



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№БС-13-09/12.11.2010

Относно: "Подробен Устройствен План - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот № 022198, местност „Гара лъка“ в землището на с. Каменар, Община Поморие, Област Бургас"

На основание чл. 26, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*

СЪГЛАСУВАМ

"Подробен Устройствен План - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот № 022198, местност „Гара лъка“ в землището на с. Каменар, Община Поморие, Област Бургас" с възложител: „Каменар Санпауър“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Любен Каравелов“ № 9 "б", ет.2, ап.4

Кратка характеристика на плана:

Предмет на плана е разполагане на фотоволтаични панели с мощност 1300 kWp. За изграждането на централата ще се използват панели на фирмата Moser Baer Photovoltaic. MBPV Max Series модули са специално предназначени за генериране на оптимално количество енергия от слънчева светлина и може да устои на неравните условия.

Проектът за ПУП-ПЗ е със следните градоустройствени показатели, отговарящи на изискванията на чл. 28, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони:

Площ на урегулиран поземлен имот	- 33 352 м ²
Начин на застрояване	- свободно
Характер на застрояване	- нискоетажно
Плътност на застрояване	- 80%
Интензивност на застрояване	- Кинт.Макс. 1,2
Озеленяване	- 20%.

Техническа информация:

Максимална мощност, Wp	- 225
Максимално напрежение, V	- 30.57
Максимален ток, A	- 7.36
Максимално напрежение на на системата, V	- 1000/600
Работна температура	- от -40 до +85 °C
Номинална работна температура на клетките	- 47.0±2 °C
Соларни клетки	- поликристални силициеви
Размери (mm)	- 1661 x 991 x 40
Брой на клетките в панела	- 6 x 10 конфигурация
Отводнителен отвор	- 8 бр. кръгли с диаметър 4 mm
Тегло на модула	- 19.5 kg
Инверторите, които ще се използват са на фирмата SMA, модел Sunny Central 1250 MV.	

Характеристика на инверторите:

Марка / Модел	- Sunny Central 1250 MV
Промяна на входното напрежение, V	- 500V-800
Максимално входно напрежение, V	- 1000
Максимално количество електрическа енергия, A	- 36,1
Номинална изходна мощност, kW	- 1250
Максимална изходна мощност, kW	- 1284
Масимална ефективност (без трансформатор), %	- 97,8
Фактор на мощността (cosφ)	- 0.95
Готовност потребление, W	- 180 + 1400
Клас защита	- 54
Честота, Hz	- 50-60
Брой фази	- 3
Работна температура, °C	- от -20 до +45
Контрол на параметрите по мрежата (да / не)	- да

Размерът на един панел модел MBPV Max Series 200Wp – 230Wp е 166/99 см за 200/230W. За 1 kW са нужни 5 бр. панели, а за 1300 KWp произведена мощност (колкото ще бъде изградена в имота) са нужни 6500 бр. панели. Максималната площ върху, която ще бъдат разположени панелите е 9 дка от площта на имота. Съоръженията ще се поставят в редове под наклон 32 градуса. Разстоянието между редовете ще е от 1.40 до 1.50 м. Основите за разполагане на панелите няма да са плътни или ивични, а ще бъдат върху метални носещи конструкции. Основната носеща конструкция на модула е пространствен /поцинкован/ скелет, включващ: вертикални опори, главни греди и второстепенни греди. Носещата метална конструкция ще се закрепя директно към земята чрез специални болтове. Максималната височина на фотоволтаичната електроцентрала ще бъде 3 м. За поземлени имоти №№ 022027,

022104, 022006 и 022177, местност „Гара лъка“ има издадени становища от „EVN Bulgaria“, КЕЦ Поморие, за присъединяване на фотоволтаична централа с обща мощност 6 MW. Но тъй като площта на горните имоти не е достатъчна за производството на 6 MW, от тях 1,3 MW ще се генерират от предвидената фотоволтаична електроцентрала в имот № 022198. В имота ще се изгради нов трафопост тип БКТП (0,4/20kV), разположен в максимална близост до югоизточния пълен път. В този БКТП ще се извършва меренето на ел. енергията, идваща от фотоволтаичната електроцентрала. БКТП ще бъде оборудван с КРУ - кабелен въвод/изход, КРУ мерене на страна СН, повишаващ трансформатор и табло НН. Ел. захранването на страна 20kV на новия трафопост ще се осъществи от ВЛ 20kV „Сарфово“. Ще се изгради кабелна линия 20kV от нов БКТП, ситуиран в имота, до ЖР стълб на ВЛ 20kV "Сарафово" от подстанция „Хоризонт“. Кабела ще се прекара подземно по сервитута на югоизточния път и ще е с дължина около 260 м.

поради следните мотиви:

1. Фотоволтаичното електричество се произвежда от възобновяем източник - слънцето и е единствената технология за възобновяема енергия, която е доказана, налична и няма никакви пречки за инсталирането ѝ. Генераторният компонент произвежда електричество тихо и не отделя никакви вредни газове по време на работа.

2. В хода на проведената процедура по екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията на плана.

3. Планът е в съответствие с допускането на кмета на Община Поморие за изработване на ПУП-ПЗ за землището на с. Каменар.

4. Планът не засяга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

5. В обхвата на плана не са констатирани локалитети на редки и застрашени от изчезване видове висши растения, находища на редки и застрашени животни, редки и дефицитни фитоценози и специфични местообитания, които биха могли да бъдат унищожени или фатално засегнати по време на строителство и експлоатация на обекта.

6. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по Протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988 г. за периода 2008–2012 г., както и ще допринесе до намаляване въздействието /риска за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната на местообитанията на птиците и хабитатите.

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана:

A. Мерки за отразяване в окончателния вариант на план:

1. Одобряването на ПУП по реда на Закона за устройство на територията да стане след положително становище от Министерството на здравеопазването.

Б. Мерки за съобразяване при прилагането на плана:

2. Почвената маса, необходима за рекултивация на терена /преди разнасяне и по площта на имота/ да се насипва на определени за целта места в границите на имота, като не се допуска засягане и утъпкване на съседни терени. При рекултивацията да се даде предимство на съществуващата характерна растителност, включително чрез самосев.

3. Използваната тежкотоварна техника /автосамосвали, булдозери и др./ при монтирането на фотоволтаичната система да преминава само по съществуващия към имота път, като по никакъв начин не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.

4. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварната техника.

5. Да не се допуска нарушаване или замърсяване на площи извън определените.

6. Своевременно да се възстановява терена след прокарване на трасета за ел. проводи.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

7. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от **1 март на всяка следваща година**.

8. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Плана да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори за мониторинг	Единица мярка	Контролен орган, периодичност
Спазване на устройствените параметрите заложи в ПУП	Кинт Плътност на застрояване Озеленена площ Макс етажност Височина	% % % бр.етажи м	Община Поморие по време на проектиране и строителство
Максимално запазване на съществуващата растителност в имота.	Наличие на типична дървесна растителност	Видов състав [%]; Брой спрямо съществуващата растителност преди започване на строителството.	РИОСВ Бургас По време на строителство и експлоатация експлоатацията
Наличие на паметници на културата при изкопните			компетентните органи по Закона за паметниците на културата

работи			Община Поморие Наблюдение по време на извършване на изкопните работи
Да не се допуска изхвърлянето на битови и строителни отпадъци			Община Поморие по време на строителство
При евентуално изнасяне на земни маси да не се допуска разпиляване на материала при транспортирането му за да не създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах.			Община Поморие по време на строителство
Провеждане на седмичен орнитологично наблюдение през периода на миграцията (март-април и август-ноември) и месечен орнитологично наблюдение в продължение на една година.			РИОСВ-Бургас по време на строителство и експлоатацията

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

