



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№БС-03/2007

Относно: “ПУП- ПРЗ на територията, заключена между плажната ивица и “Южно Атанасовско езеро”- южно от района на “ Черноморски солници” АД- гр. Бургас “

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / ДВ бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2006 г./ и след проведена процедура по ЕО във връзка с Решение по преценка за ЕО № ЕО-4/2006 г.

СЪГЛАСУВАМ

План: “ПУП – ПРЗ на територията, заключена между плажната ивица и “Южно Атанасовско езеро” - южно от района на “ Черноморски солници” АД гр. Бургас ”,
обхващаща площ от 100 дка-общинска собственост при следните строителни показатели:

- плътност на застрояване до 20%;
- Кинт – до 0,5;
- озеленяване – минимум 70%, от които $\frac{1}{2}$ с едроразмерна растителност;
- етажност – до 2 етажа, кота било 7,0 м
-

възложител: Община град БУРГАС

Изменението на плана е в съответствие с приетата от Общинския съвет гр. Бургас Инвестиционна програма за 2006 г., тъй като разглежданата територия се намира в строителните граници на града, за която има действащ Общ Градоустройствен план с предвиждания за изграждане на парк “ Езеро”. С плана се обособяват урегулирани поземлени имоти за отдих и рекреация с осигурено транспортно и инфраструктурно обслужване, обвързано със съществуващата улична мрежа и инфраструктура и възможностите за нейната реконструкция. С плана на територията се позволява да се доразвие зелената система на града. Отпаднала е предвидената изгледна площадка, попадаща в буферната зона на резервата.

Територията на ПУП попада в границите на потенциално защитена зона "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на дивите птици и природните местообитания и дивата флора и фауна, съгласно решение №122/02.03.2007г. на МС (ДВ, бр.21/2007г.)

поради следните **мотиви**:

-оценяват се потенциалните рискове и въздействия за околната среда в областите на действие и влияние на плана,

-индентифицират се начините за подобряване на подбора на плана, планирането, проучването и изпълнението чрез предотвратяване, минимизиране, смекчаване или компенсиране на неблагоприятните въздействия върху околната среда и увеличаване на положителните въздействия,

- предвижда се зауставане на отпадъчните води в ПСОВ-Бургас,

- структурата и съдържанието на ЕО са съобразени с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС,

-в резултат на проведени консултации не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност срещу предвижданията на плана,

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване и ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда

Компонент	Предвидени мерки/условия за реализирането на плана
<i>Природни хабитати</i>	
Защитени територии	• Недопускане на строителство в рамките на буферната зона на поддържан резерват "Атанасовско езеро". • Ограничаване на нерегламентирания достъп до буферната зона на поддържан резерват "Атанасовско езеро". • Изграждане на зона за озеленяване по границата на буферната зона на поддържан резерват "Атанасовско езеро", в съответствие с целите и предмета на опазване на ПЗЗ "Атанасовско езеро".
Биоразнообразие (флора, фауна, екосистеми)	• Преди започване на проектиране да се направи проучване и картиране на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване на защитените зони, което да се съгласува с РИОСВ - Бургас. • Проектирането на сгради и съоръжения да се съобразява с наличните местообитания, като не се допуска строителство върху тях. • Да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици и за осигуряване на спокойствие по време на почивка за презареждане с енергия. • Застройката да бъде павилионна, максимално

		разпръсната, така че да се осигури зона за спокойствие на птиците с възможност за гнездене и почивка . • Проектирането на сгради, огради и други съоръжения и архитектурните елементи да осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на защитената зона. • При ситуиране на сградите и рекреационната инфраструктура да се запази максимално съществуващата растителност. • В проекта за озеленяване на обекта да се предвидят характерни за района местни растителни видове, които да осигурят в максимална степен възможност за осъществяване на естествените нужди на видовете, предмет на защита в защитената зона. • Запазване на местообитание с код 1310 <i>Salicornia</i> и други едногодишни растения, колонизиращи тинести и пясъчни терени”, като не се извърши предвиденото поэтапно пресушаване.
<i>Природни ресурси</i>		
Качество на атмосферния въздух		• Оформяне на изолационен зелен пояс по протежение на пътя – връзка с “Черноморски солници” АД и Сарафово. • Изграждане на обществени паркинги в зоната до пътната артерия. • Газифициране на територията. • Улично озеленяване. • Изграждане на вело и пешеходни алеи. • Достигане на европейските стандарти за мониторинг на околната среда – постоянен пункт за следене качеството на атмосферния въздух. • Ограничаване интензитета на движение при необходимост. • Трансформиране на пътната артерия в пешеходна алея при необходимост.
Качество на водите и съхранение на природните ресурси		• Обезпечаване на района с питейна вода. • Реконструкция на питеен тръбопровод. • Изграждане на централна канализационна мрежа. • Пречистване на отпадъчните битови води от района в ГПСОВ-Бургас, след съгласуване с “В и К”- ЕАД гр. Бургас при спазване на изискванията на чл. 125 “а” и чл. 127 от Закона за водите. • Въвеждане в експлоатация на обектите само след изграждане на канализацията и осигуряване необходимото пречистване на отпадъчните води в съответствие с изискванията на Закона за водите. • Недопускане заустване на дъждовните води по

	гарантираща опазването на водния режим в "Атанасовско езеро". • Оползотворяване на лечебната кал при установяване на терена по закона за здравето.
Качество на почвите и използваните земи	• По време на строителството - обособяване на площадки за съхраняване на почвения слой и използване за изграждане на зелените площи. • Недопускане на замърсяване на съседни терени.
<i>Обща устойчивост</i>	
Третиране на отпадъците	• Включване на разглежданата територия в организираната система по сметосъбиране и сметоизвозване. • Поддържане на чистота на новосформираната рекреационна зона. • Осигуряване на площадки за контейнери за БО и подходящ маршрут на сметоизвозващите коли. • Въвеждане на система за разделно събиране на отпадъци.
Геоложка основа	• Провеждане на инженерно-геоложки проучвания на терените за доказване устойчивостта на земната основа и съобразяване на проектите с нея.
Транспорт	• Реконструкция на пътя, преминаващ през територията като вело алея и за коли само обслужващи прилежащите обекти. • Премахване на пътната връзка между разглежданата територия и "Кюшето". • При неблагоприятни резултати от провеждания мониторинг на качеството на въздуха и шумовите характеристики на територията да се въведат ограничения на интензивността на движение или пътната артерия да се преобразува в пешеходна зона. • Изграждане на велосипедни и пешеходни алеи. • Преобразуване на съществуващата ЖП линия в транспортна линия с атракционен характер.
<i>Социално-икономическа сфера</i>	
Здраве и безопасност на населението	• Провеждане на мониторинг за качеството на средата: шумово натоварване и въздух. • Въвеждане ограничения за интензитета на движение на МПС. • Трансформиране на пътната артерия в пешеходна алея при необходимост. • Обезпечаване на зоната с водопроводна и канализационна инфраструктура, електрозахранване, газификация и далеко съобщителна мрежа.
Други	• Съгласуване на обекта с РИОКОЗ- Бургас.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана-

1. За компонент "Атм. Въздух" – Община Бургас да организира и извършва мониторинг на атмосферния въздух в района на обекта и в района на Морската градина в частта, тангираща до ж.к. "Лазур", чрез изграждане и функциониране на две стационарни автоматични станции по отношение на ФПЧ_{10} , NO_x , O_3 , общи въглеводороди през периода на реализирането на плана и функционирането на съответните инвестиционни предложения заложи в него, съгласно изискванията на чл. 18 от Наредба № 7 от 03.05.1999 г. за Оценка и управление качеството на атмосферния въздух, като схемата на разположение на пунктовете за мониторинг и чистотата на пробовземанията се съгласуват с РИОСВ и ИАОС. Резултатите да се отразят в изготвящия се доклад по наблюдение и контрол, изискващ се по т.6, дадена по-долу.

2. За компонент "Води" – По време на проектирането, строителството и в ежегодния доклад по изпълнение на заложените мероприятия по т. 6, дадена по-долу, да се отразява задължително:

а/ Етапа на изграждане/разширение/ на канализационната мрежа на обекта до включване в ПСОВ - Бургас.

б/ Спазване на изискванията на чл. 125 "а" и чл. 127, ал. 1 от Закона за водите /ДВ бр. 67/1999 г., изм. и доп. ДВ бр. 65/2006 г./.

3. За компонент "Отпадъци" –

а/ Да се актуализира Общинска програма за управление на отпадъците, в предвид плана, с цел екологосъобразното им третиране.

б/ Да се организира и приложи система за разделно събиране от населението на луминисцентни и други лампи, съдържащи живак.

в/ Община Бургас да организира и контролира своевременното събиране и извозване на ТБО и почистване. Да се контролира нерегламентираното изхвърляне на отпадъци от физически и юридически лица.

4. За компонент "Биологично разнообразие" – Да се спазват стриктно режимите на буферната ЗЗ, в съответствие с предмета и целите за тяхното обявяване. Възложителят да извършва мониторинг и предприемане на необходимите мерки за редуциране на отрицателните въздействия и възстановяване на:

а) състоянието на популациите на дивите птици, приоритетни за опазване от ЗЗ "Атанасовско езеро";

б) състоянието на хидроложкия режим на южно Атанасовско езеро.

5. За компонент "Почви" –

а) отделеният хумус от застроителните обеми да се оползотворява по направление от общината за озеленяване и подобряване на слабо продуктивни земи.

б) ползването на лечебната кал да се осъществява съгласно изискванията на Закона за здравето;

6. Съгласно чл. 30, ал.1 и ал.2 от наредбата възложителят на плана да изготвя доклад по наблюдението и контрол при прилагането на плана с периодичност-ежегодно до края на месец февруари следващата година и го внася за одобрение от компетентния орган- РИОСВ-Бургас.

Всички значителни отклонения от заложените параметри и всички отделни инвестиционни предложения, предвидени по плана, са предмет на съответната процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

19.07.2007 г.

ДИРЕКТОР:

/Д-р С. Симеонов /

