



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

**Решение № БС-117- ЕО /2007**

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка** на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 002526, местност “Двете чешми”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургаска”

**възложител :** “ПИ АР БИ Бългериан Дивелъпмънтс” ООД  
с. Тънково, Община Несебър

**Характеристика на плана:**

Предвижда се изграждане на 10 броя жилищни сгради. Общия брой на обитателите е 40 жители. Предвижда се ситуиране на паркинг с 10 паркоместа. Общата площ на имота е 9.985 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h<sub>корниз</sub> = 10 м; максимална плътност на застрояване 60%; K<sub>инт</sub> 1.2, минимално озеленяване-40 %. Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине“, с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици

**Поради следните мотиви :**

1. Предвижданията за имота по одобрен и действащ към момента ТУП /ОУП/ на Община Поморие са за “бъдещо разширение на населеното място”.

2. В подробния устройствен план са установени показатели за застрояване, съобразени с Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Обн. ДВ. бр.3/2004г., изм. ДВ. бр.63 /2005г./.

3. В представената информация за преценяване на необходимостта и обхвата за екологична оценка е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. и са оценени евентуалните въздействия при експлоатацията на жилищните сгради.

4. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

5. Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

**Настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Емине", с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.**

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 23.05.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:  
/доц. д-р С. Симеонов/

