



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -120- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно строителство" в поземлен имот № 006300, местност "Минералния извор", землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас"

възложител : „Алби-Горица“ ЕООД

гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“ № 66

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 4 жилищни сгради с общ капацитет до 48 обитатели. Във всяка сграда се предвижда ситуирането на 4 апартамента, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 60%, Кинт – 0,8 и максимална височина - 2 ет./ $h_{корниз}$ – 7 м. Общата площ на имота е 4500 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Разглежданата територия е земеделска земя, с начин на трайно ползване "нива", която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на защитената зона.

2. Вероятното пребиваване на защитени видове в такива територии има временен или сезонен характер, предвид основното предназначение на имотите – ниви.

3. Изграждането на сградите няма да засегне площи с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Реализирането на плана не би повлияло негативно върху миграционния поток на видовете птици, предмет на опазване в зоната, мигриращи по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети по „Via Pontica“, както и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитената зона.

5. Имотът е сравнително отдалечен от черноморския бряг и влажни зони със стоящи води – няма подходящи места за зимни конценрации за водоплаващи видове, така че реализацията на плана няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещащите се в защитената зона водолюбиви видове птици.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство, безпокойството на птици ще е краткосрочно и не се очакват продължителни и значителни технически

7. Разглежданият имот е отдалечен от защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

8. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- за предвиденото озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност;

- при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

- при проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите.

9. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

