



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перущица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-116- ЕО /2008
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната , чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.8 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на "Изменение на ТУП на Община Бургас в частта на селата Твърдица, Маринка и Димчево"
възложител – Община Бургас

С изменението на ОУП на Община Бургас в частта на селата Твърдица, Димчево и Маринка се предвиждат:

-Жилищни територии със следните параметри на натоварване: максимална кота корниз –10.00 м., максимална плътност на застрояване – 30%, максимален Кинт – 0.8, минимална озеленена площ – 50%

-Смесени многофункционални зони, локализирани предимно в бившите стопански дворове със следните параметри на застрояване:максимална кота корниз –7.00 м.,максимална плътност на застрояване – 25%, максимален Кинт – 1.0, минимална озеленена площ – 50%

-Територии за рекреационни дейности

На територията на Община Бургас трябва да бъдат оформени туристически ядра с усилено усвояване, които да се редуват със зони на свободна природна среда. Локализацията на тези ядра трябва да бъде разположена в южната част на общината на територията на селата Маринка, Димчево и Твърдица. Подходящи за този вид отдых са землищата на селата Маринка и Димчево.

-Курортна зона

Курортната зона е предвидена в северозападната част на землището на с.Твърдица. Зоната е оразмерена за 3000 души при норматив на необходимата площ на поземлени имоти в курортите. В границите на курорта могат да се изграждат: курортни обекти за настаняване и подслон, жилищни сгради за постоянно обитаване, сгради за обществено обслужващи дейности, спортни и рекреационни обект и съоръжения, курортни паркове, обекти на транспорта и движението. Параметри на натоварване са следните:максимална кота корниз – 7.00 м., максимална плътност на застрояване – 20%, максимален Кинт – 0.5, минимална озеленена площ – 60%

-Вилна зона

Локализирани са предимно около имотите по параграф 4 от ЗСПЗЗ и там, където има интереси за вилно строителство от собствениците на имоти.

Параметри на натоварване са следните: максимална кота корниз –7.00 м., максимална плътност на застрояване – 15%, максимален Кинт – 0.5, минимална озеленена площ – 60%

-Зона за аграрен и селски туризъм

Локализирана е в северната част на с.Маринка. Част от имотите са отредени с ПУП за винарска изба.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада в ЗЗ "Комплекс Мандра-Пода" и ЗЗ "Ченгене скеле"** по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите.

Поради следните мотиви:

1. Терените, предвидени за рекреационно устройствени зони, предназначени за вилен отдых попадат в ЗЗ «Комплекс Мандра-Пода» (в землището на с. Димчево) или граничат със зоната (в землището на с. Твърдица) и със ЗЗ «Залив Ченгене скеле» (в землището на с. Маринка) При запазване на сегашния си вид те биха изпълнявали ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни;

2. Реализацията на плана ще доведе до отнемане на значителна площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и ношуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. В представената документация не се уточнява каква е площта на засегнатата от проекта територия, попадаща в границите на защитените зони, както и в каква степен се засягат видове и съобщества, предмет на опазване в защитените зони. Не са показани ясно границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

4. Реализирането на плана предполага необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна в засегнатите от плана части на защитените зони и териториите в съседство, както и вероятната им подмяна със синантропни видове, които не са предмет на опазване на защитените зони.

5. Строителството на предвидените за застрояване територии, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Предвиденото оформяне на туристически ядра с усилено усвояване на територии в землищата на селата Маринка, Димчево и Твърдица с голяма вероятност ще окаже негативно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони. Територията, предмет на плана е с много широк обхват и засяга или тангира 4 защитени зони, опазващи естествени местообитания и местообитания на популации на видове – защитени зони по двете директиви "Комплекс Мандра-Пода" и ЗЗ "Залив Ченгене".

7. В резултат на реализацията на плана има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

8. Защитени зони "Комплекс Мандра-Пода" и ЗЗ "Залив Ченгене" се пресичат от втория по големина прелетен път на птиците в Европа – Via Pontica и една от целите за тяхното обявяване, освен осигуряване на безопасни въздушни коридори за птиците, е и осигуряване на места за почивка. Осъществяването на изменението на териториално устройствения план на Община Бургас, в частта на селата Твърдица, Маринка и Димчево би оказало влияние като шумов дразнител при струпване на хора и ще доведе до прогонване на характерните видове диви птици и животни.

9.Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на плана.

10. Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда - води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати при реализация на плана.

11. Не е изяснено при реализацията на плана какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда..

I. На основание чл.14, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка**

1. Екологична оценка трябва да съдържа информацията по чл.86, ал.3 на ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл.4 и чл.5 от ЗООС и връзките между тях при реализацията на плана.

3. Да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда. В екологичната оценка да се представи информация за спазването на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на различните устройствени зони и видове обекти и дейности спрямо жилищни зони и обекти, подлежащи на здравна защита, както и взаимното разположение на различните видове обекти вътре в устройствените зони, с оглед недопускане на комбинирано неблагоприятно влияние и натоварване на средата с вредности.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана.

5. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана.

II. На основание чл.31, ал.4 от Закона за биологичната разнообразие и чл.34, ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните **изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:**

Съгласно чл.23 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;

2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;

3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;

5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона;

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение **спрямо защитената зона и нейните елементи**;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. Вероятната степен на фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

13. Обем на изкопни и насипни работи, депониране на строителни материали и отпадъци, работа със строителна техника по време на строителството и степен на въздействието им върху промяната в екологичните условия и засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително птиците).

14. Антропогенен натиск и неблагоприятен кумулативен ефект в резултат от нарастване урбанизирането на района. Да се разработят ефективни мерки, компенсиращи неблагоприятния ефект от антропогенизирането на териториите и отнемането им от останалите свободни от строителната инвазия територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

15. На страница 12 от Уведомлението по чл. 10 е отбелязано, че се предвижда паркинг с 12 паркоместа, както и предвиждане за 12 МПС/час, разпределени както следва: 6 бр. леки автомобили, 3 бр. тежкотоварни МПС, 3 бр. лимузини, 6 карбораторни и 6 дизелови, 1 бр. таксито и 1 бр. мотоциклети над 50 см³. Да се изясни за коя територия се отнася тази информация и да се прецизират данните за цялата площ, предмет на проектирането.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл.31, ал.20 от Закона за биологичното разнообразие и чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл.20, ал.3, т.8 във връзка с чл.37, ал.5 от Наредбата:

1. Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти по зоология, орнитология и фитоценология.**

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 18.04.2008 г.

ДИРЕКТОР:

/ Доц. Д-р С. Симеонов/

