



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -126- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Промислено производство – складова база за промишлени стоки” в поземлен имот № 51500.64.10, местност “Инджекьойско блато/блато”, землище гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас”

възложител : „Холидей Инвестмънт Кънстракшън Енд Дивелопмент Груп” ЕООД
гр. Бургас, ул. „Константин Фотинов” № 26А

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на една сграда за промишлено производство – складова база за промишлени стоки. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване – 70%, минимално озеленяване – 20%, Кинт – 1,2 и максимална височина - 10 м. Общата площ на имота е 14 892 м². Броят на служителите и клиентите се предвижда да е максимум 70 човека. Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Територията, предмет на плана не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близо разположената такава на около 1,6 км – ПЗ „Пясъчни дюни” в местност „Бабата”.
2. Изграждането на сградата няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие. Жилищните сгради ще се ситирират в земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива”.
3. Предвиденото строителство – до 10 м няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Районът на плана не е удобен за нощуване, почивка и хранене на мигриращите птици, поради близостта си до пътна артерия, населено място и до територии с интензивно обитаване.
4. Местообитанията в района на плана са земеделски земи и нямат значимост за опазването на **естествените** местообитания и съответно популациите на видове, включени в Приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с последващи изменения).
5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

6. Имотът е отдалечен от черноморския бряг и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Емине”.

7. Не се очаква реализацията на плана да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Емине”.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- подробният устройствен план и проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични и инвазивни, нехарактерни за района видове;

- половината от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, като се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района;

- при поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове;

- при реализирането на плана да не се допуска отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;

- при реализиране на строителството максимално да бъдат запазени площите, които ще се използват за озеленяване;

- строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (април-юни).

10. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административния процесуалния кодекс.

Дата: 07.05.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

доц. д-р С. Симеонов/

