



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№БС-01-01/05.03.2010

Относно: ПУП-ПРЗ за фотоволтаична електрическа централа в ПИ № 4666.52.479 в м. "Добържана", землище гр. Малко Търново, област Бургаска

На основание чл. 26, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот № 4666.52.479 в местност "Добържана", землище гр. Малко Търново, област Бургаска

Възложител: "АЛФА ЕНЕРДЖИ МТ"ЕООД

гр. София, район "Средец", ул."Шейново" №7

Кратка характеристика на плана:

Предмет на плана е поставянето на фотоволтаичните (PV) модули – Solar pro 42Wp. Електрическата мощност на един модул е 42 Wp. Общата инсталирана мощност ще бъде 2,4 MWp. Броя на PV модулите за проекта са 57 142. Един PV модул ще има площ 0,79 m². Модулите се монтират с наклон от 25° - 30°. Спомагателните съоръжения за проекта, освен PV модулите, са ГРУ (главна разпределителна уредба, която е същевременно и инверторно помещение), ЗРУ (закрита разпределителна уредба, за присъединяване към мрежата) и обслужващи помещения за охранителен персонал. Максималната обща застроена площ е 42,4 дка. Модулите ще се монтират върху носещи конструкции. Основната носеща конструкция на модула е пространствен /поцинкован/ скелет, включващ: вертикални опори, главни греди и второстепенни греди. Носещата метална конструкция за панелите ще се монтира върху предварително разнесени, трасирани и нивелирани стоманобетонни железопътни траверси. Последните се поставят директно върху рекултивирания слой, без никакви изкопни работи. Електрозахранващото трасе ще преминава през подотдел 315 «к» по Лесоустройствен проект от 2008 г. на ДГС М. Търново. Същият е част от защитена територия ПП «Странджа». В тази връзка е представено положително становище от Държавно горско стопанство гр. Малко Търново, което няма възражение за преминаване на електрозахранващото трасе през подотдел 315"к", който граничи с имота и през него преминава електропроводът 20кV/на

119 м разстояние от разглеждания имот/. С последния е предвидено да се свърже бъдещата фотоволтаична електроцентрала. Преминаването ще стане подземно по съществуващ автомобилен път без настилка, поради което не се налага изсичане на горскодървесна растителност.

Имотът, в размер на 112 753 кв.м., предмет на устройственото планиране, представлява поземлен имот с трайно предназначение на територията - нарушена и с начин на трайно ползване - хвостохранилище /Скица на поземлен имот № 39015/02.10.2009г./.

Първоначално ще се изпълни Проектът за техническа рекултивация на терена от 112 753 кв.м. Последният има за цел да осигури трайно покритие на консервираната площ и оформлението - подравняването на повърхността като необходимо условие за извършване на последващите монтажните дейности. За рекултивационната дейност ще е необходим почвен материал с обем - 24 800.00 м³. Необходимият материал за засипване на площта е набавен въз основа на Заповед № 220/09.06.2008г. на Кмета на Община Малко Търново. Земните маси ще се товарят с багер или с челен товарач, извозват се с автосамосвали и се насипват на определените места - площадката на хоризонталната част на площта. Така насипаната маса ще се развива и подравнява с булдозер. След изпълнение на проекта за техническа рекултивация на терена ще се извърши монтаж на централата.

Теренът, предвиден за реализация на плана, попада в защитена зона „Странджа” с идентификационен код BG0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/4.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите и зона „Странджа” с идентификационен код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/11.09.2007 г.), се установи, че цитираното по-горе предложение е допустимо спрямо забранителния ѝ режим.

поради следните мотиви:

1. Фотоволтаичното електричество се произвежда от възобновяем източник-слънцето и е единствената технология за възбновяема енергия, която е доказана, налична и няма никакви пречки за инсталирането ѝ. Генераторният компонент произвежда електричество тихо и не отделя никакви вредни газове по време на работа.

2. Подписан е Предварителен договор за присъединяване, с който възложителят се задължава да изгради електрически съоръжения за присъединяване, едно от които е изграждане на Кабелна линия 20кV от мястото на присъединяване до нов БКТП по одобрено и съгласувано трасе.

3. В хода на проведената процедура по екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията на плана.

4. Планът е в съответствие с допускането на кмета на Община Малко Търново за изработване на ПУП-ПЗ за землището на гр. Малко Търново.

5. Съгласно писмо на БДЧР-Варна с изх.№ 26-00-3075/13.10.2009 г. имотът не попада в учредени СОЗ на източници за питейно-битови води и не граничи с воден обект. Представено е позитивно становище на Министерство на здравето с изх.№ 47-22-ПСК-1733/29.10.2009 г.

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана:

A. Общи условия и мерки:

1. Електрозахранващото трасе ще преминава през подотдел 315 «к» по Лесоустройствен проект от 2008 г. на ДГС М. Търново. Същият е част от защитена територия ПП «Странджа». В тази връзка трасето да се съгласува с МОСВ.

2. Реализирането на плана да започне след положително становище от Областно управление «Гражданска защита»-Бургас.

3. Да се проведе процедура по учредяване на сервитут за площта от горския фонд, съгласно чл. 16 от Закона за горите.

Б. Мерки за отразяване в окончателния вариант на план:

4. Височината на монтиране на слънчевите панелни модули да не е по-малка от 1.5 м, за да се осигури възможността за преминаване и ползване на площта под тях от различни по големина животни.

В. Мерки за съобразяване при прилагането на плана:

5. С цел намаляване безпокойството на животните, посещаващи околните терени, предмет на опазване в зоните, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

6. При озеленяване да се използват местни растения, заимствани от автохтонните съобщества. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

7. Почвената маса, необходима за рекултивация на терена /преди разнасяне и по площта на имота/ да се насипва на определени за целта места в границите на имота, като не се допуска засягане и утъпкване на съседни терени.

8. Използваната тежкотоварна техника /автосамосвали, булдозери и др./ при рекултивацията на терена и монитрането на фотоволтаичната система да преминава само по съществуващия към имота път, като по никакъв начин не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.

9. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварната техника.

10. Обслужващият персонал, необходим за експлоатацията на фотоволтаичната централа, да бъде запознат с предмета и целите на опазване на двете защитени зони. Да не се нарушава Заповедта за обявяване на ПП «Странджа» –РД -350/2000г. на МОСВ.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

11. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от **1 март на всяка следваща година**.

12. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Плана да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№ по ред	Мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана/програмата върху околната среда	Период на изпълнение	Резултати
По време на проектирането			
Атмосферен въздух			
	При изготвяне на Комплексния проект за инвестиционна инициатива за изграждане на ФЕЦ и в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект - част ПОИС да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	По време на работното проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
1.	Да се изпълнят всички изисквания на Наредба №1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници /ДВ бр.36/1979 г., посл.изм.ДВ бр.39/2002г. за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали;	По време на работното проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
2.	Като се има предвид, че свързващият път на имота с главния път е горски, с мека настилка, с цел предотвратяване на замърсяването и изнасянето на кал по главния път, желателно е да се асфалтират пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл.15 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии;	По време на работното проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
3.	При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятията за редуциране на допълнителното	По време на работното проектиране	Намаляване емисиите от прах, серни и азотни

	натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества.		оксиди
Повърхностни и подземни води			
Обектът не изисква водоснабдяване на имота. От дейността му не се формират никакви отпадъчни води. При извършване на техническата рекултивация и набиването на стълбчетата няма да се въздейства върху подземните води, които са под дъното на хвостохранилището.			
Геоложка основа, подземни богатства, почви			
1.	Изготвяне на инженерно-геоложка част, след подробни инженерно-геоложки проучвания на участъка-подробен оглед и инженерно-геоложка картировка, вземане на проби и изследване на земни нарушени проби	По време на работното проектиране	Изготвяне заключение и препоръки за натоварването на земната основа от съоръженията и фундирането Намаляване на геоложкия риск при строителството и експлоатацията
2.	Изготвяне на проект за техническа рекултивация на нарушената територия-хвостохранилище	По време на работното проектиране	Осигуряване на площадката за монтаж на фотоволтаичната електрическа централа, за което се изисква подравняване и постигане на определен наклон
3.	Уточняване местата за мониторинг на устойчивостта на дигата на хвостохранилището	По време на работното проектиране	Предотвратяване на аварийна ситуация.
Раститерен и животински свят, Защитени природни обекти			
1.	При проектирането на отделните части да се акцентира на опазването на естествената растителност и местообитанията около и извън имота в района.	При работното проектиране	Съхраняване на естествената природна среда. Опазване на 33"Странджа"
2.	Изготвяне, съгласуване и приемане от компетентния орган Проект за рекултивация. Изготвяне на част "Озеленяване"	При работното проектиране	Съхраняване на естествената природна среда. Опазване на 33"Странджа"
Ландшафт			
1.	Изготвяне Обяснителна записка за общите застроителни параметри.	При работното проектиране	Най-благоприятно

			вписване на обекта в околния ландшафт.
2.	Площадката за паркиране на 2 броя МПС да се проектира на тревна fuga с цел максимално вписване в околната среда.	При работното проектиране	Най-благоприятно вписване на обекта в околния ландшафт.
3.	Предвиждане на мероприятия за поддържане на имота и околните пространства в добър естетически вид. Периодичното поддържане на тревната растителност под фотоволтаиците да става по механичен начин, без прилагане на химическа борба.	При работното проектиране	Недопускане замърсяване на територията. Поддържане на имота чрез прилагане на екологосъобразни мерки.
4.	Учредяване право на ползване по чл.16, ал.5, т. 5 от ЗГ за проектиране на подземен кабел за свързване на Фотоволтаичната електроцентрала, като площта на сервитута се докаже с проект.	При работното проектиране	Осигуряване оптимална сервитутна ивица.
Управление на отпадъците			
1.	Временното депониране на земни маси извън границите на рекултивационната площ да се съгласува с Община Малко Търново	При работното проектиране	Уточняване мерките за възстановяване на депото в първоначалния вид на терена с цел недопускане замърсяването на околните пространства.
2.	Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците;	При работното проектиране	Недопускане замърсяване със строителни отпадъци
3.	Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответните разрешителни за дейности с отпадъци, регистрационен документ по чл. 12 от ЗУО или комплексно разрешително;	При работното проектиране	Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци
Акустична среда			
1.	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия за намаляване на емитирания шум на площадката, както по	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.

	време на строителството за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията-работно време, график на движение, последователност на рекултивационните мероприятия и строителните дейности.		
По време на строителството			
Атмосферен въздух			
1.	Привеждане дейностите на строителната площадка при изпълнение на техническата рекултивация, набиването на стълбчетата и монтажа на съоръженията в съответствие с нормативната уредба за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект - част ПОИС проектни решения .	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атмосферния въздух
2.	Желателно е да се асфалтира и оросява при нужда пътната отсечка, свързваща главния път със строителната площадка, съгласно на изискванията на чл. 70, ал. 2 до ал. 9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;	Преди започване на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атмосферния въздух
3.	Да се осъществява периодично почистване на пътната отсечка, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл. 70, ал. 2 до ал. 9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атмосферния въздух.
.Повърхностни и подземни води			
1.	Осигуряване на химически тоалетни за работниците	Преди започване на строителството	Решава се проблема с осигуряване на санитарен прибор
2.	Осигуряване на автомати за питейна вода	Преди започване на строителството	Задоволяване потреблението на вода с питейни

			качества.
3.	Не се допуска замърсяване с отпадни води вследствие измиване на транспортната механизация, извън определените за това места-на площадката в двора на "БКС" М. Търново.	По време на строителството	Опазва се района от замърсяване с механически примеси и нефтопродукти.
Геоложка основа, подземни богатства, почви			
1.	Осъществяване на проекта за техническа рекултивация и на проекта в част "Озеленяване" с цел намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., водещи до негативни процеси по време на експлоатацията на фотоволтаичната централа.	В края на строителството	Осигурява се необходимата почвена настилка изискваща се за монтиране и осигуряване на нормална работа на фотоволтаичната централа.
2.	Да се запази дигата на хвостохранилището от механическо повреждане по време на работа на строителната механизация.	По време на строителството	Запазване целостта и предназначението на съоръжението.
Растителен и животински свят, Защитени природни обекти			
1.	Строителните работи да се извършват по график и при стриктно спазване на проектните разработки с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията;	По време на строителството.	Опазване на територията от антропогенна намеса и съхраняване на естествената природна среда в района.
2.	Строителните работи да се извършат извън размножителния сезон (април - юни), за да се избегне безпокойството на видовете;	По време на строителството	Опазване на видовете от антропогенна намеса.
3.	Преди започване и по време на строителството при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и други животински видове, те да бъдат пренесени и освободени на безопасно разстояние от обекта;	Преди започване и по време на строителството	Опазване на видовия състав от унищожаване.
4.	При поддръжката на терена, да се провежда механическа борба с избуялата растителност, без да се прилагат химически вещества.	По всяко време	Не се допуска замърсяване на околната среда с химически замърсители.
5.	Да не се допуска изхвърлянето на битови	По всяко време	Не се допуска

	и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;		замърсяване на околната среда с токсични замърсители.
6.	Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните, монтажните и експлоатационни дейности за целите и предмета на защитената зона "Странджа" с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;	По време на строителството	Повишаване екологичната култура на хората и насочва вниманието към опазване на естествената природна среда.
7.	Да не се допуска работа на неизправни строителни машини. Да не се допуска ремонт на строителните машини на площадката и извън нея с цел да се предотвратят разливи на горива и смазочни материали.	По време на строителството	Опазва се околната среда от замърсяване с нефтопродукти.
8.	Да се изпълняват мерките, залегнали в Плана за безопасност и здраве	По време на строителството	Предотвратява се замърсяване на околната среда от
9.	Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;	По време на строителството	
10.	Препоръчва се при затревяването на територията да се използват местни видове растения, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на рекултивираните площи и ще спомогне за възстановяването на типичната за района растителност;	По време на строителството	Осигурява се запазване на естествената природна среда.
11.	Строителните отпадъци да се събират на временни площадки до депонирането им на регламентирани депа в община Малко Търново с последващо възстановяване първоначалното състояние на площадките и опазване от замърсяване на растителността в съседните площи;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи
Ландшафт			
1.	Площадката за паркиране на 2 броя МПС да се изпълни на тревна fuga с цел максималното ѝ вписване в околната среда.	По време на строителството	Най-благоприятно вписване на обекта в околния ландшафт.
2.	Поддържане на имота и околните	По време на	Недопускане

	пространства по време на строителството в добър естетически вид..	строителството	замърсяване на територията. Поддържане на имота чрез прилагане на екологосъобразни мерки по време на строителството.
3.	Да се спазят точно границите на сервитута на подземния кабел, предвидени с разработения проект.	По време на строителството	Недопускане нарушаване на ландшафта в района на съществуващия автомобилен път.
4.	Възстановяване на първоначалното състояние на автомобилния път съгласно разработения проект.	По време на строителството	Възстановяване на околния ландшафт.
Отпадъци			
1.	Транспортирането и обезвреждането на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на Фотоволтаичната електроцентрала, да се извършва съгласно условията и реда, приети от Община Малко Търново.	По време на строителството	Мярката осигурява намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух.
2.	Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на Възложителя, след съгласуване с Община Малко Търново на направлението, маршрута на транспортните средства, както и депото за строителни отпадъци.	По време на строителството	Съхранява се естествената природна среда и характерния ландшафт.
3.	Няма да се допуска движение на непокрити с платнища и неизмити превозни средства, които да замърсяват транспортните артерии при транспортиране на земни маси и др.	По време на строителството	Недопускане замърсяване в района на съществуващия автомобилен път
4.	В случай, че се генерират повредени и счупени дървени палети, да се събират и превозват от фирмата производител	При строителството на обекта	Недопускане замърсяване с този отпадък на района.
Акустична среда			
1.	Строителната площадка да се ограда с двуметрова временна плътна ограда с цел ограничаване на шумовото натоварване в границите ѝ.	При строителството на обекта	Осигурява се нормална акустична среда. Извън границите на строителната площадка.

2.	Осигуряване на всички изисквания за добър акустичен комфорт и недопускане безпокойство на животинския свят.	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство”
По време на експлоатацията			
Атмосферен въздух			
1.	Периодично почистване на панелите от попаднали върху тях при неблагоприятни атмосферни условия прахови частици и др. механически примеси, носени при вятър и по време на вихрушки.	При експлоатацията на обекта	Поддържане на нормално КПД на инсталацията.
Повърхностни и подземни води			
1.	Осигуряване на химическа тоалетна за обслужващия персонал	При експлоатацията на обекта	Решава се проблема с осигуряване на санитарен прибор
2.	Осигуряване на автомат за питейна вода за обслужващия персонал	При експлоатацията на обекта	Задоволяване потреблението на вода с питейни качества.
3.	Поддържане на дренажната обходна канавка за приемане на атмосферните води почистена и с необходимата проходимост.	При експлоатацията на обекта	Недопускане заблатяване на терена и неблагоприятен ефект върху нормалната поддръжка на инсталацията
Геоложка основа, подземни богатства, почви			
1.	На основание чл. 29, ал. 1, т. 2 от Закона за почвите (ДВ бр. 89/06.11.2007г.) да се изработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на инвестиционното предложение. Планът трябва да се съгласува с РИОСВ – Бургас и ИАОС.	Осъществяването на мониторинг на почвите	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата
Растителен и животински свят, защитени природни обекти			
1.	Опазване територията на ПП”Странджа” от антропогенна намеса и съхраняване на гората.	При експлоатацията на обекта- провеждане на периодични инструктажи	Постигане на добри резултати в опазването на защитената територия.
2.	Да се предвидят необходимите мерки за защита на безпрепятствено преминаващи влечуги и други животни.	При експлоатацията на обекта	Постигане на добри резултати при опазването на животинския

			свят.
3.	Тревната покривка да се поддържа в добро екологично състояние.	При експлоатацията на обекта	Постигане на добри резултати при опазването на растителния свят.
Ландшафт			
1.	Непрекъснато облагородяване на ландшафта и повишаване качеството на средата като се осигурява екологосъобразно поддържане на състоянието на имота.	При експлоатацията на обекта	Облагородяване на ландшафта и повишаване качеството на средата
Отпадъци			
1.	За обекта не се предвиждат специални мерки, тъй като не се генерират отпадъци от дейността		
2.	Ще бъдат използвани стандартни трансформаторни постове, оборудвани с херметизирани /капсуловани/ маслени трансформатори и кондензатори, които ще са с търговска марка на работната течност /българско производство/, която не попада в Приложение № 2 на „Ръководство за инвентаризация, маркиране и управление на оборудване, съдържащо ПХБ” – следователно не съдържат Полихлорирани бифенили.	При експлоатацията на обекта	Не се допуска замърсяване с ПХБ
Акустична среда			
1.	За обекта не се предвиждат специални мерки, тъй като по време на експлоатацията той не е източник на шум.		

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС