



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-11-ЕО/14.03.2011 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1096 от 24.02.2011 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 1096 от 24.02.2011 г. и Вх. № 1096 от 02.03.2011 г. /

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за ПИ № 67800.1.251, местност "Герени" землището на гр.Созопол, община Созопол с цел изграждане на хотелски апартаменти – корпуси "А", "В", "С" и "D" с лоби бар, открит басейн, кафене и трафопост"

възложител "СОЗОПОЛО" ЕООД

гр.Созопол, ул. "Лозенград" №14, ет.2

Характеристика на плана:

Инвестиционната идея предвижда изменението на ПУП-ПЗ за ПИ № 67800.1.251, местност "Герени" в землището на гр.Созопол, община Созопол с цел изграждането на хотелски апартаменти – корпуси „А“, „В“, „С“ и „D“ с лоби-бар, открит басейн, кафене и трафопост в имота, като отпада предвидения за изграждане съгласно предходния проект ресторант.

Площта на поземления имот е 8500 м² с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване“.

Сградите ще се ползват сезонно. Капацитетът им е ориентировъчно около 500 броя обитатели, като кафенето, лоби-бара и басейна ще се ползват от обитателите на комплекса.

Предвидените показатели за застрояване са съобразени с отстоянието от морския бряг – около 105 м. и попадането на имота в зона “Б” на Черноморското крайбрежие съгласно ЗУЧК:

Плътност на застрояване - 30 %; Кинт. Мах. – 1,5; Кота корниз Н мах. = 10,00 м; Озеленяване – мин. 50 %, като ½ от площта е осигурена с дървесна растителност.

Теренът, предвиден за реализация на плана попада в защитена зона “Бакърлъка” с код BG 0002077 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/2010г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр.49/2010г./ и защитена зона “Плаж Градина – Златна рибка” код BG 0000146 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ

1. След запознаване с приложената на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 информация от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/2007 г., обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 81/15.10.2010 г.), за план/програма: “ПУП-ПРЗ за ПИ № 67800.1.251, местност “Герени” землището на гр.Созопол, община Созопол с цел изграждане на хотелски апартаменти – корпуси “А”, “В”, “С” и “D” с лоби бар, открит басейн, кафене и трафопост”, с възложител “СОЗОПОЛО” ЕООД, е направена преценка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и на база становище от БДЧР-Варна се установи, че планът е допустим.

2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.3, ал.4 от Наредбата за ОС е, че няма вероятност планът да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зони, поради:

2.1. Теренът, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е с променено предназначение от земеделска в урбанизирана земя с цел проектиране на обект “хотелска сграда” с решение № 6/25.03.2003 г. Начинът на трайно ползване на имота в настоящия момент е “за друг вид застрояване” и е разположен между два имота с вече изградени обекти за отдих. Няма да се трансформира природно местообитание, предмет на опазване.

2.2. При промяната от една хотелска сграда в четири корпуса не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона “Бакърлъка”. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. Реализацията на плана няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

4. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на плана е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

5. Дейностите, предвидени в плана не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010-2015 г. между к-г “Златна риока” и к-г “Градина”. Плана и реализацията на обекта да се съобразят с режима на Природната забележителност, утвърден със Заповед №2109/29.12.1984 г. /ДВ, бр.3/1985 г. на КОПС при МС/.

Настоящото Решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решение № БС-11-ЕО/14.03.2011 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за ПИ № 67800.1.251, местност "Герени" землището на гр.Созопол, община Созопол с цел изграждане на хотелски апартаменти – корпуси "А", "В", "С" и "D" с лоби бар, открит басейн, кафене и трафопост", с възложител "СОЗОПОЛО" ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

