



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-11- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлени имоти № 106017 и № 106016, местност “Вача Ловга”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варненска”

възложител : “Балкански имоти Развитие” ЕАД
гр. София, ул.”Петър Парчевич” № 27

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 15 еднофамилни жилищни сгради с общо 30 апартамента. Предвижда се ситуиране на паркинг с 30 паркоместа и басейн. Общия брой на обитателите е максимално до 120 жители. Общата площ на имотите е 14.380 дка. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване - 40 %, Кинт-0.8, височина-7 м, минимално озеленяване -50 %. Достъпът до бъдещите жилищни сгради е осигурен от съществуващия полски път – от север и изток.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бяла.

2.При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда

3.Водоснабдяването на жилищните сгради ще бъде осигурено чрез свързване с водоснабдителната мрежа на зоната за вилен и курортен отдих “Вача Ловга”.

4.Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в съществуващия канализационен колектор с последващо пречистване в ПСОВ Обзор-Бяла.

5.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

6.Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Камчийска планина“, с код BG 0002044, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕО за

съхранението на дивите птици и в потенциална защитена зона (33) "Свети Влас-Горица", с код BG 0000277, кореспондираща с Директива 92/43 на ЕЕС на съвета на ЕО за съхранението на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за които в Министерство на околната среда и водите е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие. Плана има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природосъобразни туристически практики.

7. Местообитанията в тази част на местност "Вача Ловга" имат антропогенен характер. Цялостния анализ на флористичния състав на растителността в разглежданите имоти показва, че на тази територия няма редки, застрашени от изчезване и защитени растения.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 30.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/