



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -123- ЕО /2008

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлени имоти № 011112 и № 011113, местност „Сухата чешма“, землище на с. Медово, община Поморие, Област Бургас”

възложители : „Ен Уай Експърт Пропъртис” ООД

гр. София, р-н „Искър“, бул. „Асен Йорданов” № 14, вх. 1

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 8 жилищни сгради с общ капацитет до 80 обитатели. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване - 40 %, Кинт - 0,8, височина на сградите - 7 м и озеленяване – 50 %. Общата площ на имотите е 11 930 м². Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитена зона „Айтоска планина“, с код BG 0000151 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона „Емине“, с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Мотиви :

1. Настоящия план/програма попада в две екологично чувствителни защитени зони – „Емине” и „Айтоска планина”.

2. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване „нива”, при плътност на застрояване – 40 % от общата площ на имота /11,930 дка/. Част от съседните на разглежданите имоти са „дървопроизводствена площ”. При запазване на този си вид теренът може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни.

3. Реализирането на плана ще доведе до отнемане на площ от 11,930 дка от останалите свободни от строителната инвазия територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и ношуване на постоянните и мигриращи видове птици.

4. Реализирането на плана предполага **дълготрайно** въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици.

5. Урбанизиране на 11,930 дка с настоящия план и предвидени такива в същата местност, има вероятност да доведе до фрагментиране на местообитания на мигриращите и зимуващи птици, предмет на опазване на 33 „Емине”.

6. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително птиците).

7. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в зоната. Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

8. Не е представен анализ за кумулативния ефект от реализацията на подобни планове в съседни имоти.

9. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно и с представените материали не е направена фаунистична характеристика на имота и прилежащия му район.

10. Поземлени имоти № 011112 и № 011113, местност „Сухата чешма“ се намира в хигиенно-защитната зона на находище "Малка биберна", за което има издадено Удостоверение за търговско откритие № 0204 от 03.10.2005 г. Добивът на строителни материали ще се осъществява по взривен начин. Хигиенно-защитната зона за такъв вид обект е 1000 м. В оценката на въздействие върху околната среда следва да се изяснят първичните и вторичните въздействия върху здравето на обитателите на вилното селище и благосъстоянието им.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвиденото в плана строителство.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвиденото с плана строителство върху околната среда, да се отчете и сегашното състояние на компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.

5. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

6. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 34, ал. 1 във връзка с чл. 21 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните **изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитената зона:**

1. Анотация на плана/програмата.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.

4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.

5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на плана върху типове природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на плана, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. **В експертния екип е задължително да участват специалисти – орнитолози и фитоценолози.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

