



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-112- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот № 007094, местност “Стопански двор”, землище с. Александрово, Община Поморие, Област Бургас”

възложители : „Да Девелоперс” ООД
гр. София, ул. „Драговица“ № 21

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на шест жилищни сгради с по 4 апартамента. Общият капацитет на сградите е за 72 обитатели. Параметрите на застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 60%, максимална височина - 2 ет./h_{корниз} – 7 м и Кинт – 0,8. Общата площ на имота е 8998 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Мотиви :

1. Теренът на разглеждания план попада в границите на потенциална ЗЗ “Емине” за опазване на птиците.

2. Разглежданата територия е част от трасето на Черноморския миграционен път “Via Pontica”. През ЗЗ преминава втория по големина прелетен път на птиците в Европа и н. Емине има международно значение като типично “място с тесен фронт на миграция” за прелитащите над него пеликани, щъркели и грабливи птици. Едни от целите за обявяването на ЗЗ е както осигуряване на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, така и запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания. При реализирането на плана, около половината от разглежданият имот, ще бъде застроен, като теренът под сградите ще бъде унищожен, а застрояването е една от основните заплахи за уязвимостта на зоните. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други видове, които не са предмет на защита на ЗЗ.

3. Сградите са предвидени да бъдат ситуирани в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Със застрояването трайно се губи възможността за възстановяване на природните местообитания, заети от обработваеми земи. Запазването на терена в този си вид ще може да изпълнява ролята на подходящо място за стационариране на мигриращите птици, хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни.

4. Негативното въздействие от реализацията на плана се изразява в намляване площта на потенциални местообитания за мигриращи птици и до отнемане на възможните територии

за хранене и нощуване на птици, бозайници и останалите животински видове, обитаващи зоната.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи и депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, което е предпоставка за унищожаване на част от почвения слой на прилежащи терени, водещо до промяна в екологичните условия. Работата със строителна техника ще доведе до засилване на безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Не е отчетен общия кумулативен ефект от въздействията с други ППП/ИП в съседни имоти, вида и техния капацитет. Активното урбанизиране на района предполага наличието на предвидени и в процес на разработване други такива. В съчетание те могат да окажат неблагоприятно въздействие върху екологично чувствителните зони, тъй като са застрашени от претоварване и има вероятност за фрагментиране на местообитания на мигриращите и зимуващи птици, предмет на опазване на ЗЗ.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвиденото в плана строителство.
3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвиденото с плана строителство върху околната среда, да се отчете и сегашното състояние на компонентите и факторите на околната среда.
4. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.
5. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.
6. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда.
7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").
8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 34, ал. 1 във връзка с чл. 21 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните **изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитената зона:**

1. Анотация на плана/програмата.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.

4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.

5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на плана върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на плана, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В експертния екип е задължително да участват специалисти – орнитолози.* Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/