



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№БС-12-08/01.11.2010

Относно: ПУП-ПЗ за изграждане на фотоволтаична централа в поземлен имот № 18469.17.109, местност "Старите лозя", землище с. Гюльовца, Община Несебър с възложител "Венитур" ЕООД

На основание чл. 26, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл.36, ал.11 и ал.12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони* /Наредба за ОС/,

СЪГЛАСУВАМ

"ПУП-ПЗ за изграждане на фотоволтаична централа в поземлен имот № 18469.17.109, местност "Старите лозя", землище с. Гюльовца, Община Несебър с възложител "Венитур" ЕООД, адрес: гр.Несебър, ж.к. "Младост" бл. 51

Кратка характеристика на плана:

Възложителят възнамерява да изгради фотоволтаична централа в поземлен имот №18469.17.109, намиращ се в местността „Старите лозя“, в землището на с. Гюльовца, Община Несебър, Област Бургас. Фотоволтаичната централа ще бъде ситуирана в източната част на поземления имот. Монтажа на фотоволтаичните панели е предвидено да се извърши на стационарни метални конструкции, замонолитени към земята по подходящ начин с наклон около 35° спрямо хоризонта. За изграждането на ФВЦ с мощност до 50 kWp ще са необходими около 1 300 m² от предвидените в проекта за ПУП-ПЗ, което е 50% от общата площ на имота (3 002 m²). Соларните модули, монтирани върху терена ще произвеждат прав ток, който ще се преобразува с помощта на инвертори в променлив. Посредством повишаващ трансформатор ще се включва в електропреносната мрежа. Имот №18469.17.109 е с трайно предназначение на земята – земеделска и начин на трайно ползване - нива, с площ от 3.002 дка. За имота е издадена Скица с виза за проектиране №9995/20.03.2008 г. от Гл. архитект на Община Несебър.

Съгласно Удостоверение №99-4241-02-10-4735/04.03.2010 г. за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия, издадено от Агенцията по геодезия, картография и кадастр, поземлен имот № 18469.17.109 граничи с регулационните граници на населеното място (с. Гюльовца) и с пътна мрежа с трайна настилка.

Фотоволтаичната централа с мощност до 50 kWp ще се състои от 278 бр. моно или поли-кристални модули със стандартен размер на модулите 808x1580 mm и стандартна мощност 170-180 Wp и инвертори на SMA - SMC 11000TL или 17000TL.

КЕЦ „Поморие” към „EVN – Bulgaria” издава предварително положително Становище с изх. №112067185/16.10.2009 г. за присъединяване на ФВЦ към електроразпределителната мрежа на „EVN – Bulgaria” със следните технически характеристики:

- Предоставена мощност 50 kWp;
- Брой на фазите – три;
- Ниво на напрежение – 0.4 kV;
- Категория на ел. захранване – трета;
- Честота – 50 Hz.

Присъединяването на ФВЦ към електропреносната мрежа ще се осъществи в РУ НН на ТП „Училище”, чрез изграждане на КЛ НН, минаващ в регулацията на с. Гюльовца. Присъединяване на ФВЦ с КЛ НН е на границата на имота, което по същество е граница и на регулацията.

Теренът, предвиден за реализация на плана попада в ЗЗ “Емине” с код BG 0002043, определена по чл. 6, ал.1, т.3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите. След извършена проверка за допустимост, съгласно чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режимът ѝ.

поради следните мотиви:

1. Фотоволтаичното електричество се произвежда от възобновяем източник - слънцето и е единствената технология за възбновяема енергия, която е доказана, налична и няма никакви пречки за инсталирането ѝ. Генераторният компонент произвежда електричество тихо и не отделя никакви вредни газове по време на работа.

2. В хода на проведената процедура по екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията на плана.

3. Планът е в съответствие с допускането на кмета на Община Несебър за изработване на ПУП-ПЗ за землището на с. Гюльовца.

4. Планът не засяга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

5. В обхвата на плана не са констатирани локалитети на редки и застрашени от изчезване видове висши растения, находища на редки и застрашени животни, редки и дефицитни фитоценози и специфични местообитания, които биха могли да бъдат унищожени или фатално засегнати по време на строителство и експлоатация на обекта.

6. Представени са становища от „EVN Bulgaria“, КЕЦ Поморие, за присъединяване на фотоволтаична централа с предоставена мощност 2000 kWp.

7. Представено е Становище с Изх. № 47-22-ПСК-1324/22.07.2010 г. на Министерство на здравеопазването за съгласуване на ПУП-ПЗ на обект “Фотоволтаична централа за поземлен имот № 18469.17.109, местност “Старите лозя”, землище с. Гюльовца, Община Несебър”.

8. Като приложение към доклада по ЕО е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002043 “Емине”, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г) на Министъра на околната среда и водите, в която попада планът. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатите зони дава възможност за вземане на решение, съгласно чл.24, ал.5, т.2 от Наредбата за ОС, като е:

- Направена е подробна характеристика на ПУП-ПЗ. Взет е предвид обема и мащаба на плана спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.
- Направена е характеристика на плановете, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

9. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

10. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитената зона, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

11. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

12. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.36, ал.8 от Наредбата за ОС.

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана:

A. Мерки за отразяване в окончателния вариант на план:

1. Да се предвидят биокоридори между елементите на плана с цел осигуряване преминаването на дребни, пълзящи животински видове.

2. Да не се проектира плътна ограда до кота терен. Оставеният просвет да дава възможност за свободно придвижване на пълзящи видове животни.

3. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се определят зелени площи около оградата, с цел осигуряване на убежища и укрития за животните.

3.1 При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

Б. Мерки за съобразяване при прилагането на плана:

4. Почвената маса, необходима за рекултивация на терена /преди разнасяне и по площта на имота/ да се насипва на определени за целта места в границите на имота, като не се допуска засягане и утъпкване на съседни терени.

5. Използваната тежкотоварна техника /автосамосвали, булдозери и др./ при монтирането на фотоволтаичната система да преминава само по съществуващите към имота пътища, като по никакъв начин не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.

6. Да не се увреждат съседните терени, представляващи възможни местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Емине".

7. Да се контролира видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове.

8. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата;

9. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност.

10. Своевременно да се възстановява терена след прокарване на трасетата за електропроводи.

11. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

12. При положение, че ще се ползват въздушни трасета, най-горната им част да се маркира със сигнални ленти. Над нивото на най-горната жица да няма никакви свързки или съоръжения.

13. Да се извършват периодични наблюдения на орнитофауната в района на плана, предимно през пролетните и есенни миграции, като след изтичане на съответния период резултатите да се представят в РИОСВ-Бургас. Да се отчитат фактори, като безпокойство и прогонване на видове птици, както и промяна в трофичната база на терена. Наблюденията да са с продължителност: - през фазата на проектиране, - по време на строителството, и - една година по време на експлоатацията.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

14. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от **1 март на всяка следваща година**.

15. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Плана да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори за мониторинг	Единица мярка	Контролен орган, периодичност
Спазване на устройствените параметрите заложиени в ПУП	Кинт Плътност на застрояване Озеленена площ Макс етажност Височина	% % % бр. м	Община Несебър по време на проектиране и строителство
Максимално запазване на съществуващата растителност в имота.	Наличие на типична дървесна растителност	Видов състав [%]; Брой спрямо съществуващата растителност преди започване на строителството.	РИОСВ Бургас По време на строителство и експлоатация
Наличие на паметници на културата при изкопните работи			Община Несебър Наблюдение по време на извършване на изкопните работи
Да не се допуска изхвърлянето на битови и строителни отпадъци			Община Несебър по време на строителство
Провеждане на седмичен орнитологично наблюдение през периода на миграцията (март-април и август-ноември) и месечен орнитологично наблюдение в продължение на една година.			РИОСВ-Бургас по време на строителство и експлоатацията

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС*

