



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

ПРЕЦЕНКА БС № ЕО – 10 /2007
за необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: ПУП за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 39164.15.25, м. “ Сулуджана”, землище с. Кошарица, Община Несебър”
възложител : фирма “ Агата- А” ЕООД

гр. София, Бул. Черни връх № 66Б, ет.6

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 5броя жилищни сгради. Предвижда се ситуиране на паркинг с 5 паркоместа. Общия брой на обитателите е 20 жители. Общата площ на имота е 8.878 дка. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване -40 %, Кинт-1.2, височина-10 м, озеленяване -50 %.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Несебър.

2. Предвижда се обособяване на устройствена зона - жилищно застрояване с начин на застрояване-свободно.

3.При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда

4.Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

5.Плана не засяга потенциално защитени зони, защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони,

както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 23.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

