

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД-06-ЕО/2010 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 2 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на имот №000043, землище на с. Делвино, Община Благоевград за «Университетски и спортно – възстановителен център на ЮЗУ «Неофин Рилски» - гр. Благоевград»

възложител: ЮЗУ „Неофит Рилски”, гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов” № 66

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ за преотреждане на имот №000043 с площ 10.00 дка за университетски и спортно – възстановителен център е изготвен на основание чл. 150 от ЗУТ, чл. 124, ал. 3 от ЗУТ, чл. 109, ал. 2 от ЗУТ и чл. 39, ал. 3 от ЗУТ, становище с изх. № 0404-126/26.09.2009 г. на Министерство на образованието, младежта и науката и Заповед № 2238/02.11.2009 г. на кмета на Община Благоевград.

2. Планът не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

3. Планът очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС - изграждане на университетски център.

4. Имота е урегулиран, с изградена инженерна инфраструктура и съществуващото застрояване е със статут „Междоукръжна партийна школа”. С плана се предвижда съществуващите в имота сгради в т.ч. и имота да бъдат учредени за „Университетски и спортно-възстановителен център”. Не се предвижда нова застройка. Всички сгради и разположените в тях помещения ще се използват със същото предназначение, както и до сега – аула, лекционни зали, столова, кафе, стаи за настаняване, с изключение на предвиденото преустройство на част (290 кв. м) от приземен етаж в „Спортно – възстановителен център”.

5. Съгласно представената информация, заявената площ не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

6. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на*

защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г.), ПУП - ПЗ на имот №000043, землище на с. Делвино, Община Благоевград за «Университетски и спортно – възстановителен център на ЮЗУ «Неофин Рилски» - гр. Благоевград», не следва да се подлага на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

7. При реализирането на ПУП-ПЗ не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

8. Очаквания пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана е в рамките на неговите граници.

9. С реализиране на плана не се въздейства върху земеползването в района.

10. Няма данни за засягане от плана на обекти на архитектурно-историческото наследство, хигиенно защитни зони, други чувствителни и уязвими зони.

11. ПУП-ПЗ няма да се реализира върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

12. Плана не е в противоречие с други планове и програми, включително по - висши такива.

13. Съгласно писмо с изх. № 47-22-ПСК-0603/06.04.2010 г. Министерство на здравеопазването съгласува ПУП-ПЗ на поземлен имот №000043, землище на с. Делвино, Община Благоевград за «Университетски и спортно – възстановителен център на ЮЗУ «Неофин Рилски» - гр. Благоевград».

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 13.04.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград