



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-128 ЕО /2008

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в имот № 014008 и източната част от имот № 000109 м/ст ”Край село”, землище село Росен, Община Созопол”

с възложител: Община Созопол

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на четридесет и три жилищни сгради с капацитет за 172 броя обитатели , сграда за обществено обслужване, трафопост, улична мрежа, тротоари и пешеходни площи в имот № 014008 и източната част от имот № 000109 м/ст ”Край село”, землище село Росен. Разглежданите имоти се намират в близост до населеното място. Показателите на застрояване са следните: височина-макс. 10 м., плътност на застрояване – 50%, Кинт- 1,2. Общата площ на имотите е 19 251 кв.м.

Планът **не попада в защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Камено.

3.Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

4.При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на жилищни сгради не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

5.За формираните битово-фекални отпадъчни води ще се изгради локална пречиствателна станция.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.05.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

