



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№БС-01-01/2008

Относно: “ПУП- ПРЗ за жилищно застрояване в ПИ № 000809 - общинска собственост с площ от 50 дка , м. “ Хаджи бекир” в з-щето на гр. Айтос, Община Айтос”

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / ДВ бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2006 г./ и след проведена процедура по ЕО във връзка с Решение по преценка за ЕО № БС-7-ЕО/2007 г.

СЪГЛАСУВАМ

План: “ПУП- ПРЗ за жилищно застрояване в ПИ № 000809 - общинска собственост с площ от 50 дка , м. “ Хаджи бекир” в з-щето на гр. Айтос, Община Айтос ”

възложител: Община Айтос

кратка характеристика на плана:

Планът се разработва на основание Решение № 129 на Общинския съвет при Община Айтос на базата на изготвено и прието Техническо задание и издадено Мотивирано предписание на Кмета на общината. Имотът се намира в непосредствена близост до североизточната граница на бившия стопански двор на гр. Айтос. Територията обхваща площ от близо 50 дка и е общинска собственост.Целта на разработката по ПУП е проучване и смяна на предназначението на земята, създаване на подходяща транспортно-комуникационна система, както и оптимизиране на бъдещото жилищно строителство спредимно ниско застрояване. Орган, отговорен за прилагането на плана е Община гр. Айтос.

Предвижда се изграждане на квартали със свободно стоящо ниско застрояване и квартали с редовно застрояване. Показателите на застрояване са: мах етажност- 3 ет. , мах плътност на застрояване- 60 %, Кинт- 1,2, мин озеленяване- 40 %.

Територията на ПУП не попада в границите на защитена територия и в потенциално защитена зона

и поради следните **мотиви:**

-отчитат се обективните дадености на територията ,

-оценяват се потенциалните рискове и въздействия за околната среда в областите на действие и влияние на плана,

-индентифицират се начините за подобряване на плана, планирането, проучването и изпълнението чрез предотвратяване, минимизиране, смекчаване или компенсиране на неблагоприятните въздействия върху околната среда и увеличаване на положителните въздействия,

- характеризират се възможните начини за постигане на целите на плана,

- водоснабдяването на обекта ще стане от съществуващ водопровод , минаващ по съществуващата улица / пътя за с. Мъглен/

- предвижда се отпадъчните води чрез нова канална ПС да се прехвърлят в съществуващата ревизионна шахта на съществуващата канализация. Предвижда се терен за изграждане на ГПСОВ чрез финансиране по ПУДООС,

- структурата и съдържанието на ЕО са съобразени с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС,

-в резултат на проведени консултации не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност срещу предвижданията на плана,

-посочват се мерки за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване и ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда

Компонент	Предвидени мерки/условия за реализирането на плана
<i>Природни хабитати</i>	
Защитени територии и зони	• Информирание на обитателите и гостите на жилищната зона за местоположението и ценността на защитените територии и зони в района. Целите им на опазване и забраните.
Биоразнообразие (флора, фауна, екосистеми)	• Определяне на видовият състав на растителността за озеленяване, в зависимост от характера им и предназначението и в съответствие с почвените, климатичните и биологичните особености. • Предотвратяване на рудерализирането на терените в зоната на строителството и тези в непосредствена близост.
<i>Природни ресурси</i>	
Качество на атмосферния въздух	• Улично озеленяване. Озеленяване в УПИ. • Достигане на европейските стандарти за мониторинг на околната среда. • Прилагане на мерките, предвидени в Наредба №1/2005 г. при строителните работи.
Качество на водите и съхранение на природните ресурси	• Обезпечаване на новата територия с питейна вода. • Изграждане на централна канализационна мрежа. • Отвеждане и пречистване на отпадъчните битови води от района в ПСОВ - Айтос. • Въвеждане в експлоатация на обектите само след изграждане и пуск на канализацията за зоната.
Качество на почвите и използваните земи	• По време на строителството - обособяване на площадки за съхраняване на хумус и почвен слой и използване за обособяване на зелените площи. • Недопускане на замърсяване на съседни терени.
<i>Обща устойчивост</i>	
Третиране на отпадъците	• Включване на новата урбанизирана територия в системата за организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци. • Включване на територията в системата за разделно събиране.

	• Третиране на строителни отпадъци, по направление от Община Айтос. • Участие в системата за събиране на едрогабаритни отпадъци от бита – излезли от употреба битови домакински уреди, електронна техника и др. при въвеждането ѝ в общината • Въвеждане на система за домашно компостиране при въвеждането ѝ в гр.Айтос .
Физични фактори	• Улично озеленяване. Озеленяване на УПИ. • Полагане на ел.мрежите в подземни трасета. • Ремонт на съществуващия път. Асфалтиране на новите улици.
Геоложка основа	• Инженерно-геоложки проучвания.
<i>Социално-икономическа сфера</i>	
Здраве и безопасност на населението	• Обезпечаване на зоната с водопроводна и канализационна инфраструктура, електрозахранване и комуникационна мрежа. • Централизирано третиране на отпадъчните води • Третиране на отпадъците в съответствие с ЗУО.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана-

Обектите в предвижданата зона да се въведат в експлоатация след изграждане и приемане по установения ред на канализационната мрежа в района и ГПСОВ- Айтос при спазване на изискванията на чл. 127 и 125 "а" от Закона за водите.

1. За компонент "Атм. Въздух" -

1.1. За недопускане на високи нива на атмосферно замърсяване, вследствие на функционирането на инвестиционното предложение, е необходимо възложителят да изгради пункт за периодичен мониторинг. Същият трябва да измерва нивата на следните показатели: SO₂, NO_x, CO, ФПЧ 10, Озон, общи въглеводороди .

1.2. Резултатите да се отразят в изготвящия се доклад по наблюдение и контрол, изискващ се по т.3, дадена по-долу.

2. За компонент "Води" -

2.1. Обектите в предвижданата зона да се въведат в експлоатация след изграждане и приемане по установения ред на канализационната мрежа в района и ГПСОВ- Айтос при спазване на изискванията на чл. 127 и 125 "а" от Закона за водите.

3. Съгласно чл. 30, ал.1 и ал.2 от наредбата възложителят на плана да изготвя доклад по наблюдението и контрол при прилагането на плана с периодичност- ежегодно до края на месец февруари следващата година и го внася за одобрение от компетентния орган- РИОСВ-Бургас .

Всички значителни отклонения от заложените параметри и всички отделни инвестиционни предложения, предвидени по плана, са предмет на съответната процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

26.02.2008 г.

ДИРЕКТОР:

/Доц. Д-р С. Симеонов /

