за намаляване на въздействието от вибрации не се налагат,

тъй като в района на Община Поморие няма и не се очаква да има източници на

вибрации над допустимите нива.

За да не се стигне до неочаквани вибрационни ефекти е необходимо да се изпълняват техническите и нормативни изисквания при проектирането и изпълнението на съоръженията, пътните профили и конструкциите на сградите.

11. ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА

Препоръките за контролиране на опасните вещества са следните:

- Препоръчително е във фазите на строителните работи, да се сключват договори със специализирани строителни фирми. Персоналът на такива фирми трябва да е добре обучен и да спазва изискванията за ограничаване и намаляване на замърсяването на околната среда.

- След приключването на строителните работи се осигурява подходящо третиране на строителните отпадъци. В тях не бива да има опаковки от бои, лакове, асфалтни и други хидроизолационни покрития.
- Трафикът на тежките товарни коли и стоителна техника да бъде ограничен, контролиран и да се определят трасета за преминаването с оглед предотвратяване на замърсяването на зоните за туризъм, спорт и рекреация.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана-

1. За компонент "Води" –

1.1. За фазата на проектиране:

- 1.1.1. Да се проучи възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и предостави информация в РИОСВ- Бургас.
- 1.1.2. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите с тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ, във фазата на проектиране- работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна записка, с проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ- Бургас.
- 1.1.3. Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "д" от *Закона за водите* /ЗВ//ДВ бр. 67/99 г., ЗИД на ЗВ, обн. ДВ бр.65/2006 г./ да се получи Разрешително за водоползване на воден обект по реда на Раздел II от глава IV на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР- Варна.
- 1.1.4. Одобряването на проекта и издаване на Разрешение за строеж по Реда на ЗУТ да се осъществи след представянето на Разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 а от *Закона за водите*.

1.2. За фазата на строителството:

- 1.2.1. Едновременно с изграждането на обекта да се изгражда и ЛПСОВ.
- 1.2.2. Да се предвиди площадка и монтират химически тоалетни.

1.3. За фазата на въвеждане в експлоатация:

- 1.3.1. Обектът да се въведе в експлоатация след изграждане и приемане по установения ред за ЛПСОВ- чл. 127, ал. 2 от *Закона за водите*.
- 1.3.2. В Аварийния план на обекта да се предвидят мерки при аварийни ситуации при експлоатацията на ЛПСОВ.

2. За компонент "Биологично разнообразие" –

2.1. За фазата на проектиране:

- 2.1.1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Поморие градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- 2.1.2. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

- При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района видове.
- Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове), ограничаващи шумовото замърсяване.

2.2. За фазата на строителството:

- 2.2.1. Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на

- птиците (април-юли), за да се избегне безпокойството на птиците;
- 2.2.2. Да се разясни на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине" и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;
- 2.2.3. Да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;
- 2.2.4. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност;
- 2.2.5. Създаване на ограждения преди започването на строителството около имота, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;
- 2.2.6. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.
- 2.2.7. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност;
- 2.2.8. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;
- 2.2.9. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.
- 2.2.10. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;
- 2.2.11. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове.
- 2.2.12. Изземване повърхностния хумосен слой от площите предвидени за застрояване и депонирането на територията на имота (при невъзможност на посочено от Общината място), с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия;
- 2.2.13. Събиране на строителните отпадъци на временни площадки до депонирането им на регламентираните депа с последващо рекултивиране на терените и стриктно спазване на мероприятията по опазване от замърсяване на растителността в съседните площи.
- 2.3. *За фазата на експлоатацията:*
- 2.3.1. Да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона "Емине" за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.
- 2.3.2. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.
- 2.3.3. Да не се извършва луксозно или интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна.
3. Съгласно чл. 30, ал.1 и ал.2 от наредбата възложителят на плана да изготвя доклад по наблюдението и контрол при прилагането на плана с периодичност- ежегодно до края на месец февруари следващата година и го внася за одобрение от компетентния орган- РИОСВ-Бургас .

Всички значителни отклонения от заложените параметри и всички отделни инвестиционни предложения, предвидени по плана, са предмет на съответната процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

15.12.2008 г.

ДИРЕКТОР:

/Д-р С. Симеонов /

