



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД -15-ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и съгласно представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) на имот №033003 с площ 10.006 дка, местност "Купеница", землище на с. Спатово, Община Сандански за „Фотоволтаична електроцентрала“

възложител: „ПЮР ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД със седалище и адрес на управление гр. София, район „Лозенец“, ул. „Цанко Церковски“ № 3, ЕИК 121223694

МОТИВИ:

1. ПУП - ПЗ е изработен на основание чл. 110, ал.1, т. 3, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 109, ал. 2 от ЗУТ и Предписание за допускане № 94-С-77/27.01.2010 г. на кмета на Община Сандански с цел отреждане на имота за „Фотоволтаична централа“ с мощност 400 kW. Имотът е собственост на Община Сандански. Със свое решение № 152/23.07.2009 г. Общински съвет – гр. Сандански дава съгласие „Пюр Енерджи Солюшънс“ ООД да промени предназначението на имот №033003 и изготви подробен устройствен план за изграждане на фотоволтаична централа. Устройствовите показатели позволяват плътност на застрояване 80 % и плътност на озеленяване 20 %.

2. Съгласно предвижданията на плана за достъп до имота ще се използват съществуващи полски пътища, достигащи до него. Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване ще се използва резервоар за битово-питейни нужди, монтиран в имота. Битовите отпадъчни води ще се пречистват в пречиствателно съоръжение - II-ра категория, разположено на 3 м от границата на имота или ще бъде монтирана химическа тоалетна. Електрозахранването ще се осигури от електропровод 20 kV, преминаващ в непосредствена близост до имота чрез собствен трафопост, който ще бъде ситуиран в западната част на имота.

3. Плана не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

4. Съгласно представената информация, заявената площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

5. Съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) на имот №033003 с площ 10.006 дка, местност "Купеница", землище на с. Спатово, Община Сандански за „Фотоволтаична електроцентрала“ не може да бъде отнесено към чл. 2 от Наредбата за ОС и не следва да се провежда процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони.

6. Пространствения обхват на плана е за територията на имота, в който ще бъде реализиран същия.

7. ПУП – ПЗ ще се реализира в район с характерна голяма продължителност на слънчевото греене (средногодишната продължителност на слънчевото греене за района е 1600 часа).

8. Имота върху, който ще се реализира плана представлява нива шеста категория при неполивни условия и към момента същия не се използва за интензивно земеделие.

9. При реализиране на плана за регулация и застрояване не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Реализацията на плана ще допринесе за постигане на националните и общоевропейски цели за увеличаване на процента на производството на екологично чиста енергия от възобновяеми природни ресурси.

10. С прилагане на ПУП - ПЗ не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района на площадката.

11. Очаква се въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на риск за околната среда. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и най - близко разположените населени места.

12. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно - историческото наследство.

13. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

14. Съгласно писмо с изх. № ВК-01-55/16.03.2010 г. на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район", гр. Благоевград имота, в който ще бъде реализиран плана попада в охранителна зона Б от зоните за хидрогеоложка и санитарна охрана на "Термоминерално находище "Левуново", учредена със Заповед № 6210/30.05.1978 г. на МНЗ. Съгласно представената информация предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на забраните и ограниченията визирани в Приложение № 2 към чл. 10 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни цели.

15. Съгласно писмо на Министерство на здравеопазването с техен изх. № 32-00-18/23.06.2010 г. с реализацията на плана не би следвало да възникне риск за здравето на населението, живеещо в района. Съгласно същото становище не се очаква генериране на шум, вибрации и отделяне на емисии на вредни вещества, които биха могли да предизвикат негативни въздействия върху човешкото здраве.

16. При прилагане на плана не се очаква трансгранично въздействие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 29.06.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград