

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД - 05 - ЕО/2010 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 2 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план за застрояване за част от поземлен имот № 032032 с площ 6924 м² в местността «Черна земя», землище на с. Лозеница, Община Сандански, Област Благоевград

възложител: «ЕКО СКЛОН» ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, ж.к. „Хаджи Димитър” № 148, вх. А, ет. 11, ап. 64 и ЕИК 2007029

МОТИВИ:

1. Допуснато е изготвяне на ПУП – подробен устройствен план за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на основание чл. 59, ал.1 от ЗУТ на основание чл.44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28 от ППЗОЗЗ по предписание № 94-С-1370⁽¹⁾/21.08.2009 г. на кмета на Община Сандански. С ПУП се предвижда имота да се преотреди за „Фотоволтаична електроцентрала” с мощност до 100 kW. Възложителя на ПУП - ПЗ е собственик на имота. Предвижда се устройствена зона Пп /предимно производствена зона/. Техникико – икономическите показатели са: площта за промяна на предназначението е 5917 м², на плътност на застрояване 16.91% с възможност за уплътняване до 80% - 4733 м², озеленяване 20 % и Кинт - 0.1 до 2.5. Имота е с наклон 3%. Останалата част от имота – 1010 м² ще запази начина си на трайно ползване „нива”.

2. Планът не очертават рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) – предвижда се в имота да бъдат изградени фотоволтаична електроцентрала, фургон за охрана, трафопост, паркинг и хим. тоалетна. Свързването на трафопоста с електропреносната мрежа се предвижда да се осъществи чрез подземно полагане на кабел 20 kV с дължина ~ 600 л.м. Свързването на кабела с електропреносната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на нов ЖР стълб в основата на ЕП 20 kV „Лозеница” в имот 030020 (също собственост на възложителя на плана), местност „Калчовица”, землище на с. Лозеница. Кабела 20 kV ще преминава подземно в изкоп по съществуващи полски пътища.

3. Съгласно представената информация заявената площ не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа “НАТУРА 2000” и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

4. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г.), Подробен устройствен план за застрояване за поземлен имот № 032032 с площ 6924 м² в местността «Черна земя», землище на с. Лозеница не следва да се подлага на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

5. ПУП е изготвен за територия с местно значение в район с ненарушено качество на околната среда.

6. При реализиране на плана не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, освен неизбежното компрометиране на земеделската земя като такава и използването ѝ за интензивно земеползване /ще се нарушат малки части от хумусния слой от имот с площ 5917 м² и ще бъдат унищожени малки части от почвения слой при реализиране на плана/.

7. Очаквания пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана е в рамките на неговите граници.

8. За масив 032 в местност „Черната земя” от землището на с. Лозеница няма данни за процедиранни планове за преотреждане за фотоволтаични централи, както и планове за други дейности, поради което няма основание за предполагаем кумулативен ефект по отношение на засегнатия с отрицателно въздействие компонент – земеделската земя.

9. ПУП ще се реализира в район, характеризиращ се с висок потенциал на слънчева радиация – голям брой на слънчевите дни, на дните с температура над 32 и най-малък брой на дните с мъгла.

10. Ценност и уязвимост на засегнатата територия - с реализиране на плана няма да се окаже значително въздействие върху земеползването в района – имота е неполивна земя VII категория, с качество на земята по балове 30-40 и с почвени различия –излужени канелени горски Е 2.

11. ПУП няма да се реализира върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

12. Няма данни за засягане от плана на обекти на архитектурно-историческото наследство, хигиенно защитни зони, други чувствителни и уязвими зони. Съгласно становище на Басейнова дирекция «Западнобеломорски район» (изх. № ВК-01-291/31.07.2009 г.) имот № 032032 не попада в границите на санитарно-охранителна зона за питейно-битово водоснабдяване.

13. С реализиране на ПУП-ПРЗ не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и населени места - регулационните граници на най-близко разположеното населено място отстоят на 890 м.

14. Има осигурен достъп до имота - ще се осъществява по граничещите с имота от изток и север два полски пътя на община Сандански.

15. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива – за територията няма одобрен общ устройствен план.

16. Потенциалния ефект и риск за здравето на хората при прилагането на плана е нисък - съгласно писмо с изх. № 32-00-18/23.02.2010 г. на Министерството на здравеопазването при експлоатацията на фотоволтаичната централа с крайни проводници на електропроводите 20 kV и мощност по-малка от 1000 kW, не би следвало да възникне риск за здравето на населението живеещо в района на обекта, както и не се очаква генериране на шум, вибрации и отделяне на емисии от вредни вещества, които биха могли

да предизвикат негативни въздействия върху човешкото здраве при прилагането на ПУП за имот № 032032 с площ 6924 м² в местността «Черна земя», землище на с. Лозеница.

17. Потенциалния пространствен ефект и риск за здравето на хората вследствие на възможни аварии са минимални.

18. Не се очаква трансгранично въздействие при осъществяване и прилагане на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 22.03.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград