



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-13-ЕО/08.05.2012 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната, чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми / Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 339 от 04.04.2012 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № № 339 от 04.04.2012 г./

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План: "ПУП-ПРЗ за изграждане на 23 жилищни къщи в поземлен имот №020510, местност "Показателя", землище гр.Каблешково, община Поморие"

възложител: "Еко Продукшън Партнершип" ЕООД
гр. Поморие, ул. "Ахелой" №23

Характеристика на плана:

С планът се предвижда изграждане на 23 жилищни къщи в поземлен имот №020510, местност "Показателя", землище гр.Каблешково, община Поморие, при спазване на следните градоустройствени показатели: максимална плътност 60%; Кинт.- 1,2; минимално озеленяване- 40%; макс. височина – 10 м. Имотът е с обща площ 12012 кв.м. Предвидено е да се ситира паркинг за 23 МПС и площадка за отдих и басейн до 100 куб.м. Капацитетът на жилищните сгради е за около 46 броя обитатели.

Имотът, предмет на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 – 33 "Айтоска планина" BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо с техен Изх. № 05-10-1828/2 от 25.04.2012 г., се установи, че планът е допустим съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

Мотиви:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

2. С реализацията на плана се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда поради голямото натоварване на територията и очаквания човекопоток.

3. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на плана ще бъде значително. В РИОСВ-Бургас са разгледани и съгласувани планове за изграждане на вилни/жилищни или ваканционни сгради в разглеждания район. Всичко това предполага възможността от увеличаване на въздействието на плана върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно. Въздействието, в резултат на строителството и експлоатацията на плана, ще бъде продължително, с голяма честота и необратимо.

4. Въз основа на постъпила в РИОСВ Бургас информация по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и на основание чл.37, ал.5 от същата наредба, **планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху** защитена зона 33 "Айтоска планина" BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

4.1. Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитена зона с висока консервационна и природозащитна стойност.

4.2. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи за 23 броя къщи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

4.3. Натоварването на имота с посетители и превозни средства при експлоатацията на обектите, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moev.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 31, ал.4 от ЗБР и чл. 34, ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с този план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху двете защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони и предметите им на защита от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на плана, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

6. Да се докаже по безспорен начин, че няма да се засегнат местообитания на предмет на защита в зоната за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

7. Необходимо е предварително да се изследва вероятно засягане на биокоридорни връзки на популации на видове предмет на опазване в двете зони от всички елементи на плана. Фрагментацията на местообитанията може да има вредно въздействие върху структурата и динамиката на популациите при много видове и групи от видове животни.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 31, ал.20 от ЗБР и чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

IV. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т.ч. с Регионална здравна инспекция-Бургас и/или Министерството на здравеопазването, БДЧР-Варна, Община Поморие, Кметство Каблешково и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации	Описание на изразени становища	Приети /неприети	Мотиви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

4. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и чл.20 от Наредбата за ЕО, както и с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

