



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -11- ЕО /2008

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлени имоти № 07598.13.18, № 07598.13.19 и № 07598.13.36, местност “Варка Рахи”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна”

възложител : „Аяд” ООД

гр. Варна, ул. „Чайка“, бл. 42

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на една жилищна сграда с капацитет до 80 обитатели, един басейн и 25 паркоместа, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м. Общата площ на имотите е 4718 м². Поземлени имоти № 07598.13.18, № 07598.13.19 и № 07598.13.36, местност “Варка Рахи”, землище гр. Бяла, се намират в жилищна зона “Бяла-Север” – УПИ XXXV от кв. 314 (Решение № 38-533/30.01.2006 г., ДВ, бр. 17/24.02.2006 г.). Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитена зона „Камчийска планина“, с код BG 0002044 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бяла.

2.Имотът попада в зона за жилищно строителство “ Бяла-Север”.

3. Основанието за включване на територията на плана в защитена зона „Камчийска планина“ е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение плана няма да окаже значително негативно въздействие. Периода на експлоатация на обекта не съвпада с миграционния период на птиците.

4. Безпокойството на мигриращите птици по време на строителството ще е краткосрочно.

5. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химично въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

6. Не се налага изграждане на нова пътна, ЕЛ и ВиК инфраструктура.

7. Предвид характеристиката на предвижданото застрояване вероятността за значително негативно въздействие върху видовете, предмет на опазване на защитената зона е малка

8. Изграждането и функционирането на обекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона **при спазване на следните условия и мерки:**

- строителството да се осъществи при спазване на следните градоустройствени показатели: брой сгради – 1 бр., минимално озеленена площ – 50%, етажност – 3 етажа /до 10 м/ и брой обитатели – 80 човека;

- рекултивацията на засегнатите терени да се осъществи с видове, характерни за региона. Да не се допуска внасяне на екзотични и инвазивни видове;

- при поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и неселективни препарати за борба с плевели, болести и вредители;

- всички оразмерителни параметри да бъдат съобразени с предвидения брой обитатели – до 80 човека.

9. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

