

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД - 06 - ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 2 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на жилищен комплекс "Ален мак" - гр. Благоевград - актуализация

възложител: Община Благоевград, гр. Благоевград, пл. "Георги Измирлиев" № 1

МОТИВИ:

1. ПУП - ПРЗ е изготвен на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ и с неговото реализиране се цели създаване на оптимална планова структура за развитие съобразена със съществуващата застройка в жилищния комплекс. Актуализацията на ПУП - ПРЗ на ж. к. "Ален мак" предвижда урегулиране на нови терени за жилищно застрояване, нови терени за обществено обслужващи дейности, нови сгради за инженерната инфраструктура (трафопостове, противопожарни хидранти, арматурно - водомерни възли за новопредвидените сгради и спирателни кранове) и обособяване на зелените площи в отделни урегулирани имоти (с цел тяхното по - добро стопанисване).

2. Плана не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

3. Плана очертава рамка на бъдещо развитие само на едно инвестиционно предложение по Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС - обединено детско заведение, за което съгласно представената от възложителя информация е предвиден терен с обща площ 4860 м².

4. С реализиране на актуализацията на плана терените за транспортната инфраструктура и обществените паркинги се запазват и се премахват някои от нереализираните улици, предвидени в проекта за изграждане на жилищния комплекс.

5. С реализиране на плана не се предвиждат обекти, които по време на строителството и експлоатацията биха могли да доведат до значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

6. Обезпечаването с вода за питейно - битови нужди на предвидените с актуализацията на ПУП - ПРЗ на ж. к. "Ален мак" нови терени за обитаване и обществено обслужване ще се осъществи чрез водопроводни разклонения от съществуващата в комплекса водопроводна мрежа. С прилагане на плана е предвидено канализационната мрежа на жилищния комплекс да бъде само за битово - фекални води. С прилагането на плана ще бъдат решени основните

проблеми, свързани с водоснабдяването и канализацията на новопредвидените сгради в комплекса.

7. С реализиране на плана не се предвижда засягане на съществуващите в жилищния комплекс зелени площи. При прилагане на същия не се очаква отрицателно въздействие върху животинските видове, обитаващи урбанизираните територии.

8. Съгласно представената информация, заявената площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

9. Съгласно *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г.), изготвянето на ПУП - ПРЗ на ж.к. "Ален мак" - гр. Благоевград - актуализация не може да бъде отнесено към чл. 2 от Наредбата и не следва да се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

10. Предвид това, че на територията на жилищния комплекс липсват обекти на архитектурно - историческото наследство с реализиране на ПУП - ПРЗ не се очаква въздействие върху такива обекти.

11. Генерирените битови отпадъци и близките по състав до тях ще бъдат включени в съществуващата система за организирано сметосъбиране и сметоизвозване за територията на гр. Благоевград. За строителните отпадъци и отпадъците от опаковки ще бъдат приложени съществуващите системи за управление на отпадъците за територията на града.

12. Плана не е в противоречие с други планове и програми, включително по - висши такива.

13. При реализиране на целите на ПУП - ПРЗ на ж.к. "Ален мак" - гр. Благоевград - актуализация се очаква въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на риск за здравето на хората и на околната среда, не се предполага значително влошаване на екологичните характеристики на околната среда на територията, предмет на плана.

14. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

15. РИОСВ, гр. Благоевград с изх. № 2368(3)/04.08.2009 г. на основание чл. 13 от Наредбата за ЕО е предоставила на РИОКОЗ, гр. Благоевград цялата информация и документация за становище относно необходимостта от екологична оценка на ПУП - ПРЗ на ж.к. "Ален мак" - гр. Благоевград - актуализация. В изх. № 3048/01.09.2009 г. на РИОКОЗ не е изразено становище относно необходимостта от извършване на екологична оценка на плана по представената им информация и документация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 11.09.2009 г.

Ангел Георгиев

Директор на РИОСВ - Благоевград