



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-100- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и чл. 40, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот № 007218, местност “Пъдарска могила”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”
възложител : “Милтако Пропъртис” ЕООД
гр. Бургас, ул. „Д-р Нидер“ № 25

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на пет жилищни сгради с общ капацитет до 60 обитатели, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 50%, Кинт – 0,8 и максимална височина - 2 ет./h_{корниз} – 7 м. Общата площ на имота е 17 927 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и потенциална защитена зона (НАТУРА 2000).

Поради следните мотиви :

1. Плана не попада в защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР.
2. Намиращите се в околността, посочени като най-близко разположени защитени зони “Емине” и “Айтоска планина” по Директивата за опазване на дивите птици и по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, са достатъчно отдалечени от имота, за да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на ЗЗ.
3. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
4. Реализирането на плана не би повлияло негативно върху свободното придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона “Емине” за съхранение на дивите птици и на миграционния поток “Via Pontica” като цяло.
5. Имотът е сравнително отдалечен от черноморския бряг и влажни зони със стоящи води, така че няма подходящи места за зимни концентрации за водоплаващи видове и реализацията на плана няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитената зона водолюбиви видове птици.

6. Разглежданият имот не е в близост до защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

7. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

- при проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване на спокойствие по време на почивка при миграцията на дивите птици;

- за озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност;

- при поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите.

8. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

9. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

