

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД - 10 - ЕО/2010 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и съгласно представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на имот № 041034, местност „Джигурско”, землище на с. Джигурово, Община Сандански за фотоволтаична централа

възложител: “ПЕ ЕКО ЕНЕРДЖИ” ЕООД със седалище и адрес на управление с. Лешница, Община Сандански, ул. „Яворите”, ЕИК 200645323 и „ИВ ЕКО ЕНЕРДЖИ” ЕООД със седалище и адрес на управление с. Лешница, Община Сандански, ул. „Яворите”, ЕИК 200691089

МОТИВИ:

1. ПУП - ПРЗ е изработен за преотреждане на имот № 041034 с площ 8.039 дка за фотоволтаична централа с мощност 400 kW съгласно издадено предписание с изх. № 94-С-328(1)/25.02.2010 г. на кмета на Община Сандански на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с което е допуснато изготвяне на ПУП - ПЗ за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 на основание чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и при условията на чл. 14 от ЗУТ. Възложителите на ПУП - ПЗ са собственици на имота. Предвидената устройствена зона за имота е “Предимно производствена”, като технико икономическите показатели позволяват: озеленяване 20 %, плътност 80 % и кинт 2.50.

2. Планът не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) - предвидено е в имота за бъдат монтирани статични фотоволтаични модули, модулен контейнер за офис, трансформаторен пост и химическа тоалетна.

3. Съгласно представената информация достъпа до имота ще се осъществява по полски път. Посредством предвидения трафопост фотоволтаичната централа ще се присъедини към далекопровод 20 kV, отстоящ на около 500 м.

4. Съгласно представената информация заявената площ не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа “НАТУРА 2000” и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

5. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г.), ПУП - ПРЗ на имот № 041034 с площ 8.039 дка, местност "Джигурско", землище на с. Джигурово, Община Сандански не следва да се подлага на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

6. Планът е изготвен за територия с местно значение в район с ненарушено качество на околната среда.

7. ПУП - ПЗ ще се реализира в район с характерна голяма продължителност на слънчева радиация - голям брой на слънчевите дни, на дните с температура над 32° и най - малък брой дни с мъгла.

8. При реализиране на ПУП - ПРЗ не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда освен компроментирането на имота като земеделска земя.

9. Реализацията на ПУП - ПРЗ ще допринесе за постигане на националните и общоевропейски цели за увеличаване на процента на производството на екологично чиста енергия от възобновяеми природни ресурси.

10. С реализиране на плана няма да се окаже въздействие върху земеползването в района, както и върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

11. С реализиране на ПУП - ПРЗ не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и най - близко разположените населени места - с. Ладарево, отстоящо на 330 м и с. Джигурово, отстоящо на около 1660 м.

12. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по - висши такива.

13. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно - историческото наследство, чувствителни и уязвими зони.

14. Съгласно становище на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район" (изх. № ВК-01-81/14.04.2010 г.) имота в който ще бъде реализиран плана не попада в границите на санитарно - охранителна зона за питейно - битово водоснабдяване.

15. С писмо с изх. № 47-22-ПСК-0810/30.04.2010 г. Министерството на здравеопазването е съгласувало ПУП - ПРЗ на поземлен имот № 041034, местност „Джигурско“, землище на с. Джигурово, Община Сандански за отреждане за „Фотоволтаична централа“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 18.05.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград