



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС
гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205,
факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№БС- 04/2007

Относно: “ ПУП южна промишлена зона град Карнобат, Бургаска област – I етап”

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / ДВ бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2006 г./

СЪГЛАСУВАМ

План: “ПУП южна промишлена зона град Карнобат, Бургаска област- I етап ”

Възложител: Община Карнобат

Възложителят внася коригирана , нова екологична оценка, съобразно измененията на плана. Първият етап от реализацията на плана обхваща територията извън зоната на разлет на скални късове, в предвид необходимата санитарно- охранителна зона спрямо съществуващо находище “ Галата”. Разработваната територия обхваща южната част на града и е на площ от 122, 799 дка. Предназначена е за промишлена дейност и селско стопанство.

Предложената екологична оценка има следните цели:

- създаване на ефективна териториална организация на конкретните инвестиционни предложения за социалната политика на Община Карнобат,
- решаване на санитарно- хигиенните и екологични проблеми на територията,
- определяне на характера и начина на бъдещото застрояване на територията,
- развитие на животновъдството,
- спиране на дъбенето на кожи,

- определяне на техническите параметри и условия за усъвършенстване и развитие на техническата инфраструктура.
- изграждане на ЛПСОВ

поради следните **мотиви**:

- оценяват се потенциалните рискове и въздействия за околната среда в областите на действие и влияние на плана,
- проучват се и посочват алтернативи на плана,
- идентифицират се начините за подобряване на подбора на плана, планирането, проектирането и изпълнението чрез предотврътяване, минимизиране, смекчаване или компенсиране на неблагоприятните въздействия върху околната среда ,
- увеличават се положителните въздействия,
- конкретизират се ветеринарно медицинските и зоохигиенните изисквания към животновъдните обекти,
- предлагат се мерки за включване на процеса на смекчаване и управление на неблагоприятните въздействия върху околната среда по време на изпълнение на плана

и следните

Мерки за предотвратяване и ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда

Компонент	Предвидени мерки/условия за реализирането на плана
<i>Природни ресурси</i>	
Качество на атмосферния въздух	Осигуряване на предвидената необходима площ за озеленяване. Поддържане на необходимата чистота на помещенията и дворовете за отглеждане на животни. Организирано третиране на торовия отпад.
Качество на водите и съхранение на природните ресурси	Обезпечаване на новите застройки с водопроводна инфраструктура. Отреждане на терен и изграждане на ЛПСОВ, обслужваща промишлената зона. Включване на всички площадкови канализационни мрежи в общия канализационен колектор на зоната. Проектирането и изграждането на инфраструктурата (водоснабдяване, канализация) да бъде с изпреварващи темпове преди реализиране на плана във вряка с чл.127 от Закона за водите”.
Качество на почвите и използваните земи	Обособяване на площадки за съхранение на оборска тор. При извършване на всяко строителство – съхраняване на наличния почвения слой и използване за обособяване на зелените площи.
<i>Обща устойчивост</i>	
Третиране на отпадъците	Включване на разглежданата територия в организираната система по сметосъбиране и сметоизвозване. Участие в изграждането на регионално депо “Братово”. Поддържане на чистота на промишлената зона. Актуализиране на общинската програма за управление на отпадъците. Изграждане на торовите площадки в съответствие с нормативните изисквания.

Геоложка основа	Извършване на строителство след провеждане на инженерно-геоложки проучвания на терените за доказване устойчивостта на земната основа”.
Транспорт	Разширяване и реконструкция на пътната мрежа на територията.
<i>Социално-икономическа сфера</i>	
Здраве и безопасност на населението	Обезпечаване на промишлената зона с водопроводна инфраструктура и електрозахранване. Съобразяване на вида дейности и бъдещото строителство с близостта на жилищните сгради в кв.”Красно село”. Обособяване на животновъдни обекти, съобразени с изискванията на Наредба №44 за ветеринарно медицинските и зоохигиенните изисквания. Обособяване на хигиенно-защитни зони, в съответствие с Наредба №7 на МЗ.

Б/Контрол при прилагането на плана-

1.За компонент “ Атм. въздух”- в ежегодния доклад по т.7 / дадена по- долу/, да се прецени имисионното въздействие от емисиите от вредни вещества, формирани вследствие на сондажните и взривни работи на кариерата и реализацията на останалите обекти, заложен в плана.

2.За компонент “ Води”-

- в ежегодния доклад по т. 7 да се отразява задължително етапа на изграждане на канализационната мрежа,

- да се спазват изискванията на чл. 46, чл. 46 “ а” и чл. 127 от Закона за водите,

- въвеждането на обектите в експлоатация да се осъществява само след изграждане на канализацията и осигуряване на необходимото пречистване на отпадъчните води в съответствие със Закона за водите.

3.За компонент “ Отпадъци”- в предвид предвижданията на проекта за развитие на “чисти производства” в района, да се прекрати дейността на незаконните цехове за дъбене на кожи.

4.За компонент “ Почви”- торовите площадки и зоните за отглеждане на животни да бъдат съобразени с нормативно изискващите се отстояния и брой животни с цел недопускане замърсяване на околната среда, води, почви и миризми.

5.За компонент “ Земни недра” и “ Подземни богатства”- строителните работи да бъдат извършвани след инженерно- геоложко проучване на терена и спазване на изводите и препоръките от него.

6.Обектът да се съгласува с РИОКОЗ град Бургас.

7.Съгласно чл. 30, ал. 1 и ал.2 от наредбата възложителят на плана изготвя доклад по наблюдението и контрол при прилагането на плана с периодичност- ежегодно до края на месец февруари следващата година и го внася за одобрение от компетентния орган- РИОСВ- Бургас.

Всички значителни отклонения от заложените параметри и всички отделни инвестиционни предложения са предмет на отделен ОВОС или преценка за необходимост от ОВОС по реда на ЗООС.

20.07.2007 г.

ДИРЕКТОР:

/Доц. Д-р С. Симеонов/

