



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

**СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№БС-11-09/2008**

Относно: “ПУП- ПРЗ за обособяване на селищно образование “Перла” в ПИ№ 047012, 046001, 047006, 047009 в м. “Ченгер” и ПИ№ 000446, 000363, 000283 и част от имот №000274 в м. “Бегликташ”, з-ще гр. Приморско, Община Приморско “

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / ДВ бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2006 г./ и след проведена процедура по ЕО във връзка с Решение по преценка за ЕО № БС-50-ЕО/2008 г.

СЪГЛАСУВАМ

План: “ПУП- ПРЗ за обособяване на селищно образование “Перла” в ПИ№ 047012, 046001, 047006, 047009 в м. “Ченгер” и ПИ№ 000446, 000363, 000283 и част от имот №000274 в м. “Бегликташ”, з-ще гр. Приморско, Община Приморско ”

възложител: Община Приморско

кратка характеристика на плана:

Планът се разработва на основание Задание за проектиране от Гл. архитект на общината, Решение № 411/28.04.2005 г. на Общинския съвет на Община Приморско за създаване на селищно образование с наименование “Перла” в посочените по- горе имоти за обособяване на селището за курортна зона и възлагането на ПУП при определени градоустройствени показатели. Селищното образование е с капацитет за 2 000 обитателя. Общата площ е 2 127.457 дка. Теренът на обекта представлява изключителна ценност в природен, исторически и ландшафтен смисъл. Обявяването на селищното образование се обосновава от нуждата на общината от ново, специфично и оригинално място за създаване атракции на туристите. Новото селище е с уникален вид, като с плана са съхранени наличните дадености в хармония с околната среда.

Целта на разработката по ПУП е разглеждане на състоянието на съществуващите компоненти и фактори на околната среда в територията на инвестиционното предложение, анализиране на възможните значителни въздействия на плана върху околната среда, предлагане на мерки за намаляване или прекратяване на негативното въздействие от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, набелязване на мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на плана, създаване на подходяща транспортно-комуникационна система, както и оптимизиране на бъдещото строителство. Съгласно ОУП на Община Приморско, приет с Решение № 474/10.02.2006 г. на Общински съвет- Приморско, районът за селищното образование “Перла” е предвиден за курортна зона. Настоящото решение по ЕО ще послужи за смяна на предназначението на земята в горе цитираните имоти.

Орган, отговорен за одобряването и прилагането на плана е Общинския съвет на Община Приморско.

С проекта ПУП- ПР на СО "Перла" се създават орбанизирани нови територии за : Ок, Ос, Оз- курортни зони, ваканционни селища, паркове, зона за озеленяване, спорт, търговия, техническа инфраструктура, археология, посетителски център в северозападната част на територията, запазва се мах гората в обособените парцели в южната част на територията, създава се зона "Ц" за административен център в северната част на територията, както и зони за : здравен и възстановителен център, детска градина, молитвен храм, зона за озеленяване и техническа инфраструктура, зона за спорт и др.

Към доклада по ЕО е приложен разработения доклад по оценка съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Територията на ПУП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в две защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ "Комплекс Ропотамо" BG 0002041 за опазване на дивите птици и ЗЗ "Ропотамо" BG 0001001 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна

поради следните **мотиви**:

1. На основание чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху** ЗЗ "Комплекс Ропотамо" BG 0002041 за опазване на дивите птици и ЗЗ "Ропотамо" BG 0001001 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, **тъй като**:

1.1. Като приложение към доклада по ЕО е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на – ЗЗ "Комплекс Ропотамо" BG 0002041 и ЗЗ "Ропотамо" BG 0001001, в които попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатите зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл.36, ал.10 от Наредбата за ОС, като е:

- Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитените зони, които се засягат по време на строителството и експлоатацията.
- Направена е характеристика на плановете, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

1.2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

1.3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

1.4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

1.5. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.36, ал.7 от Наредбата за ОС.

2. Оценяват се потенциалните рискове и въздействия за околната среда в областите на действие и влияние на плана.
3. Индентифицират се начините за подобряване на плана, планирането, проучването и изпълнението чрез предотвратяване, минимизиране, смекчаване или компенсиране на неблагоприятните въздействия върху околната среда и увеличаване на положителните въздействия.
4. За водоснабдяването на обекта с необходимото водно количество от 450 м³/ден следва да се:
 - 4а. Осигурят средства и изпълнител за изграждането на система "Ясна Поляна" II етап,
 - 4б. Изграждане на яз. "Младеж" и въвеждането му в експлоатация,
 - 4в. Осигуряване довършването на строителството на водоеми за питейна вода.
5. За отпадъчните води с водно количество от 405 м³/ден се предвижда за пречистване - ЛПСОВ.
6. Структурата и съдържанието на ЕО са съобразени с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС.
7. В резултат на проведени консултации не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност срещу предвижданията на плана,

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана

А. Инвестиционни предложения, за които се изисква ОВОС/ЕО по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони / по реда на Закона за биологичното разнообразие / да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване с компетентния орган по околна среда.

Б. При окончателния вариант на проекта за плана да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Да се въведат ограничителни режими на застрояване, съобразени с поставените условия в Доклада по ЕО и Доклада по ОС.
2. Да се разработят конкретни мероприятия за вписване на сградите в специфичния за тези територии ландшафт.
3. Да се конкретизира идеята за съхраняване на определени участъци от културно-историческия ландшафт. Да са посочени обектите и териториите, за които ще се прилагат съответните режими на опазване.

Компонент	Предприети мерки/условия за реализирането на плана
<i>Природни хабитати</i>	
Защитени територии	Разширяване на опознавателния туризъм в защитените територии. Съобразяване с ограничителните режими на защитените територии. • Недопускане строителство в земеделски земи, със статут на защитени територии; • Недопускане на строителство на територии в близост до плажната ивица и на самата плажна ивица; • Осигуряване изпълнението на предвидените мероприятия при раздел биоразнообразие, като на етапи: работен проект и строителство, да се гарантира изпълнението им, както от общинските власти, така и от държавните институции – РДНСК, областна администрация и др. • Осигуряване на достъп до плажната и крайбрежна ивица, при планирането и строителството на конкретните обекти в близост до Черноморското крайбрежие на етапи: ПУП и работен проект, което да се гарантира, както от общинските власти, така и от държавата – РДНСК, областна администрация и др.
Биоразнообразие (флора, фауна, екосистеми)	*Предприемане на мерки за преустановяване на браконьерство; *Запазване на съществуващата зелена територия; *Подбиране на новите елементи в зелената система спрямо природно-климатичните условия на района;

*С цел да се намали загуба на части от местообитание 91 М0 и 91 АА, да не се предвиждат за урбанизиране естествените дъбови гори с преобладаване на благун, цер и мъждрян в подотдели 503 "ж", 503 "д" и 503 "е".

*Да не се предвиждат за урбанизиране създадените горски култури с преобладаване на клен и устойчивите микрогрупировки с преобладаване на черен бор. Във връзка с това при проектирането за отделни зони трябва да се намалят предвидените показатели на застрояване;

- По време на строителството чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;

- По време на строителството да не се допуска унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване.

- Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитената зона;

- Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията.

- Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващите мерки по време на строителството и подготвителните работи и в следствие – на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията

*В ПЗЗ ВГ 0001001 „Ропотамо“ да не се предвиждат за урбанизиране територии заети с широколистни гори.

Фауна:- Сmekчaвaщи мepки пo вpeмe нa cтpoитeлcтвoтo нa ИП:

- По възможност строителните дейности да бъдат изнесени извън активния размножителен период.

- При строителни дейности, строителните площадки да бъдат щателно оглеждани и при необходимост, намерените животни да бъдат събрани и пускани на свобода.

- За ограничаване на шума, строителните площадки да бъдат оградени с предпазни платна.

- Да не се допуска внасянето на интродуцирани екзотични растения, които спомагат заселването на синантропни и нетипични инвазивни видове.

- Особено внимателно трябва да бъдат разгледани възможностите за опазване на черноморското крайбрежие.

- При експлоатация на плажовете, без застрояване, е възможно да се постигне до компромисни решение, което да щади природата и в същия момент да е от полза за икономическото развитие на общността.

- Строителните дейности могат да бъдат концентрирани в непосредствена близост до населените места, без да е необходимо заемането на нови отдалечени площи за обслужване на строителството.

Фауна-Сmekчaвaщи мepки пo вpeмe нa екcпoлoатaциятa нa ИП

- Необходимо е да се спазват охранителни мерки за териториите в съседство на които се предполага или знае за съществуването на индивиди от приоритетен или защитен вид.

- Да се пуснат рекламни материали, които да разясняват режима на стопанисване на ЗЗ, нейните цели и задачи, както и видовете предмет на опазване.

- Да бъдат изградени екологични маршрути, които да са съобразени със спецификата на района и изискванията на целевите видове

Орнитoфaунa-Пo вpeмe нa cтpoитeлcтвoтo

- Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юни), за да се избегне унищожаването на гнезда, яйца и малки;

	• Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност; • Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност; • Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата; • Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят; • Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на защитената зона „Комплекс Ропотамо” с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района; • Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини. • Да се спазват правилата за противопожарна безопасност; • При озеленяването на терена да бъдат предпочитани местни видове. Орнитофауна-По време на експлоатацията • Преди започване на курортния сезон да се извършва оглед на терена и сградите. В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта; • Курортистите да бъдат осведомявани по подходящ начин за целите и предмета на защитената зона, както и за нейното биологично разнообразие.
<i>Природни ресурси</i>	
Качество на водите и съхранение на природните ресурси	Пълно иаграждане на канализацията в населените места; Отреждане терени и изграждане на ЛПСОВ на територията на ИП и в населените места във вътрешността на общината; Реконструкция и рехабилитация на съществуващата канализационна мрежа на крабрежните населени места; Разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Китен; Поддържане чистотата на плажните ивици. Да не се допуска застрояване в близост до дюните на ПЗ „Пясъчни дюни в м. „Перла”.
Качество на почвите и използваните земи	Залесяване на зоните с ерозия на почвите на територията на ИП-долове, дерета, наклони При извършване на всяко строителство, съхраняване на почвения слой; Да се предвиди извършване на мониторинг на почвите на територията на имотите, предвидени за урбанизиране: • За всеки конкретен имот и всяко ИП да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на инвестиционното предложение /На основание чл. 29, ал.1, т.2 от Закона за почвите -ДВ бр.89/06.11.2007г., Планът да се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС/.
<i>Обща устойчивост</i>	
Третиране на отпадъците	Включване на предвидените за строителство територии в организирана система за сметосъбиране и сметоизвозване. Въвеждане на система за разделно събиране на отпадъци и на отпадъци от опаковки; Закриване и рекултивация на Депо Китен след въвеждане в експлоатация на Претоварна станция Приморско и всички нерегламентирани сметища в общината; Въвеждане в експлоатация на Претоварна станция Приморско след изграждане на пътен възел Китен и след приемане на съгласуван план

	между общините Царево и Приморско за използването ѝ; Разширение на път Веселие-Равадиново в частта на община Приморско за нуждите на специализираните транспортни средства за отпадъци, за депонирането им на РДНО Созопол; Поддържане чистотата на плажните ивици; Да се реализира депо за строителни отпадъци, за което е отредена площадка.
Геоложка основа	Конкретизиране на зоните и участъците в крайбрежната част с развитие на свлачищни и срутищни процеси. Недопускане на ново строителство в „неблагоприятните зони“ без извършване на брегоукрепителни мероприятия Проектиране и изпълнение на необходимите брегоукрепителни съоръжения след изследване влиянието им върху траекторията на морските течения и в съответствие с резултатите от проучванията; Извършване на рекултивация на закритата кариера Узунджата и регламентиране ползването и като депо за строителни отпадъци.
Транспорт	Разширяване и реконструкция на пътната мрежа в крайбрежната част (за нуждите на ИП :път Приморско-Китен –Маслен нос, както и във вътрешността на общината
Социално-икономическа сфера	Реализиране мероприятия гарантиращи благосъстоянието, безопасни условия на труд и живот за населението в общината
Здраве и безопасност на населението	Обезпечаване на новите застройки с водопроводна инфраструктура; Обезпечаване на канализационна мрежа на всички населени места и курортните локализации, Обезпечаване на необходимите ХЗЗ на обекти, подлежащи на здравна защита; Обезпечаване на изискуемите СОЗ на водоизточници, на водопроводни мрежи и КПС за питейно водоснабдяване на населените места и курортните локализации; Поддържане чистотата на плажните ивици и крайбрежните морски води; Осигуряване на достъп до всяка плажна ивица на територията на общината; Извършване на строителство извън курортния сезон; Обособяване на нов терен за гробищен парк. „Приморско”,

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана:

1. За компонент “Води” –

1.1. За фазата на проектиране:

1.1.1.Осигуряването на добро качество и достатъчно количество вода за всякакви цели е свързано с изпълнение на редица задачи и дейности по-важни от които са: изпълнение изискванията на Закона за водите (Д.В. бр.67/1999г.), изпълнението на Националната програма за приоритетно изграждане на градски пречиствателни станции(ГПСОВ) за населени места над 10000 екв.жители, Програмата за прилагане на Директива 91/271/ЕС за пречистване на отпадъчните води от населените места. Постигането на изискванията на тази директива означава, че всички селища с население над 10 000 еквивалентни жители трябва да имат изградени канализационни системи, да събират и да пречистват отпадъчните води до 2010 г., а всички селища с население над 2000 еквивалентни жители трябва да имат изградени канализационни системи, да събират и да пречистват отпадъчните води до 2014 г.

1.1.2.Проектиране и изграждането на канализационните мрежи и ЛПСОВ на населените места и/или предвидените около тях зони за отдих и рекреация /както и за съответната зона/ да бъде с изпреварващи темпове преди реализиране на строителството. Във връзка с това да се преработят срокове по години, заложи в матрица 8. Задължително е съвместяване на сроковете с тези по Националната програма за приоритетно изграждане на градски пречиствателни станции (ГПСОВ) за населени места над 10000 екв.жители и Програмата за прилагане на Директива 91/271/ЕС за пречистване на отпадъчните води от населените места.

1.1.3.В изпълнение на изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква д) от Закона за водите (ЗВ) следва да бъде издадено Разрешително за ползване на воден обект за обекти в процес на проектиране и строителство. Разрешителните се издават от Директора на Басейнова дирекция за Черноморски район с център гр. Варна. /при предвиденият начин на пречистване на водите от зоната в

самостоятелна ПСОВ/. В случай на включването им към ПСОВ Китен следва: **Проектите в част "ВиК" да се съгласуват с лицата осъществяващи експлоатация на канализационната мрежа в гр. Приморско и ПСОВ "Китен" /ВиК – Бургас и Община Приморско/ с цел осигуряване на отвеждане и пречистване на отпадъчните води от обекта и спазване на изискванията на чл.125а от Закона за водите.**

1.1.4.Съгласно чл.44 на същия закон водовземане от собствени водоизточници също става с издадено разрешително за водоползване. Разрешителните се издават от Директора на Басейнова дирекция за Черноморски район с център гр. Варна.

1.1.5.Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на разрешителни по чл.44 и чл.46, съгласно изискванията на чл. 46а от Закона за водите

1.2 За фазата на строителството:

1.2.1.Първостепенно да се изгражда инфраструктурата- канализационна мрежа в селищното образувание и ЛПСОВ

1.2.2.При изпълнение на отделни проекти в зоната преди осигуряване на пречистване на водитеу в ПСОВ да се предвиди площадка и монтират химически тоалетни

1.3. За фазата на въвеждане в експлоатация:

1.3.1. Обектите в зоната да се въвеждат в експлоатация след изграждане и приемане по установения ред на ЛПСОВ или осъществено разширение на ПСОВ Китен – чл 125 до чл. 132 от Закона за водите

1.3.2. В аварийния план да се предвидят мерки при аварийни ситуации при експлоатация на ЛПСОВ

2. За компонент "Биологично разнообразие" –

Преди проектирането:

1. Да се извърши проучване на животинските местообитания и се отчете съвременното състояние на тези местообитания от гледна точка на биоразнообразието и процесите на сукцесия. Да се определят допустимите за застрояване терени след ревизирането на фауната и при отчитането на съвременното им състояние. Резултатите да се представят за съгласуване в РИОСВ.

2. Преди проектирането да се извърши картиране на дървесната растителност. Планирането на застрояването да бъде съобразено със ситуацията на дървесната растителност и извършено при условие минимум унищожаване на дървесна растителност. Резултатите да се представят за съгласуване в РИОСВ.

2.1.За фазата на проектирането:

1.Допустими са следните занижени показатели: плътност – 10 до 20%, като 20% е за адм. сгради и центрове; височина – 7,5 м кота било, с капацитет до 2000 туриста и да няма възможност за разрастване на този и потенциал.

2.Да не се допуска премахване и подмяна на дървесна растителност. Преди започване на строителството да се извърши маркиране на терен на отделните дървесни индивиди, попадащи в обсега на строителните петна и се представи в РИОСВ за съгласуване. Да не се допуска унищожаването на гори в крайбрежната зона с цел запазване целостта на горската система и връзката на гората с морския бряг.

3.Да се запазят острови на старостта, които съхраняват ценни местообитания на някои горски видове прилепи и редица други редки и приоритетни за опазване видове.

4.С цел да се намали загуба на части от местообитание 91 М0 и 91 АА, да не се предвижда урбанизиране на естествените дъбови гори с преобладаване на благун ,цер и мъждрян в подотдели

503 "ж", 503 "д" и 503 "е". Да не се предвиждат за урбанизиране създадените горски култури с преобладаване на клен и устойчивите микрогрупировки с преобладаване на черен бор.

5. Да не се предвижда каквото и да е озеленяване с интродуцирана растителност, екзоти и инвазивни видове. В проекта за озеленяване да се заложат видове, заимствани от естествената среда. В района се срещат редица красиви понтийски видове, които са обект на селекция и култивиране.

6. При проектирането на тревните площи да се предвиди запазване на естествения видов състав.

7. Проектът да гарантира опазването на доказаните находища на леопардов смок и ивичест смок.

8. Да не се предвижда строителство в съседство с долове и дерета с цел недопускане на прекъсване на генетичен обмен следствие на безпокойство и стрес, фрагментиране на местообитанията и пространствената изолация в резултат на изсичане или нарушаване на целостта на тези местообитания.

2.2. За фазата на строителството:

1. Да не се допуска строителство с по високи от следните показатели; 10-20 % плътност, като 20% е за адм. сгради и центрове; височина 5,5 м за кота корниз и 7,5 м за кота било.

2. Урбанизираната територия да бъде реализирана за капацитет 2000 туриста и да няма възможност за разрастване на този и потенциал.

3. Строителните дейности да бъдат изнесени извън активния размножителен период (април-юни), за да се избегне унищожаването на гнезда, яйца и малки;

4. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност;

5. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност;

6. С цел осъществяване на генетичен обмен между бавно подвижни видове животни да се изградят зелени коридори, които да не се застрояват.

7. Преди строителните дейности, строителните площадки да бъдат щателно оглеждани и намерените животни да бъдат събирани и пускани на безопасно място.

8. Да се запазят доказаните находища на леопардов смок и ивичест смок.

9. Да не се допуска внасянето на интродуцирани екзотични, които спомагат за заселването на синантропни и нетипични инвазивни видове.

10. Да се осигури опазване на мъртвата дървесина във всички запазени гори.

11. Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;

12. Да не се допуска унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване.

13. За да се минимизират екологичните щети паралелно с изграждането на обектите инвеститорът да планира и последващ постоянен мониторинг за въздействието върху флората, растителността и типовете местообитания.

14. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитената зона;

15. Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията.

16. Да се проведе инструктаж на персонала на изпълнителите по прилагане на смекчаващите мерки по време на строителството и подготвителните работи

2.3. За фазата на експлоатацията:

1. Да се спазват охранителни мерки за териториите в съседство, на които е вероятно съществуването на индивиди от приоритетен или защитен вид.

2. Да се осигури опазване на мъртвата дървесина във всички запазени гори.

3. При необходимост от попълване на дървесно-храстови групи или друго озеленяване по време на експлоатацията, то да се извърши с характерна за района растителност, като не се допуска внасянето на екзоти и култивирани видове, както и инвазивни видове.

4. Да не се използват изкуствени торове за подхранване на растителността и препарати за растителна защита, за да се избегне отравяне на гризачи, бозайници и др.

5. Да не се допуска унищожаване на полуестествени и естествени местообитания на приоритетни целеви видове (дивечови ниви, пасища и ливади) и замяната им с културни такива.

6. Коситбата на тревните площи да се извършва ръчно, 2 пъти в сезона.

7. Да се поддържат зелени коридори, които да гарантират връзка за осъществяване на генетичен обмен между бавно подвижни видове животни.

8. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания.

9. Да бъде обозначено със специални знаци и табла режима на стопанисване на ЗЗ "Комплекс Ропотамо" BG 0002041 и ЗЗ "Ропотамо" BG 0001001, техните цели и задачи, както и видовете и хабитатите, предмет на опазване.

10. Да се проведе инструктаж на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на обекта по прилагане на смекчаващите мерки по време на експлоатацията;

11. Преди започване на курортния сезон да се извършва оглед на терена и сградите. В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;

12. Информационните и рекламни материали да съдържат информация за режима на стопанисване на ЗЗ.

13. За минимизиране на екологичните щети инвеститорът да осъществява последващ постоянен мониторинг за въздействието върху флората, фауната и типовете местообитания.

Смекчаващите мерки, разгледани по-горе в компонента, да бъдат прилагани в пакет, а не избирателно. Единствено при спазването на тези изисквания може да се приеме заключението, че ИП е съвместимо с целите и предмета на опазване на защитените зони.

3.Съгласно чл. 30, ал.1 и ал.2 от наредбата за ЕО възложителят на плана да изготвя доклад по наблюдението и контрол при прилагането на плана с периодичност- ежегодно до края на месец февруари следващата година и го внася за одобрение от компетентния орган- РИОСВ-Бургас .

Всички значителни отклонения от заложените параметри и всички отделни инвестиционни предложения, предвидени по плана, са предмет на съответната процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

15.12.2008 г.



ДИРЕКТОР:

/Доц. Д-р С. Симеонов /