



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-121- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот № 53822.18.462, местност “Парцелите”, землище с. Оризаре, Община Несебър, Област Бургас”

възложители : „Торели-Н-С-Реал” ЕООД, гр. Несебър, ул. „Цар Иван Асен” № 11
„Романс-Р” ЕООД, гр. София, ул. „Витоша“ № 25

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на една жилищна сграда с капацитет до 4 обитатели, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 60%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м и Кинт – 1,2. Общата площ на имота е 1521 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Предвиденото строителство до - 10 м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
2. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част /1,521 дка/ от защитена зона «Емине».
3. Изграждането на една жилищна сграда и ниско натоварване с човешко присъствие (капацитет 4 обитатели, 1 бр. паркоместа) не би довело до безпокойство и шумово дразнение на видовете птици, предмет на защита в зоната.
4. Строителството и експлоатацията на предложения план няма да доведат до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и نوشуване на постоянните и мигриращи видове птици, тъй като дейността е свързана с усвояване на малка площ /1,521 дка/ от защитената зона.
5. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер.

6. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

- проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

- при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

- да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите;

7. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

