



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-122-ЕО/30.04.2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 015078, местност „Лалето”, землище на гр. Каблешково, община Поморие, Област Бургас”

възложители : „Константинос Мишиали” ЕООД, гр. Бургас, ул. „Стефан Караджа” № 5

„Рафаел Риъл Естейтс-България” ООД, гр. Бургас, ул. „Успенска” № 16, ет.1

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 6 жилищни сгради с общ капацитет до 80 обитатели. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване - 40 %, Кинт - 1.2, височина на сградите - 10 м и озеленяване – 50 %. Общата площ на имота е 9 999 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Айтоска планина”, с код BG 0000151** за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Територията, предмет на плана не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близо разположената на около 6 км – ПР „Атанасовско езеро”.

2. Теренът на плана **попада в защитена зона “Айтоска планина” с код BG0000151** за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

2.1. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема незначителна част от защитена зона „Айтоска планина” и е разположен близо до урбанизирана територия (с. Каменар).

2.2. Няма да бъдат засегнати природни местообитания, свързани с предмета и целите на опазване на защитена зона „Айтоска планина”. На територията на плана и в прилежащите му поземлени имоти не са установени местообитания, които са предмет на опазване на защитената зона.

2.3. На територията на разглеждания имот не са установени редки и застрашени от изчезване растения и растителни съобщества.

2.4. Плана няма да доведе до безпокойство на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

2.5. При реализирането на плана няма да се засегне мигриращата авиофауна, която използва подобни територии за отдих и нощуване.

2.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

3. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подпочвени води в района.

4. При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия от шумовите излъчвания, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими такива.

5. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас