



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

**СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№БС-06/2007**

Относно: “ПУП- ПРЗ на ТК “ Божура”, м. “ Паничков лагер” , град Средец“

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / ДВ бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2006 г./ и след проведена процедура по ЕО във връзка с Решение по преценка за ЕО № ЕО-3/2007 г.

СЪГЛАСУВАМ

**План: “ПУП- ПРЗ на ТК “ Божура”, м. “ Паничков лагер” , град Средец ”,
възложител: Община град Средец**

кратка характеристика на плана:

Планът се разработва на основание Решение № 270/25.05.2005 г. на Общинския съвет- гр. Средец, с което се възлага на Кмета на общината да се изготви подробен устройствен план. В местността е разположена утвърдената курортна територия- хижа “ Божура”, ползвана години наред от жителите на град Средец и град Бургас. Решението за реализация на плана е разширение на съществуващата курортна територия. Територията е общинска и частна собственост с площ от 1 138 дка. Основната концепция на плана е подсигуряване на вилни имоти, урегулиране и разширяване на започналите да се формират курортни образувания, създаване на балансирана туристическа среда чрез съхраняване на съществуващата горска растителност, създавайки структура с природно равновесие.

Територията на ПУП не попада в границите на защитена територия и потенциално защитена зона.

и поради следните мотиви:

-отчитат се обективните дадености на територията, заедно с изградената мате -
риална база,

-оценяват се потенциалните рискове и въздействия за околната среда в областите на действие и влияние на плана,

-индентифицират се начините за подобряване на плана, планирането, проучването и изпълнението чрез предотвратяване, минимизиране, смекчаване или компенсирание на неблагоприятните въздействия върху околната среда и увеличаване на положителните въздействия,

- предвижда се пречистване на отпадъчните води в ЛПСОВ,
 - структурата и съдържанието на ЕО са съобразени с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС,

-в резултат на проведени консултации не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност срещу предвижданията на плана,

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване и ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда

Компонент	Предвидени мерки/условия за реализирането на плана
Биоразнообразие (флора, фауна, екосистеми)	• Определяне на видовият състав на растителността в парковите площи в зависимост от характера им и предназначението и в съответствие с почвените, климатичните и биологичните особености. • Максимално запазване на съществуващата едроразмерна растителност • Установяване и маркиране на местата за гнездене на видовете птици от Прил. 1 на Директивата за птиците в района на туристическия комплекс • Запазване от унищожаване на старите вековни дървета като ценни местообитания на пойни птици и прилепи на територията на проекта; • Преустановяване и ограничаване на строителството по време на размножителния период • Поставяне на табели за информиране на посетителите за ценността на находището на див божур
<i>Природни ресурси</i>	
Качество на атмосферния въздух	• Оформяне на изолационен зелен пояс по протежение на път I-79. • Озеленяване на предвидените паркинги • Улично озеленяване. • Изграждане на вело и пешеходни алеи във вътрешността на туристическия комплекс • Озеленяване на територията – съгласно предвидените стойности за всяка разновидност
Качество на водите и съхранение на природните ресурси	• Обезпечаване на туристическия комплекс с питейна вода. • Изграждане на централна канализационна мрежа. • Пречистване на отпадъчните битови води в ЛПСОВ. • Въвеждане в експлоатация на обектите само след изграждане и пуск на ПСОВ за туристическия комплекс.
Качество на почвите и използваните земи	• По време на строителството - обособяване на площадки за съхраняване на почвения слой и използване за обособяване на зелените площи. • Недопускане на замърсяване на съседни терени.
<i>Обща устойчивост</i>	
Третиране на отпадъците	• Включване на разглежданата територия в организираната система по сметосъбиране и сметоизвозване на гр. Средец.

	• Организиране на система за поддържане чистота на новосформираната рекреационна зона. • Осигуряване на площадки за контейнери за БО и подходящ маршрут на сметовозващите коли. • Въвеждане на система за разделно събиране на отпадъци.
Геоложка основа	• Извършване на строителство след провеждане на инженерно-геоложки проучвания на терените за доказване устойчивостта на земната основа.
<i>Социално-икономическа сфера</i>	
Здраве и безопасност на населението	• Обезпечаване на зоната с водопроводна и канализационна инфраструктура, електрозахранване и комуникационна мрежа. • Осигуряване на ХЗЗ около ПСОВ • Обособяване на СОЗ на водовземните съоръжения

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана-

1. За компонент "Атм. Въздух" – На територията на Община Средец не са извършвани до този момент системни измервания за определяне качеството на атмосферния въздух. За недопускане на високи нива на атмосферно замърсяване, вследствие на функционирането на инвестиционното предложение, е необходимо възложителят да изгради пункт за автоматичен мониторинг. Същият трябва да измерва нивата на следните показатели: SO₂, NO_x, CO, ФПЧ 10, Озон, общи въглеводороди .

Резултатите да се отразят в изготвящия се доклад по наблюдение и контрол, изискващ се по т.5, дадена по-долу.

2. За компонент "Води" – По време на проектирането, строителството и в ежегодния доклад по изпълнение на заложените мероприятия по т. 5, дадена по-долу, да се отразява задължително:

а/необходимо е да се издаде разрешително по чл. 46 от Закона за водите /ДВ бр. 67/1999 г., изм. и доп. ДВ бр. 65/2006 г./.

б/спазване на изискванията на чл. 46 от Закона за водите.

в/да се представи информация за степента на изграденост на канализационната мрежа и степента на пречистване на отпадъчните води в ЛПСОВ.

3. За компонент "Отпадъци" –

а/ Да се актуализира Общинска програма за управление на отпадъците, в предвид плана, с цел екологосъобразното им третиране.

б/ Да се организира и приложи система за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

в/ Община Средец да организира и контролира своевременното събиране и извозване на ТБО. Да се контролира нерегламентираното изхвърляне на отпадъци от физически и юридически лица.

4. За компонент "Биологично разнообразие" – Да се спазват стриктно режимите на близките ЗТ, като се упражнява контрол съгласно чл. 67 от ЗЗТ от ДЛ Средец и Община Средец.

5. Съгласно чл. 30, ал.1 и ал.2 от наредбата възложителят на плана да изготвя доклад по наблюдението и контрол при прилагането на плана с периодичност- ежегодно до края на месец февруари следващата година и го внася за одобрение от компетентния орган- РИОСВ-Бургас .

Всички значителни отклонения от заложените параметри и всички отделни инвестиционни предложения, предвидени по плана, са предмет на съответната процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

30.07.2007 г.

ДИРЕКТОР:
/Доц. Д-р С. Симеонов /

