



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; е-mail: riosvbs@unacs.bg

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№БС-12-09/2008

Относно: “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в ПИ №02210, м. “ Двете чешми” , з-ще гр. Каблешково, Община Поморие “

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / ДВ бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2006 г./ и след проведена процедура по ЕО във връзка с Решение по преценка за ЕО № БС-53-ЕО/2008 г.

СЪГЛАСУВАМ

План: “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в ПИ №02210, м. “ Двете чешми” , з-ще гр. Каблешково, Община Поморие “

възложител: фирма “Отелос БГ” ЕООД
град Бургас, ул. “ Съединение” № 5

кратка характеристика на плана:

Планът се разработва на основание Становище на Гл. архитект на общината и Мотивирано предписание на Кмета на общината. Територията обхваща площ от 42.017 дка.Целта на разработката по ПУП е проучване и смяна на предназначението на земята в горе цитирания имот, създаване на подходяща транспортно-комуникационна система, както и оптимизиране на бъдещото жилищно строителство. Със становище на общината територията на обекта попада според ОУП на общината в зона за предвидената дейност. Имотът не попада в зона “ А” и зона “Б”. Имотът попада върху изградена в землището напоителна система. Орган, отговорен за прилагането на плана, е Община Поморие.

Предвижда се изграждане на нискоетажни сгради, алеи и озеленяване. Обектът е за капацитет 200 човека. Показателите на застрояване са: мах етажност- 3 ет. , мах плътност на застрояване- 40 %, Кинт- 1,2, мин озеленяване- 50 %.

Територията на ПУП не попада в границите на защитена територия, а в защитена зона “ Емине” с код BG 0002043 за опазване на дивите птици

и поради следните **мотиви:**

1. На основание чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху** защитена зона "Емине" с код BG 0002043 за опазване на дивите птици .

2. Отчитат се обективните дадености на територията, заедно с изградената материална база.

3. Оценяват се потенциалните рискове и въздействия за околната среда в областите на действие и влияние на плана.

4. Индентифицират се начините за подобряване на плана, планирането, проучването и изпълнението чрез предотвратяване, минимизиране, смекчаване или компенсиране на неблагоприятните въздействия върху околната среда и увеличаване на положителните въздействия.

5. Предвижда се пречистване на отпадъчните води в ЛПСОВ.

6. Структурата и съдържанието на ЕО са съобразени с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС.

7. В резултат на проведени консултации не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност срещу предвижданията на плана,

и при следните **мерки**:

I. Мерки за предотвратяване и ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда-

1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

По време на проектирането

За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обекта в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект- част ПОИС да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:

- Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл.15 от Наредба № 2 за норми за допустими емисии /ДВ бр.51 от 1998г/.
- При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества.
- В района на строителната площадка на обекта в м. „Двете чешми”, землище гр. Каблешково, Община Поморие да не се движат автомобили без катализатори.
- Към кухненските блокове на да се предвидят аспирационни системи с ефективно пречистване и обезмирисяване на отработените емисии- мярката е приложима за кухненски помеюения и ресторанти.

По време на строителството

Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект „ жилищни сгради” в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:

- асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл.70, ал 2 до

ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;

- мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл.70, ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;
- по време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;

По време на експлоатация

- В района на обекта в м. „ Двете чешми”, землище гр. Каблешково, Община Поморие да не се движат автомобили без катализатори.
- Към кухненските блокове на сградите да се ползват аспирационни системи с ефективно пречистване и обезмирисяване на отработените емисии мярката е приложима за кухненски помехоения и ресторанти;
- За територията на обекта в м. „ Двете чешми”, да се използват алтернативни транспортни средства, които да намалят делът на автомобилния транспорт вътре в обекта.

2. КЛИМАТ

От направения анализ на компонент “Климат” и прогнозната оценка на въздействието на глобалните промени на климата е ясно, че не се налага въвеждането на специални мерки, тъй като очакваните промени няма да окажат значителни неблагоприятни въздействия върху средата.

Във връзка с необходимостта от редуциране на разхода на енергия и на невъзобновяеми енергийни ресурси може да се препоръча също да се поощрява и подпомага използването на сгради с висока енергийна ефективност, слънчеви инсталации за топла вода, а също и ветрови и фотоволтаични генератори на електрически ток. За всичко това има създадени предпоставки каквито са Законът за енергийната ефективност и Законът за енергетиката.

3. ВОДИ (ПОВЪРХНОСТНИ, ПОДЗЕМНИ, ПИТЕЙНИ, ОТПАДЪЧНИ)

По време на проектирането

- Да се предвиди, проектира и изгради разделна канализационна мрежа за обекта в м. „ Двете чешми”, като дъждовните води ще се събират в резервоар и използват за технологични нужди и за поливане на зелените площи.
- Изграждане на самостоятелна или обща ПСОВ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория. Проучена е възможността и има предварителна оферта от испанската фирма „Нимаско” за изграждане на ЛПСОВ от типа - модулна компактна пречиствателна станция с подземен монтаж, гарантираща достигането на тези изисквания. За целта се предвижда изграждане на буферен резервоар с преливник, позволяващ използването на пречистените води за напояване.
- Отпадъчните БФВ от жилищните сгради, пречистени в ЛПСОВ до необходимата степен ще се използват за напояване на тревните и цветни площи.

По време на строителството

- Да се изгради разделна канализация за обекта в м. „ Двете чешми”, землище гр. Каблешково, Община Поморие като повърхностните води се отичат извън

обекта съобразно наклона на терена.

- Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, срещу корозия и пропадане.
- Изграждане на самостоятелна или обща ПСОВ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория. Проучена е възможността за изграждане на ЛПСОВ гарантираща достигането на тези изисквания. За целта се предвижда изграждане на буферни емкости, позволяващи използването на пречистените води за напояване.

По време на експлоатация

- Отпадъчните води от жилищните сгради се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в ЛПОСВ.
- При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система във „жилищни сгради“, каквато е практиката в развитите страни от ЕС – Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.
- Поддържане на добър технологичен режим на самостоятелната ПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория.

4. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА. РЕЛЕФ. ЗЕМИ И ПОЧВИ

По време на проектирането

- Да се направят инженерно-геоложки проучвания на територията на имот № 02210, местност „Двете чешми“ и се изработи геоложки доклад за строителната площадка.
- При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се вземат предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.
- Разработване на рекултивационен проект за обект „жилищно застрояване“ в м. „Двете чешми“, землище гр. Каблешково, Община Поморие, съгласуван със съответните институции.
- Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;
- В част ПОИС от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;
- За да не се получат посочените в Заданието за обхват на ДОВОС негативни последици, пътят да бъде проектиран в насип с дрениращи материали;
- Разработване на рекултивационен проект, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;
- В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване-заложените 50% от площта на имота, според

разработените ПУП.

По време на строителството

- При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обект “жилищни сгради” в м. „ Двете чешми”, землище гр. Каблешково, Община Поморие
- Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;
- Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;
- За да не се получат посочените в доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дренажни материали;
- Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;
- Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 50% от площта на имота, според разработения ПУП.

По време на експлоатация

- При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;
- При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обект “жилищни сгради” в м. „ Двете чешми”, землище гр. Каблешково, Община Поморие;
- Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;
- Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;
- За да не се получат посочените в доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дренажни материали;
- Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;
- Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 50% от площта на имота, според разработения ПУП.

5. ПРИРОДНИ ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА

Тъй като в обхвата на разработката няма данни за наличие на природни подземни богатства, които биха възпрепятствали реализирането на задачата, не се налага да се предвиждат мерки за отстраняване на неблагоприятни въздействия върху природните подземни богатства.

6. РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ СВЯТ. ЗАЩИТЕНИ ПРИРОДНИ ТЕРИТОРИИ

По време на проектирането

- При реализирането на инвестиционното намерение за „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 02210, местност “Двете чешми”, землище гр. Каблешково, Община Поморие” да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.
- При озеленяването на 50 % от територията на инвестиционното намерение, с цел формирането на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да се видове и съобщества характерни за балкано-панонските церово-горунови гори - 91 M0. Тази компенсираща мярка може да се оцени като възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33.
- Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер.
- Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;
- Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имота, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия .
- Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство – плътност на застрояване 40%, височина на сградите до 10 метра, озеленяване – 50%;
- При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа.
- Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопни дейности.
- При озеленяването да се използват единствено местни видове растителност, които да осигуряват хармония и естествена функционалност на ландшафта .
- При проектирането на жилищните сгради да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на 33.

По време на строителството

- Да се запазят части от устойчивите дървесни микрогрупировки и се включат в зелена система на обекта;
- Строителните дейности да бъдат изнесени извън размножителния период на животните;
- Строителните площадки да бъдат оградени с платна, които ще намалят шума и запрашаването в района;
- Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;
- Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение
- Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване;
- Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата;

- Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони;
- Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;
- Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията;
- Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващите мерки по време на строителството и подготвителните работи и в последствие – на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията;
- При евентуално намиране на бавно подвижно животно (земноводно, костенурка), своевременно да бъдат уведомявани контролните органи на властта и да бъдат взети своевременно мерки;
- При озеленяването да бъдат използвани само характерни растителни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин;
- Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на защитените зони с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;
- Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;
- При озеленяването на терена да бъдат характерни местни видове;

По време на експлоатация

- При озеленяването на 50 % от територията на инвестиционното намерение, с цел формирането на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да се използват дървесни, храстови и тревни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори - 91 М0. Тази компенсираща мярка може да се оцени като възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33.
- При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната;
- Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ;
- Да се предвидят смекчаващи мерки като се осигури възобновяване на загубените растителни ресурси и възстановяване на потенциалното местообитание. При озеленяването на територията да се използват растителни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори, чрез които да се формират растителни съобщества свързани с потенциалните типове местообитания;
- За да се минимизират екологичните щети е необходимо паралелно с изграждането на обектите да се планира и последващ постоянен мониторинг за въздействието върху флората, растителността и типовете местообитания;

- Да се спазват правилата за противопожарна безопасност , с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания;
- В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.
- За повишаване на природозащитната култура на почиващите там е добре да имат на разположение природозащитна информация на достъпни места – табели, диглаи, плакати и др. с обща характеристика на редките видове с консервационна стойност, тяхната значимост за района, за Българската природа и в Европейски мащаб; защо и как трябва да ги пазим; какви санкции са предвидени за нарушителите на съответните нормативни документи и др.;

7. ЛАНДШАФТ

По време на проектирането

- Проектиране на жилищните сградис добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятия в проекта за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние;
- Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главните пътища: III- 906, III- 6009;
- Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт, при което да се изградят жилищни сградиот нов тип в което спортния, познавателния и екотуризма ще се развиват в унисон с устойчивото развитие на региона;
- Предвиждане на мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.

По време на строителството

- Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена;
- Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главните пътища: III- 906, III- 6009;

По време на експлоатация

- Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имота на територията на обекта в добро състояние.

8. КУЛТУРНО ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

На територията на инвестиционното намерение и в близост до него до сега не са открити паметници на културата. В анализа на съществуващото положение беше посочено, че районът не е достатъчно добре проучен. Поради тази причина при изпълнение на предложенията на плана и при извършване на изкопни и строителни и/или селскостопански дейности ако се открият находки, които съгл. Чл. 18 на Закона за паметниците на културата и музеите *“имат признаци на паметници на културата”* работата трябва да се преустанови и да бъдат уведомени както Общината, така и НИПК. Ангажимент на органите по издирването, изучаването и опазването на паметниците на културата следва да определят какви мерки да се предприемат, за да бъдат опазени находките, в зависимост от техния характер, разположение, значимост и достъпност.

9. ОТПАДЪЦИ

По време на проектирането

- В част ПОИС от проекта да се предвидят място за временно съхраняване на строителните отпадъци на територията на строителната площадка, до момента

транспортирането им на депо за строителни отпадъци, след получаване на разрешение от Община Поморие, както и маршрута на транспортните средства;

- В проекта да се определи площадка за контейнерите и кофите за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на контейнеровозите или сметосъбирачните машини;
- Да се предвиди за разделно събиране отпадъци от опаковки намалява количеството на битови отпадъци до 30%

По време на строителството

- Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на инвеститора, след съгласуване с Община Поморие - направлението, маршрута на транспортните средства, както и депото за строителни отпадъци.
- Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително;

По време на експлоатация

- Събиране и съхраняване на отпадъчните луминесцентни лампи, обезопасени в кашони или дървени сандъци, в закрити складови помещения;
- Водене на отчетност при предаване на опасните отпадъци за обезвреждане на лицензираните за тази дейност фирми. Това се отнася за луминесцентни лампи, съдържащи живак;
- Сключване на договор с фирма, експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Поморие за доставка на контейнери за разделно събиране на битови отпадъци, генерирани при експлоатацията на обект: "жилищни сгради" в м. „ Двете чешми", землище гр. Каблешково;
- Провеждане на мероприятия за намаляване количеството на генерираните отпадъци
- Всички контейнери и кошчета за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки;
- Обезводнените утайки от пречиствателното съоръжение с код 19 08 05, след обеззаразяване се депонират на отредените за целта места;
- Отпадъците от пясъкозадържателите, решетките и ситата с код № 19 08 01 се предават след обеззаразяване с хлор на фирмата експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Поморие за транспортирането им до Депо за Битови отпадъци на Община Поморие. За тази цел Инвеститора ще подпише договор с Общинската фирма за комунални дейности и ще се води отчетност за предадените количества.

10.ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ. ШУМ. ВИБРАЦИИ

Йонизиращи лъчения

Реализацията на ПУП-ПЗ за жилищно застрояване в ПИ № 2210, местност „Двете чешми" не съдържа елементи, които могат да повлияят на радиационния фон в района.

При извършването на строителни дейности, при реализацията на проекта е необходимо да се извършва контрол на строителните материали по отношение на наличието на разпадни продукти на някои изотопи, с цел намаляване на възможното бъдещо отделяне на радон в затворените помещения. Това може да се извършва чрез контролиране на съответните строителни материали: произход, места, откъдето се вземат (особено за пясък, бетон и др.), както и чрез измерване на радиационната емисия, където има съмнение за техния произход.

Нейонизиращи лъчения

Електромагнитните лъчения в околната среда могат да бъдат намалявани още при проектирането на електропреносните съоръжения. За целта трябва да се спазват изискванията на нормативните документи за хигиенно-защитни зони около електропроводи с високо напрежение и открити разпределителни устройства (подстанции за високо напрежение) (Наредба №7 за хигиенни изисквания за здравна защита на селищната среда (Обн., ДВ бр. 46 от 1992 г., изм. бр. 46 от 1994 г., изм. и доп. бр. 89 от 1996 г., бр. 101 от 1997г.).

Шум

По време на строителството в посочения имот при извършване на изкопните работи и при товаро-разтоварителните дейности емитираният шум на техниката на строителната площадка ще наруши акустичната среда. Препоръчителни мерки:

- При работното проектиране и строителство на сградите, да се използват шумоизолационни средства и материали, които ще сведят до минимум емисиите на шум;
- Изпълнението на предписанията относно мерките за ограничаване отрицателното въздействие върху растителния и животинския свят, ще допринесът за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".

Вибрации

Специални мерки за намаляване на въздействието от вибрации не се налагат,

тъй като в района на Община Поморие няма и не се очаква да има източници на вибрации над допустимите нива.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана-

1. За компонент "Води" –

1.1. За фазата на проектиране:

1.1.1. Да се проучи възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и предостави информация в РИОСВ- Бургас.

1.1.2. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите с тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ, във фазата на проектиране- работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна записка, с проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ- Бургас.

1.1.3. Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "д" от Закона за водите /ЗВ//ДВ бр. 67/99 г., ЗИД на ЗВ , обн. ДВ бр.65/2006 г./ да се получи Разрешително за водоползване на воден обект по реда на Раздел II от глава IV на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР- Варна.

1.1.4. При вариант захранване на обекта с вода от сондажен кладенец да се получи разрешително за изграждане и водовземане, съгласно чл. 44 от Закона за водите.

1.2. Одобряването на проекта и издаване на Разрешение за строеж по Ред на ЗУТ да се осъществи след представянето на Разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

1.2 .За фазата на строителството:

1.2.1. Едновременно с изграждането на обекта да се изгражда и ЛПСОВ.

1.2.2. Да се предвиди площадка и монтират химически тоалетни.

1.3. За фазата на въвеждане в експлоатация:

1.3.1. Обектът да се въведе в експлоатация след изграждане и приемане по установения ред за ЛПСОВ- чл. 127, ал. 2 от *Закона за водите*.

1.3.2. В Аварийния план на обекта да се предвидят мерки при аварийни ситуации при експлоатацията на ЛПСОВ.

2. За компонент "Биологично разнообразие" –

2.1. Проектирането и изграждането на сградата да се извърши при спазването на градоустройствени показатели, посочени от общината.

2.2. При строителството на сградата, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на вътрешните алеи и парковото озеленяване.

2.3. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

2.4. Да не се пречи на гнездящите по земята птици, а също и на птиците, които ще се задържат в района по време на миграция и зимуване.

2.5. Извън границите на сградите да се запазят участъците със сегашната растителност.

2.6. Птиците да не бъдат обезпокоявани от допълнителни източници на шум или с ярки светлини през нощта.

2.7. Да не се разрушават гнездата на лястовиците, които ще се заселят под стрехи, тераси и прозорци.

2.8. При изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

3. Съгласно чл. 30, ал.1 и ал.2 от наредбата възложителят на плана да изготвя доклад по наблюдението и контрол при прилагането на плана с периодичност- ежегодно до края на месец февруари следващата година и го внася за одобрение от компетентния орган- РИОСВ-Бургас .

Всички значителни отклонения от заложените параметри и всички отделни инвестиционни предложения, предвидени по плана, са предмет на съответната процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

15.12.2008 г.



/Доц. Д-р С. Симеонов /