



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 09 - ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 2, ал. 2, т. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и съгласно представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) на с. Бабяк, Община Белица, Област Благоевград

възложител: Община Белица, гр. Белица, ул. „Г. Андрейчин” № 15

МОТИВИ:

1. ПУП - ПР е допуснат за изработване съгласно Заповед № РД-15-34 от 16.02.2011 г. на кмета на Община Белица на основание чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територията. Обхвата на ПУП - ПР на с. Бабяк е урбанизираната територия на с. Бабяк в размер на 22.1 ха. Основната цел на ПУП-ПР е да създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво развитие на урбанизираната територия, обвързано с националния, областния и общински план за развитие за срок от 25 години. Процедирания ПУП-ПР актуализира (променя и допълва) действащ Застроителен и регулационен план на с. Бабяк одобрен със Заповед № 436/12.07.1968 год. на ОНС – Благоевград и Заповед № 63/30.03.1992 год. на Кмета на Община Белица за разширение на селото в северозападна посока, който в частта си като застроителен план остава в сила. ПУП-ПР не променя конкретното предназначение на имотите. Планът има за цел да определи терените и границите им, които са отредени за обществени мероприятия, свързани с публичната собственост. Планът в тази си част предвижда мероприятията от обществен характер и определя важните държавни или общински нужди, като освен това определя терените и границите им, образува дворищнорегулационните парцели и имоти и собствениците на всеки парцел (УПИ). ПУП-ПР не засяга въпроси свързани с начина на застрояване или промяна на начина на застрояване.



2. Преобладаващата част от територията на селото е със застроени имоти. ПР не включва нови площи спрямо действащия ЗРП и не се засягат земеделски земи или такива от ДГФ.

3. ПУП-ПР не очертава рамка за инвестиционни предложения по Приложения 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

4. ПУП-ПР определя рамка за развитие на инвестиционни предложения по Приложение 2 на ЗООС (извършване на корекция на р. Бабяшка, обекти свързани с общественото обслужване като: детска градина, училище и спортни дейности, озеленяване и др.) като има косвено отношение към развитието им, изразяващо се в уточняване на границите на имотите – промяна и допълване, без да определя критерии за развитието им.

5. Територията на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо се намира защитена зона “Рила юг” с идентификационен код BG0000630 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, разгледана от Националния съвет по биологично разнообразие.

6. Отчитайки местоположението и характера на предвижданията на плана и предвидените с него инвестиционни предложения, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ПУП-ПР **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания и популации, предмет на опазване в най-близко намиращата се защитена зона, поради следните **мотиви**:

6.1. Реализацията на предвижданията в разглеждания ПУП-ПР са извън територията на защитени зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000, поради което не се очаква да доведат до пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в най-близко намиращата се защитена зона.

6.2. Реализирането на плана не е свързано с фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона. Местоположението на устройваната с плана територия е урбанизираната територия на село Бабяк и разширението ѝ в северозападна посока.

6.3. Реализацията на плана няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близо намиращата се защитена зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

6.4. С реализацията на ПУП-ПР не се очаква значителна промяна в нивата на генерирания шум, което няма да предизвика значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко намиращата се защитена зона, което няма да доведе до негативни изменения в числеността и структурата на техните популации.

7. Съгласно писмо с изх. № 3666 от 14.06.2011 г. на РЗИ – Благоевград при спазване на здравните норми и изискванията за обектите подлежащи на здравна защита не е необходимо извършване на екологична оценка за процедирания ПУП-ПР.

8. При прилагането на ПУП – ПР и действащия ЗРП не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда. Очаква се минимално въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на риск за околната среда.

9. Реализацията на ПР има косвено положително въздействие върху характеристиките на околната среда, подобряване на урбанизираната територия и условията на живот в с. Бабяк.

10. Не се очаква въздействие върху обекти на архитектурно-историческото наследство.

11. Не се очакват значителни промени в ландшафта. Не се въздейства върху ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.



12. Няма изготвен и приет Общ устройствен план за Община Белица. ПР на с. Бабяк е съобразен с по-висшите областни и национални планове и програми.

при спазване на следното задължително условие:

1. Инвестиционните предложения в обхвата на ПУП-ПР да се одобряват след съответния акт за съгласуване от компетентния орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените преценки/оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не е основание за одобряване на плановете, инвестиционните предложения и проектите за които ПУП-ПР очертава рамка за развитие и които подлежат на отделна самостоятелна преценка/оценка по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 05.07.2011 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

