



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-126- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 11538.1.87, местност “Юрта”, землище гр. Свети Влас, Община Несебър, Област Бургас”

възложител : “Алфа Инвестко” ЕООД

гр. Съединение, ул. ”Любен Коколашев” № 16

Характеристика на плана:

Плана предвижда изграждането на една жилищна сграда с 40 апартамента, един басейн и общ капацитет 80 обитатели. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 35%, минимално озеленяване – 45%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м и K_{инт} – 1,2. Общата площ на имота е 2710 м².

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Несебър.

2.Съгласно предвижданията по ТУП на Община Несебър, поземлен имот № 11538.1.87, местност “Юрта”, землище гр. Свети Влас граничи с урбанизирана територия и попада в зона отредена за “курортно и рекреационно строителство”.

3.Реализацията на плана не предполага отделяне на вредности в околната среда, които биха оказали отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4.Въздействието върху повърхностните и подпочвени води ще бъде незначително, тъй като формираните от обекта битово-фекални води ще постъпват в ЛПС.

5. Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Емине", с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици. Съобразно конкретните цели на опазване на горещитираната потенциална защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

6. Като се има в предвид ниската етажност – до 10 м и основната височина на прелет на птиците – минимално над 150-200 м, при реализацията на плана не може да се очаква негативно въздействие върху тези видове.

7. Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитените зони за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.06.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

