



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-119- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 001086, местност “Божура”, землище с. Лъка, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : “Реал Естейт Инвестмънт” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Александровска” № 17

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда с общ капацитет до 4 обитатели и едно паркоместо. Показателите за застрояване са следните: максимална височина – 2 ет./ $h_{\text{корниз}}$ – 7 м; максимална плътност на застрояване - 30%, $K_{\text{инт}}$ – 0,8 и минимално озеленяване - 60%. Общата площ на имота е 2420 м².

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Поморие. Съгласно предвижданията по ТУП на общината, теренът предвиден за реализация на плана е включен в бъдещото разширение на населеното място.

2.Предвижда се изграждане на 1 жилищна с общ капацитет до 4 обитатели, при плътност на застрояване 30%. Предвид гореизложеното в резултат от реализирането и експлоатацията на плана се очаква незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

3.Теренът, предвиден за реализация на плана **попада в защитена зона (33) “Айтоска планина”, с код BG 0000151**, кореспондираща с Директива

92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Като се има в предвид ниската плътност, която е предвидена в плана – 30%, въздействието върху типовете природни местообитания посочени в Приложение I на Закона за биологичното разнообразие ще е незначително.

5. Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитената зона за запазване на най-важните местообитания в района и тяхното естествено състояние.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.06.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

