



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-13-ЕО/25.03.2011

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4, и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр.91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008г., чл. 14 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004г., обн., ДВ, бр.57/2004г., изм. и доп., бр.3/2006г., изм. ДВ. Бр. 29 от 16.04.2010г., изм. ДВ. бр. 3 от 11.01. 2011г./ - Наредба ЕО, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, (ЗБР), чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредба за ОС, представена писмена документация, съгласно чл.8 от Наредба за ЕО с вх. №255 от 15.02.2011 г. и №255 от 15.02.2011 г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на План/Програма „ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ, отреден за изграждане на сгради за отдых и курорт, поземлен имот № 67800.10.335, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол”

Възложител: „Фотон” ООД

гр. Бургас, ул. „Поморийска” № 20, ап. 21

Характеристика на инвестиционното предложение:

Според представената информация основната цел на разглеждания ПУП е да определи рамката за инвестиционно предложение – изграждане на сгради за отдых и курорт при следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 2,0, Височина – мах. 10,00 м, Озеленяване – 50%. Общия брой обитатели ще е 8 човека Няма да се изгражда басейн. Ще се ситуйра паркинг за 2 МПС. Общата площ на имота е 1,589 дка и е с начин на трайно ползване – „Друг вид нива”. Ел. захранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура в

района. За захранването на обекта с питейна вода в парцела ще се изпълни площадкова водопроводна мрежа с тръби и фасонни части от ПЕВП. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас и осъществи след сключен договор за предоставената водна услуга. Транспортния и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия път от юг и не се предвижда изграждане на нови такива. Района на е канализиран. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/, ситуирано в югоизточната част на имота, в близост до обслужващия път.

Имотът, в който ще се реализира планът се намира в границите на защитена зона “Бакърлъка” с код BG 0002077, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите. След извършена проверка за допустимост, съгласно чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режимът ѝ. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) и се установи, че предложението е допустимо.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, плана подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Съгласно преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие по смисъла на чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС разглежданият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Бакърлъка” с код BG 0002077, поради следните мотиви:

1.1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради краткотрайността на строителството и сезонния характер на обитаване.

1.2. Изграждането на сграда за отдих за собствени нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Бакърлъка”.

1.3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с малка площ /1.589дка/, поради което не се очаква да бъдат увредени и фрагментирани местообитания на видове в защитена зона “Бакърлъка”.

1.4. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка" от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения

2. За поземления имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

3. Имота не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.

4. Прилагането на подробният устройствен план – план за регулация и застрояване на имот № 67800.10.335, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката. Въз основа на изложеното следва, че планът е с локален обхват, в границите на посочения имот и същото не може да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

5. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

6. Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на сградите.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да бъде извършено залесяване с местни дървесни и храстови видове и дървесни смеси в границите на защитената зона.

2. Да се изготвят информационни табели за природозащитния статус и популяризиране на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

3. При проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

4. Да се осигури съответната хигиенно-защитна зона от ЛПСОВ (в зависимост от вида и производителността на съоръженията, както и тяхното местоположение – в сграда или разположени земята и с ограничена открита повърхност) да границата на курортна зона по ОУП на

Община Созопол, съгласно изискванията на чл. 6., т.7 от Наредба №7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (ДВ бр.46/92., изм. бр. 20/99г.) и т.8.1. от Приложение 8 към чл.126 от Норми за проектиране на канализационни системи – БСА бр. 9, 10 от 1989г.

5. Тъй като инвестиционното предложение включва изграждане на обекти, следва да бъде осигурено водозахранване, което може да бъде осъществено от селищен водопровод – след съгласие за присъединяване от ВиК оператор, или от собствен водоизточник. За изграждане на собствен водоизточник е необходимо да има разрешително за изграждане и водовземане, издадено по реда на Закона за водите.

6. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да има изградена селищна канализационна мрежа с ПСОВ, осигуряваща отвеждане и пречистване на отпадъчните води. Отбелязваме, че към момента ПСОВ Созопол не е изградена, поради което следва да се предвиди изграждане на пречиствателно съоръжение след получаване на разрешително по реда на Закона за водите. Забраните и изискванията за изграждане на нови обекти и канализации се съдържат в чл. 125 до чл.132 от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решение № БС-13-ЕО/25.03.2011 за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ, отреден за изграждане на сгради за отдих и курорт, поземлен имот № 67800.10.335, местност „Мани“, землище гр. Созопол, община Созопол” може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас, пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

