



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 12 ЕО /12.03.2009
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ План за актуализация на ПУП- ПРЗ на с. Маринка, Община Бургас”

с възложител: Община Бургас

град Бургас, ул. “Александровска” № 26

Характеристика на плана:

С актуализацията на плана се предвижда усвояване на терен за малкоетажно жилищно строителство на територия от 45 ха, като ще се обособят нови 197 УПИ. С реализацията на инвестиционния план се предвиждат няколко фази и етапи на проектиране на ПУП- ПРЗ. Първата фаза е предварителен проект на ПУП. Във втората фаза предстои изработване на окончателните проекти на ПУП и тези на инфраструктурата. По действащия план площта на населеното място е 73 ха. С предвиденото разширение на селищната територия площта на с. Маринка е 118 ха. Показателите на застрояване са предвидени, съобразно вида на устройствената зона. За зона “Пп” те са следните: височина /кота корниз/ - 12 м., плътност на застрояване – до 70%, Кинт – 2, мин озеленяване-20%. За зона “Смф” те са следните: височина /кота корниз/ - 10 м., плътност на застрояване – до 50%, Кинт – 1,5, мин озеленяване-30%. За зона “Жт” те са следните: височина /кота корниз/ - 10 м., плътност на застрояване – до 40%, Кинт –1,2, мин озеленяване-60%.

Територията, в който ще се реализира актуализацията на плана **не попада в защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичната разнообразие.

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бургас.

3.Изграждането и функционирането на плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ "Мандра Пода" с код ВГ по Директивата за хабитатите и съхранението на дивите птици.

4.При реализацията на предвижданията в плана за изграждане на нови жилищни територии не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

5. Водоснабдяването на новите обекти по плана ще се извършва от съществуващ водоизточник за водоснабдяване и по удобено трасе за нов водопровод от магистрален водопровод от яз. "Ясна Поляна".

6.Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се пречистват по схемата на изготвен и заложен за реализация от общината проект за периода 2007-20013 г.

7.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ.Д-Р С.СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

