



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:
riosvbs@unacs.bg

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№БС-04-02/2009

**Относно: “ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване в ПИ №№ 73571.32.13 м. “Герена” в
землището на с. Тънково, Община Несебър “**

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / ДВ бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2006 г./ и след проведена процедура по ЕО във връзка с Решение по преценка за ЕО № БС-185-ЕО/2008 г.

СЪГЛАСУВАМ

**План: “ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване в ПИ №№ 73571.32.13 м. “Герена” в
землището на с. Тънково, Община Несебър “**

възложител: *фирма “Булгравия Девелопмънтс” ООД*
гр. София, ул. “Цар Петър” № 17, ет. 4.

кратка характеристика на плана:

Планът е изработен на основание искането в издадено становище по Екологична оценка № БС- 185- ЕО/2008г. и на базата на Становище от Гл. архитект на общината за изготвяне на подробен устройствен план. Територията обхваща площ от 17.361 дка.Целта на разработката по ПУП е проучване и смяна на предназначението на земята в горе цитирания имот, създаване на подходяща транспортно-комуникационна система, както и оптимизиране на бъдещото жилищно строителство. Орган, отговорен за прилагането на плана е Община Несебър.

Предвижда се изграждане на 4 бр. жилищни сгради за мах обитаване от 40 човека, алейна и улична мрежа съгласно изискванията на ЗУТ. Заложените градостроителните показатели на застрояване са: мах етажност- 10 м. , мах плътност на застрояване- 40 %, Кинт- 1,2, мин озеленяване- 50 %.

Територията на ПУП не попада в границите на защитена територия, а в потенциално защитена зона “Емине” с код BG 0002043 за съхранение на дивите птици.

1.Въз основа на изложената информация в доклада по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони, реализацията на предложението може да бъде одобрена, поради следните мотиви:

1.1. Като приложение към доклада по ЕО е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002043 “Емине”, в която попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатите зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл.36, ал.10 от Наредбата за ОС, като е:

- Направена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засягат по време на строителството и експлоатацията.
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

1.2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в зоната.

1.3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитената зона, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

1.4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

1.5. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.36, ал.7 от Наредбата за ОС.

2. Оценяват се потенциалните рискове и въздействия за околната среда в областите на действие и влияние на плана.

3. Идентифицират се начините за подобряване на плана, планирането, проучването и изпълнението чрез предотвратяване, минимизиране, смекчаване или компенсиране на неблагоприятните въздействия върху околната среда и увеличаване на положителните въздействия.

4. За водоснабдяването на обекта – Захранването с питейна вода ще се осъществи от собствен сондажен кладенец.

5. Отпадъчните води ще заустят в ЛПСОВ.

6. Структурата и съдържанието на ЕО са съобразени с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС.

7. В резултат на проведени консултации не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност срещу предвижданията на плана и при следните мерки:

1. Мерки за предотвратяване и ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда

1.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

По време на проектирането

За редуциране до минимум въздействието върху атмосферния въздух на обекта при тяхното строителство и експлоатация, предлагаме в конкретните проектни разработки да се предвидят и изпълнят следните проектни решения:

- Мероприятия за ограничаване запрашаването на атмосферния въздух при товаренето и изнасянето на строителните отпадъци от обекта и тяхното транспортиране до специализираните депа: периодично оросяване на временните депа за строителни отпадъци, овлажняването им преди извършване на претоварни операции.

- Използване на слънчевата енергия за битовите отоплителни инсталации за осигуряване на топла вода;

- Използване на топлината от климатичните инсталации за получаване на топла вода през лятото.

- Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вр. в-ва и пускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници и емисии /ДВ бр.27 от 2005 г/.

- При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества;
- В района на строителната площадка на “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в ПИ № 73571.32.13, местност „Герена”, землището на с. Тънково, Община Несебър” да не се движат автомобили без катализатори;

По време на строителството

Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в ПИ № 73571.32.13, местност „Герена”, землището на с. Тънково, община Несебър” в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:

- асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;
- мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;
- по време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;
- За транспортно-строителната техника да се използват екологично чисти горива - природен газ;
- Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини;
- Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;
- Ще се подобри състоянието на пътната инфраструктура;
- Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация;
- При изпълнение озеленяването, 25% от предвидените 50% площ за озеленяване да се изпълни с трайна дървесна растителност с цел осигуряване засенчване на изкуствени покрития на сгради (при наличие на такива), пречистване, озониране, овлажняване на въздуха, изпълнение на ветрозащитна функция.

По време на експлоатация

- В района на “ПУП- ПРЗ за жилищно строителство в ПИ № 73571.32.13, местност „Герена”, землището на с. Тънково, община Несебър”, да не се движат автомобили без катализатори;
- За територията на “ПУП- ПРЗ за жилищно строителство в ПИ № 73571.32.13, местност „Герена”, землището на с. Тънково, община Несебър”, да се използват алтернативни транспортни средства, които да намалят делът на автомобилния транспорт вътре в сградите.

1.2. ВОДИ

Във фазата на проектиране:

- Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане.
- Да се предвиди, проектира и изгради разделна канализация за района, обслужваща обекта и съседни имоти в м. „Герена”, землище гр. Несебър, като дъждовните води от обекта се

събират в резервоар и използват за технологични нужди и за поливане на зелените площи, а битово-фекалните води се заустват в ЛПСОВ за пречистване до необходимите норми.

По време на строителството

- Водопроводната мрежа задължително да се изгражда, обезопасена срещу течове.
- Да се следи за изтичане на горива, масла и др.нефтепродукти, както и за изпускане на отпадни води формирани по време на изграждане на обекта.
- Да се предвиди площадка за монтиране на химически тоалетни.

По време на експлоатация

- Отпадъчните води от жилищните сгради се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове.
- При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система.
- Предвиждане на възможност за включване на отпадъчните води от обекта в новата ПСОВ- Тънково;
- Да се предвиди контрол от страна на собственика за степента на качеството на питейните води при водоснабдяване от собствен водоизточник, на пречистените ОВ от самостоятелната ЛПСОВ и върху техническото състояние на канализационната мрежа.

1.3. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА. РЕЛЕФ. ЗЕМИ И ПОЧВИ

По време на проектирането:

- Да се направят инженерно-геоложки проучвания на територията на имот № 73571.32.13, находящи се в м. „Герена”, землището на с. Тънково и се изработи геоложки доклад за строителната площадка;
- Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при мероприятия за озеленяване, съгласно специално разработен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;
- В част ПОИС от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;
- Разработване на проект, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.
- В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване- заложените 50% от площта на имота, според разработените ПУП-ПРЗ.

По време на строителството

- При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;
- При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обект “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в ПИ № 73571.32.13, местност „Герена”, землището на с. Тънково, Община Несебър”;

- Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при мероприятия за озеленяване, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;
- Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 50% от площта на имота, според разработения ПУП.

По време на експлоатация

- Поддържане на водните обекти /басейни, шахти и др./ в добро технологично състояние и съобразяване със съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;
- Да се предвиди собствен мониторинг на почвите на територията на обекта.

1.4. РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ СВЯТ. ЗАЩИТЕНИ ПРИРОДНИ ТЕРИТОРИИ

По време на проектирането

- При реализирането на инвестиционното намерение за "ПУП- ПРЗ за жилищно строителство в ПИ № 73571.32.13, местност „Герена“, землището на с. Тънково, община Несебър" да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.
- При проектирането по озеленяването на 50 % от територията на инвестиционното намерение, с цел формирането на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да се използват видове и съобщества характерни за балкано-панонските церово-горунови гори - 91 М0. Тази компенсираща мярка може да се оцени като възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във ВЗ.
- Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;
- Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност;
- Преместване на изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имота, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия .
- При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа;
- Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопни дейности.
- При проектирането на жилищните сгради да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на ВЗ.
- Допълнителното натоварване на ползваните територии извън обекта трябва да бъде регулирано, чрез прецизно изчисляване на емкостта на прилежащите горски терени и плажната ивица на най-близките курорти, за да се ограничи до минимум кумулативния ефект върху местообитанията на територията на Защитената зона.

По време на строителството

Строителните дейности да бъдат изнесени извън размножителния сезон на птиците (април-юни), за да се избегне тяхното безпокойство.

Строителните площадки да бъдат оградени с платна, които ще намалят шума и запрашаването в района.

Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността и местата на движение на строителната техника.

Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение.

Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване

и утъпкване.

Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата.

Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони.

Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващи мерки по време на строителството и подготвителните работи и в следствие на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията.

- При евентуално намиране на бавно подвижно животно (земноводно, костенурка), своевременно да бъдат изнесени и освободени на безопасно място.

По време на експлоатация

- При поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната.

- Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ.

- Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания.

- В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.

- За повишаване на природозащитната култура на почиващите да се постави природозащитна информация на достъпни места – табели, диглаи, плакати и др. с обща характеристика на редките видове с консервационна стойност, тяхната значимост за района, за Българската природа и в Европейски мащаб.

1.5. ЛАНДШАФТ

По време на проектирането

- Проектиране на жилищните сгради с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятия в проекта за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние;

- Предвиждане на периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с с. Тънково.

- Използване на съвременни методи на проектиране, съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради в съществуващата околност и ландшафт.

- Предвиждане на мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.

По време на строителството

- Прилагане на строителни технологии с възможност за максимално запазване на съществуващата растителност.

По време на експлоатация

- Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имота на територията на обекта в добро състояние;

- Недопускане на замърсяване на ландшафта.

1.6. КУЛТУРНО ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

На територията на инвестиционното намерение и в близост до него до сега не са открити паметници на културат.

При извършване на изкопни и строителни и/или селскостопански дейности ако се открият находки, които съгл. Чл. 18 на Закона за паметниците на културата и музеите *“имат признаци на*

паметници на културата” работата трябва да се преустанови и да бъдат уведомени както Общината, така и НИПК. Ангажимент на органите по издирването, изучаването и опазването на паметниците на културата следва да определят какви мерки да се предприемат, за да бъдат опазени находките, в зависимост от техния характер, разположение, значимост и достъпност.

1.7. ОТПАДЪЦИ

По време на проектирането

- В част ПОИС от проекта да се предвиди място за временно съхраняване на строителните отпадъци на територията на строителната площадка, до момента на транспортирането им на депо/инсталация след съгласуване с Община Несебър при определен маршрут на транспортните средства.
- Преместване на временно депо за съхраняване на хумуса.
- В проекта да се определи бетонирана площадка за съдове за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на контейнеровозите или сметосъбирачните машини.
- Да се предвидят площадки за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

По време на строителството

- Образуваните строителни отпадъци да се събират на специално отредена за целта площадка.
- Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на Възложителя, след съгласуване с Община Несебър - направиенето, маршрута на транспортните средства, както и инсталацията/съоръжението за обезвреждане/оползотворяване.
- Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

По време на експлоатация

- Събиране и съхраняване на отпадъчните луминесцентни лампи и предаването им на лица с разрешение по ЗУО.
- Да се въведат мероприятия за намаляване количеството на формираните отпадъци.
- Сключване на договор с фирма, експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Несебър за доставка на контейнери за битовите отпадъци, генерирани при експлоатацията на обекта в м. „Герена”, землище с.Тънково.
- Въвеждане на ефективна система за разделно събиране и подписване на договор с организацията отговорна за оползотворяване отпадъци от опаковки за доставяне на контейнери за разделно събиране на отпадъци от опаковки, генерирани при експлоатацията на обекта.
- Всички контейнери и кошчета за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки.

1.8. АКУСТИЧНА СРЕДА

По време на проектирането

- В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация и такива по време на експлоатация на обекта.
- При проектирането да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото натоварване.
- При проектирането да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора “безпокойство”.
- При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.

По време на строителството

- При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".
- При строителството на сградите, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.

По време на експлоатация

- Да се изпълнят мероприятията на територията на жилищните сгради за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта.
- При експлоатацията на обекта да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".
- Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.

1.9.ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ. ШУМ. ВИБРАЦИИ

Йонизиращи лъчения

За намаляване на радиационния фон в района не е необходимо да се взимат никакви мерки при реализирането на вариантите на плана. Тази реализация не съдържа елементи, които могат да повлияят на радиационния фон в района.

При извършването на строителни дейности, при реализацията на проекта да се извършва контрол на строителните материали по отношение на наличието на разпадни продукти на някои изотопи, с цел намаляване на възможното бъдещо отделяне на радон в затворените помещения.

Нейонизиращи лъчения

Да се спазват изискванията на нормативните документи за хигиенно-защитни зони около електропроводи с високо напрежение и открити разпределителни устройства (подстанции за високо напрежение) (Наредба №7 за хигиенни изисквания за здравна защита на селищната среда (Обн., ДВ бр. 46 от 1992 г., изм. бр. 46 от 1994 г., изм. и доп. бр. 89 от 1996 г., бр. 101 от 1997г.).

Шум

По време на строителството:

- При работното проектиране и строителство на сградите, да се използват шумоизолационни средства и материали, които ще сведят до минимум емисиите на шум;
- Изпълнението на предписанията относно мерките за ограничаване отрицателното въздействие върху растителния и животинския свят, ще допринесът за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".

Вибрации

Специални мерки за намаляване на въздействието от вибрации не се налагат, тъй като в района на Община Несебър няма и не се очаква да има източници на вибрации над допустимите нива.

За да не се стигне до неочаквани вибрационни ефекти е необходимо да се изпълняват техническите и нормативни изисквания при проектирането и изпълнението на съоръженията, пътните профили и конструкциите на сградите.

1.10. ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

1.За фаза проектиране- при използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 1, пар. 1 /IV/ от регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой.

2.За фаза експлоатация-При експлоатацията на хладилните и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана-

1. За компонент "Води" –

1.1. Захранването с питейна вода да се осъществи от собствен сондажен кладенец, като на следващия етап от проектиране се извършат хидрогеоложки проучвания и получи необходимото разрешение от БДЧР- Варна.

1.2. Пречистването на отпадъчните битово- фекални води в ЛПСОВ. На следващия етап да се получи разрешение за заустване от БДЧР- Варна. Във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г.- да се извърши проучване за съвместно третиране на отпадъчните води и изграждане на обща ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води със съседни имоти.

2. За компонент "Биологично разнообразие" –

2.1. За фазата на проектирането:

2.1.1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Несебър градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2.1.2. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването.

2.1.3. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района видове.

2.1.4. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове), ограничаващи шумовото замърсяване.

2.2. За фазата на строителството:

2.2.1. Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне безпокойството на птиците.

2.2.2. Да се разясни на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине" и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

2.2.3. Да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.

2.2.4. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

2.2.5. Създаване на ограждения преди започването на строителството около имота, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти.

2.2.6. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

2.2.7. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят.

2.2.8. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове.

2.3. За фазата на експлоатацията:

2.3.1. Да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона "Емине" за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.

2.3.2. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

2.3.3. Да не се извършва луксозно или интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна.

3. Почви-

3.1. Да се изготви План за собствен мониторинг на почвите на площадката на основание чл. 29/1/, Т.2 НА Закона за почвите/ДВ бр. 89/2007 г./

4. Земни недра-

4.1. Строителството да бъде съобразено с изводите и препоръките от геоложкото проучване, което ще се извърши в района, предвиден за застрояване.

5.Съгласно чл. 30, ал.1 и ал.2 от наредбата възложителят на плана да изготвя доклад по наблюдението и контрол при прилагането на плана с периодичност- ежегодно до края на месец февруари следващата година и го внася за одобрение от компетентния орган- РИОСВ-Бургас .

Всички значителни отклонения от заложените параметри и всички отделни инвестиционни предложения, предвидени по плана, са предмет на съответната процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

09.03.2009 г.

ДИРЕКТОР:

/Д-р С. Симеонов /

