



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-115-ЕО /2008
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.8 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на “ПУП-ПРЗ на село Зидарово, Община Созопол”
възложител – Община Созопол

Разглежданата територия е урбанизирана – населено място – 791.720 дка. С ПУП се предвижда запазване на съществуващите сгради в селото; включване в регулация на нова територия от около 50 дка в западната част на селото и изграждане на общо 80 жилищни сгради с капацитет 320 обитатели; изграждане на сгради за обществено обслужване – КОО и трафопост; паркинг – всяка сграда ще има място за паркиране; алейна мрежа - пътеки и тротоари; озеленяване 20% - между сградите и по границите на имотите. Новоприсъединяваната територия – около 50 дка, представлява земеделски земи, една част от тях са частна, а друга общинска собственост, съгласно кадастъра на възстановената собственост на землището на село Зидарово. С проекта е предвиден режим на застрояване при спазване изискванията на Наредба №7 за Правила и нормативи по устройство на територии и се установяват следните градоустройствени показатели: Начин на застрояване – свободно; Височина на сградите – 3 етажа /до 10.00 м./; Плътност на застрояване – 25%; Кинт – 1.8; Озеленяване – 20%.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада частично в ЗЗ “Факийска река”**, с код BG 0000230 по Директивата за хабитатите.

Поради следните мотиви:

1. Терените, предвидени за изграждане на пречиствателната станция, колектор за отпадъчни води до ЛПСОВ и за разширение на село Зидарово попадат в ЗЗ “Факийска река”. При запазване на сегашния си вид те биха изпълнявали ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни;

2. Реализацията на плана ще доведе до отнемане на значителна площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. В представената документация не се уточнява каква е площта на засегнатата от проекта територия, попадаща в границите на защитената зона, както и в каква степен се

засягат видове и съобщества, предмет на опазване в защитените зони. Не са показани ясно границите на защитената зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

4. Реализирането на плана предполага необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна в засегнатите от плана части на защитената зона и териториите в съседство, както и вероятната им подмяна със синантропни видове, които не са предмет на опазване на защитените зони.

5. Строителството на предвидените за застрояване територии, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. В резултат на реализацията на плана има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

7. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно и с представените материали не е направена фаунистична характеристика на имота и прилежащия му район.

8. Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на плана.

9. Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда-води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати при реализация на плана.

10. Не е изяснено при реализацията на плана какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда..

I. На основание чл.14, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка**

1. Екологична оценка трябва да съдържа информацията по чл.86, ал.3 на ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл.4 и чл.5 от ЗООС и връзките между тях при реализацията на плана.

3. Да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда. В екологичната оценка да се представи информация за спазването на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на различните устройствени зони и видове обекти и дейности спрямо жилищни зони и обекти, подлежащи на здравна защита, както и взаимното разположение на различните видове обекти вътре в устройствените зони, с оглед недопускане на комбинирано неблагоприятно влияние и натоварване на средата с вредности.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана.

5. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана.

II. На основание чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл.34 ,ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, оценката за степента на

въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони **оценката трябва да съдържа:**

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл.31, ал.20 от Закона за биологичното разнообразие и чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл.20, ал.3, т.8 във връзка с чл.37, ал.5 от Наредбата:

1. Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти по зоология, орнитология и фитоценология.**

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 18.04.2008 г.

ДИРЕКТОР:

/ Доц. Д-р С. Симеонов/

