

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД - 11 - ЕО/2010 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и съгласно представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) на имот № 024006 с площ 15.560 дка, местност "Циганско гробе", землище на с. Копривлен, Община Хаджидимово за "Фотоволтаична централа"

възложител: "СОЛАРПРОМ" ЕООД със седалище и адрес на управление с. Копривлен, Община Хаджидимово, ул. "Драма" № 10 ЕИК 200821255

МОТИВИ:

1. ПУП - ПЗ е изработен с цел отреждане на имот № 024006 за фотоволтаична централа с максимална мощност 200 kW съгласно издадена виза на основание чл. 109, ал. 2, чл. 124, ал. 3 и чл. 59 от ЗУТ и § 6, ал. 1 и 3 от ЗИД на ЗОЗЗ, с която е допуснато изготвяне на същия. Възложителя на ПУП - ПЗ е собственик на имота. Устройствовите показатели позволяват плътност на застрояване до 80 %, интензивност на застрояване 2,5, озеленяване минимум 20 % и максимална височина до 10 м.

2. Зонирането и показателите на застрояване са в съответствие със Закона за устройство на територията и поднормативните му актове за чисто производствена зона.

3. Съгласно представената от възложителя информация имота е достъпен по съществуващ полски път, стопанисван от Община Хаджидимово, разположен югоизточно от имота. Съгласно предвижданията на плана снабдяването на имота с вода ще се осъществи чрез външни връзки от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата към имота улица. Отпадните води от имота ще бъдат отведени в съществуващата улична канализация чрез външна връзка по прилежащата улица към имота. Включването към енергийната система на произведената електроенергия ще се осъществи като се подключи на съществуващ стълб № 88 от далекопровод 20 kV "Хаджидимово", разположен в имота.

4. Плана не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

5. Съгласно представената информация, заявената площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

6. Съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г.), изготвянето на ПУП - ПЗ за имот № 024006, местност "Циганско Гробе", землище на с. Копривлен, Община Хаджидимово с цел неговото отреждане за "Фотоволтаична централа" не може да бъде отнесено към чл. 2 от Наредбата и не следва да се провежда процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони.

7. Пространствения обхват на плана е за територията на имота, в който ще бъде реализиран същия.

8. ПУП - ПЗ ще се реализира в район, характеризиращ се с голям брой на слънчевите дни с температура над 32° и най - малък брой дни с мъгла.

9. Имота върху, които ще се реализира плана представлява нива с шеста категория при неполивни условия и към момента същия не се използва за интензивно земеделие.

10. При реализиране на плана за застрояване не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Реализацията на плана ще допринесе за постигане на националните и общоевропейски цели за увеличаване на процента на производството на екологично чиста енергия от възобновяеми природни ресурси.

11. С прилагане на ПУП - ПЗ не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води в района на площадката.

12. При прилагането на ПУП - ПЗ се очаква въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на риск за околната среда. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и най - близо разположеното населено място - с. Копривлен.

13. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно - историческото наследство.

14. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

15. Съгласно писмо с изх. № ВК-01-11/01.02.2010 г. на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район", гр. Благоевград имота в който ще се реализира плана не попада в санитарно-охранителни зони за питейно-битово водоснабдяване.

16. С писмо с изх. № 47-22-ПСК-0426/08.03.2010 г. Министерството на здравеопазването е съгласувало ПУП на поземлен имот № 024006, местност „Циганско гробе“, землище на с. Копривлен, Община Хаджидимово за отреждане за „Фотоволтаична централа“.

17. При прилагане на плана не се очаква трансгранично въздействие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 18.05.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград