



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 04 - ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от „УНИСПОРТ“ ЕАД и получени становища от Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград и Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04279.607.32 в местността „Бачиново“ по КК на гр. Благоевград, за „Изграждане на комплекс от жилищни сгради за постоянно обитаване, СПА център и тенис кортове към него“, община Благоевград, област Благоевград, **при прилагането на който няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

възложител: „УНИСПОРТ“ ЕАД, с адрес гр. Благоевград - 2700, ул. „Иван Гарванов“ № 1Б, ЕИК 175167623

Характеристика на плана:

Подобният устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04279.607.32 в местността „Бачиново“, по КК на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград е допуснат за изработване със Заповед № 719/22.06.2011 г. на Кмета на Община Благоевград и е съобразен с Общия устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград. С проекта за ПУП-ПЗ за имота се отрежда устройствена зона – курортно строителство (Ок) с показатели Н до 10 м, П.застр. - до 30%, Кинт. - до 1.5, П.озел. - мин.50%.

С ПУП-ПЗ се предвижда в по-горе посочения имот да бъде построен «Комплекс от жилищни сгради за постоянно обитаване, СПА център и тенис кортове в него».

Предвижданото застрояване включва седем свободностоящи жилищни сгради за постоянно обитаване на 2 и 3 етажа с до осем апартамента всяка, едноетажни постройки за обществено обслужване – рецепция за СПА център, фитнес и 3 бр. игрища за тенис на корт, паркинги и др. спомагателни съоръжения, свързани с нормалното функциониране на комплекса. Към тенис кортовете не се предвижда изграждане на трибуни за зрители и не се предвижда да се използват за състезателни цели.



Имот с идентификатор 04279.607.32 в местността „Бачиново“, гр. Благоевград, съгласно скица № 990/21.01.2012 г. е урбанизирана територия с площ 18 858 м² с начин на трайно ползване „Спортно игрище“.

ПУП-ПЗ за имот № 04279.607.32, граничи на северозапад с имот с идентичен № 04279.607.32, на северозапад с имот 04279.607.26 - скат покрай р. Бл. Бистрица, на изток граничи с имот 04279.607.28 – бейзболно игрище, на юг 04279.607.33 и № 04279.607.31 – общински път и на запад с имот 04279.607.30 – имот на „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград в който са разположени съоръжения за питейно-битово водоснабдяване от подземни води „Баража“.

В радиус 50 м от границата на имот 04279.607.32 са разположени само посочените погоре имоти.

Автомобилният достъп е осигурен от южната граница на имота – един подход в югозападния край и подход, разположен от южната граница в посока изток.

Захранването на площадката предмет на ПУП-ПЗ с питейна вода ще се осъществи от съществуващото до сега в имота захранване на сграда/съблекални. През имота преминават два водопровода, които ще бъдат изместени извън границите на имота и се предвижда изграждане на новопроектирана водопроводна мрежа и разделна улична канализация за битови и дъждовни води, като отпадъчните води ще се включат в съществуващата канализация, посредством праг през р. Благоевградска Бистрица, а дъждовните води от покриви и улици, чрез изградената дъждовна канализация ще се заустват в р. Бл. Бистрица.

ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 04279.607.32 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград за „Изграждане на Комплекс от жилищни сгради за постоянно обитаване, спа център и тенис кортове в него” подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. В тази връзка същият попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., изм. ДВ, бр. 3/2011 г.), поради което за него е извършена **оценка за съвместимостта му** с предмета и целите на опазване на най-близо разположените защитени зони.

ПУП-ПЗ е разработен за територия, попадаща в обхвата на водно тяло с уникален код BG4ST500R047 – река Благоевградска Бистрица от вливането на р. Хърсовска до вливането ѝ в р. Струма. Съгласно действащия План за управление на речните басейни (2010-2015 г.) на ЗБР, водното тяло е силно модифицирано и общата му оценка е лош екологичен потенциал и лошо състояние на физикохимичните му параметри. Определената за него цел е достигане на добър екологичен потенциал, чрез реализиране на предвидените основни и допълнителни мерки, в т. ч. преустановяване на заустванията на отпадъчни води в р. Благоевградска Бистрица, с оглед възстановяване на естественото екологично състояние на водното тяло, съгласно становище изх. № П-01-33/01.03.2012 г. на БДЗБР – Благоевград.

В хода на процедурата по ЕО е получено становище изх. № П-01-33/01.03.2012 г. на БДЗБР – Благоевград, съгласно което:

- ПУП-ПЗ е разработен за територия, попадаща в обхвата на водно тяло с уникален код BG4ST500R047 – река Благоевградска Бистрица от вливането на р. Хърсовска до вливането ѝ в р. Струма;
- имот с идентификатор 04279.607.32 попада в зона на защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите – II и III пояс на санитарно-

охранителната зона (СОЗ) около водоземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване (ПБВ) от подземни води „Баража“, учредена със Заповед № СОЗ-С-143 от 06.08.2009 г. на Директора на БДЗБР – Благоевград;

- ПУП-ПЗ не засяга зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове и в ПУРБ на ЗБР не са предвидени забрани за дейностите по реализирането му;

МОТИВИ:

1. Планът не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. На територията, засегната от ПУП-ПЗ не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности и обекти.

3. Предвижданият за осъществяване ПУП-ПЗ не предполага значителни по мащаб строителни работи и ще се реализира в район, подходящ за предвижданията на плана за курортно строителство.

4. В радиус 50 м от границите на ПУП-ПЗ няма наличие на околни обекти, източници на вредности и такива, подежащи на здравна защита.

5. Осигурено е захранването на комплекса с вода за питейно-битови нужди, а формираните отпадъчни води се предвижда да бъдат включени в канализационната мрежа на гр. Благоевград и съответно пречиствани в съществуващата ГПСОВ.

6. Съгласно посоченото по-горе становище на БДЗБР – Благоевград (изх. № П-01-33/01.03.2012 г.), ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 04279.607.32, местност „Бачиново“ по КК на гр. Благоевград **е съвместим и не противоречи на целите и мерките, заложиени в ПУРБ на ЗБР (2010-2015 г.)** при спазване на забраните и ограниченията, отредени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г.

7. Не се предвижда изграждане на нова съпътстваща ПУП-ПЗ пътна инфраструктура – транспортния достъп е по съществуващ до имота общински път за местност „Бачиново“.

8. Имотът, който ще бъде засегнат от ПУП-ПЗ е „урбанизирана територия“ и не се характеризира с ценност и уязвимост от гледна точка на особени характеристики или културно-историческо наследство.

9. Съгласно представената информация при реализиране на предвижданията на плана в периодите на строителство и експлоатацията, не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

10. При спазване на одобрените работни проекти за изпълнение на предвижданията на плана и поставените условия за реализиране на предвижданията на плана, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда – атмосферен въздух, води, почви, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи.

11. Териториалният обхват на плана е за не голяма територия – площта на имота, предмет на ПУП-ПЗ е 18 858 м².

12. Територията на плана и на техническата инфраструктура за осигуряване на ВиК и ел. захранване **не засягат защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона „Кочериново“ с

идентификационен код BG0002099 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770 от 26 октомври 2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 102 от 2008 г.).

13. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която поземлен имот с идентификатор 04279.607.32 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград за „Изграждане на Комплекс от жилищни сгради за постоянно обитаване, спа център и тенис кортове в него”, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, поради следните **мотиви**:

13.1 Реализацията на предвижданията в разглеждания ПУП-ПРЗ са извън територията на защитени зони от Европейската екологична мрежа “НАТУРА 2000”, поради което не се очаква да доведат до пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002099 „Кочериново”.

13.2 Реализирането на плана не е свързано с фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

13.3 Реализацията на плана няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близо разположената защитена зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните □ цели.

13.4 Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002099 „Кочериново”.

13.5. Реализацията на ПУП-ПРЗ и експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат трайно безпокойство и прогонване на опазваните видове в най-близо разположената зона.

14. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - Благоевград (с изх. № 918/06.03.2012 г.) по време на реализацията на ПЗ въздействието е основно върху работещите на отделните обекти, дейностите са типични за всеки строителен обект и при спазване на правилата за охрана на труда не застрашават тяхното здраве. При експлоатацията комплексът няма да оказва влияние върху хората и тяхното здраве. Няма основание, да се очаква възникване на здравен риск в резултат от реализацията на ПУП – ПЗ, тъй като съоръженията са достатъчно отдалечени от населеното място и населението не се очаква да бъде подложено на въздействието на шума и вибрациите, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

15. Реализирането на предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За водоснабдяване на обекта за питейно-битови нужди е необходимо сключване на предварителен договор с „ВиК“ ЕООД гр. Благоевград, копие от който се представя в БДЗБР Благоевград.

2. Да се спазят забраните и ограниченията, определени в Приложение 2 на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, съгласно разпоредбите на чл. 34, ал. 1 на същата наредба.

Настоящото решение се отнася само за параметрите на ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04279.607.32 в местността „Бачиново“ по КК на гр. Благоевград за „Изграждане на комплекс от жилищни сгради за постоянно обитаване, СПА център и тенис кортове към него“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 27.03.2012 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград