



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БД-04-ЕО/2011 г.

Относно: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот №024136 с площ 48,862 дка в местността “Подината”, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград за фотоволтаична централа

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*

СЪГЛАСУВАМ

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот №024136 с площ 48,862 дка в местността “Подината”, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград за фотоволтаична централа

Възложител: „КУМИКО”ЕООД с адрес на управление гр. София 1000, ул. „Алабин” № 17, ет. 2; ЕИК 200913383

Характеристика на плана:

Предмет на доклада за екологична оценка е Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за имот №024136 в местността “Подината”, землище на гр. Кресна, Община Кресна, Област Благоевград, който се разработва по чл. 110, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* за промяна предназначението по чл. 124, ал. 3 от ЗУТ.

ПУП-ПРЗ е допуснат със Заповед № 1655/16.12.2010 г. за отреждане на имот № 024136, местност „Подината”, землище на гр. Кресна от начин на трайно ползване “нива”, категория на земята при неполивни условия „девета” в Предимно производствена зона „Пп” и УПИ с конкретно предназначение на имота за „голяма фотоволтаична система за производство на електрическа енергия”. Съгласно предвижданията на плана в УПИ ще се изградят и разположат фотоволтаични системи и постройки на допълващото застрояване: фургон; контролно пропускателен пункт КПП; противопожарен резервоар; КТП; вход- изход; ТП 20 кВа; подземна кабелна преносна мрежа 20 кV в ПИ – път № 282.

Фотоволтаичното поле ще се състои от модули тип монокристал с единична мощност 240 Wp, свързани последователно в рингове. Изчисленият брой колектори е 10 180 бр. Дистанцията между два реда модули е приета на 2.3 м. Предвижданата обща монтирана мощност на централата е 2443 kWp.



По отношение на водоснабдяването – не се предвижда водоснабдяване на обекта, независимо от наблизо преминаващият водопровод за питейно водоснабдяване; противопожарният басейн ще се пълни с вода от цистерна; за питейно-битови нужди ще се осигурява минерална вода.

По отношение на канализацията – предвижда се химическа тоалетна, която ще се разположи непосредствено до КПП.

Присъединяването на обекта ще се извърши, чрез включване към нов ел. стълб, който ще се изгради на ЕП 20 kV „Струма“. От нов стълб на ЕП 20 kV „Струма“, проектното трасе (с ~ дължина 1377 м) на ел. хранящия кабел 20 kV до поземлен имот № 024136 в местност “Подината”, землище на гр Кресна ще се извърши подземно по трасетата на съществуващи общински пътища.

Имотът граничи със: съществуващ път; ниви – земеделска земя; горска територия – ДГФ.

Имотът предмет на планиране се разполага само върху подземно водно тяло „Порови води в неоген – Сандански“ с код BG4G000000N012. При и около територията на фотоволтаичната система няма съоръжения за питейно-битови и други нужди, но имот № 024136 попада в пояс В покрай югоизточната граница на пояс Б на зоната за хидрогеоложка и санитарна охрана на „Термоминерално находище „Кресна“, учредена със Заповед № 6210 от 30.05.1978 г. на МНЗ.

ПУП – ПРЗ попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002003 “Кресна”, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (обн. в ДВ, бр. 97/2008 г.).

поради следните **МОТИВИ**:

1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на имот №024136 в местността “Подината”, землище на гр. Кресна е допуснат и разработен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и съгласно Заповед №1655/16.12.2010 г. на кмета на община Кресна.

2. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на имот №024136 в местността “Подината”, землище на гр. Кресна, Община Кресна, Област Благоевград за фотоволтаична централа не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. Като приложение към доклада по ЕО (въз основа на направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие) е представен доклад за оценка на степента на въздействие на ПУП – ПРЗ за фотоволтаична централа върху защитена зона “Кресна”. Извършената оценка дава възможност за издаване на становище по ЕО, съгласно чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС, с което плана може да бъде съгласуван, тъй като:

- заключението на експертите изготвили доклада въз основа на направения анализ по критерии и фактори е, че реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002003 “Кресна” определена за опазване на дивите птици;
- реализацията на плана нарушава териториалната цялост на ЗЗ „Кресна“ в участъка на площ от 48,862 дка. Целостта на ЗЗ се повлиява с 0.021 % от общата ѝ площ, което може да се приеме за слаба степен на повлияност. Относително малката площ на терена определен за реализацията на плана, няма да окаже съществено отражение върху структурата на защитената зона. Функциите и природозащитните цели на



зоната от реализацията на инвестиционното предложение ще останат практически слабо повлияни;

- реализацията на плана предполага въздействие върху прилежащи местообитания на 9 вида птици, предмет на опазване в ЗЗ «Кресна». В съседните на заявената площ горски и храстови формации се срещат видовете Червеногърба сврачка, Черночела сврачка, Градинска овесарка, Голям маслинов присмехульник, Ястребогушо коприварче, Среден пъстър кълвач, Сирийски пъстър кълвач, Сив кълвач и Горска чучулига. Въздействието върху горецитираните видове ще е в ниска степен и реализацията на плана няма да окаже пряко въздействие върху местообитанията и популацията им в защитената зона. Заявената площ не е гнездово местообитание за тях, както и хранително местообитание от значение за изхранването им.

Нарушаване на трофични местообитания, вследствие реализацията на плана е възможно при видовете вечерна ветрушка, козодой, късопръст ястреб, орел змияр и тръстиков блатар. В предвид това, че още три фотоволтаични централи ще бъдат реализирани в близост до заявената площ, на обща площ от 105,613 дка (вкл. оценяваната), заключението е че при реализацията им ще се отнемат общо около 0,072% от потенциалните трофични местообитания за тези видове в зоната. Въздействието ще е в ниска степен и няма да повлияе върху жизнеспособността на популациите им. Няма да бъдат фрагментирани и трофичните им местообитания.

Очакваното въздействие върху 0,2% от потенциалните местообитания за нощувка и почивка на мигриращи щъркели е определено, като незначително, в много ниска степен.

Очакваното въздействие върху 0,075% от потенциалните гнездови местообитания за видовете полска бърбица и дебелоклюна чучулига е определено като незначително, в много ниска степен. Същите не са установени на територията на предвидената за изграждане фотоволтаична централа.

Не се очаква да бъдат нарушени значими местообитания и популации на чувствителни и уязвими видове, застрашени от изчезване или с друг консервационен статус, които са предмет на опазване в защитената зона. Нарушението на целостта на защитената зона се състои в промяна характера на земята в рамките на предлагания фотоволтаичен парк с частични нарушения на местообитания на ограничен брой видове;

- кумулативния ефект от реализацията на настоящето инвестиционно предложение спрямо одобрени до момента други се изразява в отнемане на 859,286 дка или 0,365 % от ЗЗ «Кресна». Като характер на въздействие, значителен кумулативен ефект не се очаква от съвместната работа с други аналогични планове. В границата на защитената зона има съгласувани други четири плана за фотоволтаични централи. Включително със заявената площ, общата площ от тях е 247,119 дка или 0,105% от ЗЗ «Кресна». С най-голяма площ е фотоволтаичния парк в с. Долна Градешница (141,506 дка) и отстои на около 3500 м от оценявания което на практика свежда до минимум възможността за кумулативен ефект. Четирите от предвидените за реализиране фотоволтаични централи (без тази в землището на с. Долна Градешница) са разположени в близост и заемат обща площ от 105,613 дка. Реализирането на плана не предполага значително отрицателно кумулативно въздействие, което да предизвика промени в структурата и функционирането на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.



4. При провеждане на консултациите по чл. 36, ал. 8 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която да се различава от изложената в Доклада по оценка степента на въздействие, както и предложения, препоръки, мнения и възражения.

5. ПУП-ПРЗ не съдържа алтернативни решения. Нулевата алтернатива е неприемлива.

6. С предвижданията на ПУП-ПРЗ, заложените цели и постановки в по-висшите планове, програми и стратегии в областта на околната среда и националното и общностно законодателство не са нарушени.

7. Осъществяването на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване на биологичното разнообразие в района, до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и/или местообитания на защитени видове растения и животни;

8. Предвидени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП-ПРЗ върху околната среда, чието изпълнение е задължително при следващите фази на прилагане на Плана.

9. В екологичната оценка е извършен анализ и оценка на качествата на околната среда, устройствените параметри предвидени с ПУП - ПРЗ, техническите и технологични характеристики на предвижданото с ПУП инвестиционно предложение и оценките за въздействие върху качествата на околната среда от колектива експерти изготвил екологичната оценка в резултат на което основните изводи и заключения на екологичната оценка са:

- Предвиденото с ПУП инвестиционно предложение е в синхрон с изискванията на българското законодателство и европейските директиви;
- разглежданата територия притежава необходимите функционални, териториално-устройствени и климатични условия за реализация на инвестиционното предложение;
- неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух по време на експлоатацията на обекта не се очаква; въздействието по време на строителството се определя като обективно присъщо, краткотрайно, обратимо и пространствено ограничено;
- неблагоприятно въздействие върху водите не се очаква; експлоатацията на обекта не е свързана с формиране на големи количества отпадъчни води и необходимост от ЛПСОВ;
- предвиденото водоснабдяване и канализация на обекта не оказва влияние върху повърхностните води в района и кумулативен ефект от изграждането в близост на подобни електроцентрали върху компонент „повърхностни води” няма;
- в резултат на ПУП-ПРЗ ще се отнемат 48.862 дка, което съставлява 0.15% от общата площ на земеделските земи в ЗЗ „Кресна”;
- относителният дял на зелени и благоустроени площи, предвидени с ПУП-ПРЗ представлява позитивен елемент за качествата на околната среда и необходимата гаранция по отношение поддържане на биологичното разнообразие;
- експлоатацията на обекта не е свързана с формиране на наднормени нива на шум и други вредни физични фактори; наднормените шумови нива, които се формират по време на строителството на обекта се оценяват като присъщи, допустими, времеви и пространствено ограничени;
- по отношение отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани по време на строителството на обекта, съществуват необходимите практики за прилагане при събиране, транспортиране и депонирането им; процесът е управляем;
- по време на експлоатацията се очаква генериране на незначително количество смесени битови отпадъци; не се очаква генериране на производствени или опасни отпадъци;



- в обхвата на планираната територия не е установено наличие на културно-исторически обекти;
- територията, предмет на планиране и предвидената функция не са в противоречие с изискванията за здравна защита на селищната среда и не представляват опасност за човешкото здраве;
- фотоволтаичния парк няма да застраши здравното състояние на работещите по строежа и експлоатацията, и населението в краткострочен и дългосрочен план;
- предвидените в ПУП-ПРЗ устройствени параметри не съдържат предпоставки за неблагоприятно въздействие върху хората и компонентите на околната среда;
- няма постъпили жалби или отрицателни становища по отношение реализацията на ПУП-ПРЗ;

10. Решение на ЕЕС проведен на 22.11.2011 г.

и при следните условия и мерки:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана:

A. В окончателният вариант на проекта на плана и при прилагането му да бъдат отразени и/или съобразени следните:

1. Условия свързани с Натура 2000.

1.1. Да бъде оставена свободна незастроена ивица с ширина 10 м в южната част на имота, предмет на плана в съседство със земите от ДГФ, представляващи имот №000080.

1.2. Терена, върху който ще се изгради обекта да се обособи в отделни модули с коридори между тях.

1.3. Отстоянието на модулите от земята да бъде на най-малко 0,8 м за достатъчна осветеност под тях.

1.4. Да не се употребяват препарати за почистване на повърхностите на съоръженията.

1.5. Да не се поставя плътна ограда. По оградата да не се допуска преминаване на електричество. В оградните съоръжения да се предвидят проходи в близост до земята за преминаване на влечуги и средно големи бозайници.

1.6. При подържане на тревната покривка в заявената площ да не се използват торове и пестициди.

2. Мерки за снижаване на въздействието върху околната среда:

2.1. Биологично разнообразие /флора фауна/.

2.1.1 Строго да се спазва плана за организация на строителството и да не се допуска отклоняване на транспорта и утъпкване на тревната растителност в съседните площи, или унищожаване на дървесна и храстова растителност.

2.1.2. Осъществяване на предвидения в ПУП относителен дял за озеленяване на терена, който възлиза на около 10 дка по план.

2.1.3 Коректно изпълнение на мероприятия за оформяне с подходяща растителност в определените по план площи за озеленяване.

2.1.4 Редиците на фотоволтаичните модули, да се разположат на максимално отстояние една от друга, с цел осигуряване навлизането на дифузна светлина под панелите и максимално запазване на съществуващата тревна растителност.

2.1.5 Възстановяване на всички нарушените терени по време на строителството.



2.2 Атмосферен въздух

2.2.1 При товарене, разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали да се оросява терена на строителната площадка.

2.2.2 При транспортиране на земни маси и строителни материали да се ползват затворени или покрити с платнище транспортни средства.

2.2.3 При строителството, експлоатацията и закриването на обекта да се ползват само ДВГ в пълна исправност.

2.3 Подземни води и геоложката основа

2.3.1 Съобразяване на предстоящото проектиране с резултатите от геоложки, инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и изследвания, каквито следва да се провеждат за конкретизиране на условията за фундиране и изграждане на носещите конструкции на слънчевите модули и спомагателната инфраструктура.

2.3.2 Качествено изпълнение на строителните работи и рекултивация на нарушени терени след приключване на строителните работи и благоустрояване при необходимост.

2.3.3 Недопускане на аварийни разливи на ГСМ от транспортните и строителни машини и инструменти.

2.3.4 Съобразяване при необходимост със забраните и ограниченията за дейности, произтичащи от обстоятелството, че част от третирувания обект попада в пояс **В** на зоната за хидрогеоложка и санитарна охрана на „Термоминерално находище „Кресна“, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди; Да не се допускат бъдещи дейности, забранени или ограничени от нормативната уредба.

2.4. Опазване на водите

2.4.1 Да не се нарушава сечението на напоителния канал.

2.4.2 Да се спазват изискванията на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Сандански, а именно:

- не се разрешава надлъжно преминаване в сервитута на канала на всякакъв вид мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;

- при напречно преминаване през сервитута на канала, да се положат стоманобетонени тръби ф 500 с дължина до 20 м и покритие от насип върху тях с дебелина минимум 50 см.

2.5. Фактор „Отпадъци“

2.5.1 Отпадъците генерирани по време на строителството и експлоатацията, да се събират разделно, като се осигури екологосъобразно последващо третиране, чрез съблюдаване на мерки и процедури определени със Закона за управление на отпадъците (ЗУО), (класификация на отпадъците, предавани за последващо третиране на лица притежаващи документ по чл. 12 от ЗУО) означава:

- Да се извърши класификация на отпадъците по реда на Наредба № 3 от 1 април 2004 г. (ДВ, бр. 44 от 2004 г.), преди генерирането на съответните отпадъци.

- Генерираните отпадъци да се третират при спазване разпоредбите на чл. 5 от ЗУО, в т.ч. разделно събиране на отпадъците, предаване за последващо третиране на лица, притежаващи необходимите документи по чл. 12 от ЗУО, въз основа на сключен договор за конкретен код на отпадъка;

- Съхраняването на отпадъците по време на строителството и експлоатацията следва, да се съобрази с изискванията на специалните наредби издадени на основание чл. 24 от ЗУО, и да се предават на лица притежаващи документ по чл.12 от ЗУО.



2.5.2 Препоръчваме използването на трансформатори от сух тип, с оглед изпълнение на изискванията на чл. 4, ал. 1 от ЗУО при отчитането на икономическата ефективност и техническите възможности.

2.6. Земи и почви

2.6.1 Да се спазва строго работната програма и да не се позволява отклоняване на транспорта и утъпкване на граничещите площи.

2.6.2 При ситуиране на елементите да се спазват изискванията на ПУП-ПРЗ за плътност на застрояване и озеленяване.

2.6.3 Възстановяване на всички нарушени терени по време на строителството.

2.7. Фактор „Шум и вредни физични фактори“

2.7.1. Спазване на граничните стойности на шум в околната среда.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ПУП-ПРЗ.

А. Обща мярка

1. За всяка календарна година да се изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат на прилагането на плана, който да се представя в РИОСВ не по-късно от 30 април на следващата календарна година.
2. Първият доклад да бъде внесен не по-късно от една година от датата на одобряването на плана по реда на Закона за устройство на територията.

Б. Конкретни мерки:

Компоненти и фактори	Мерки	Етап, отговорност
Атмосферен въздух	1. Да се наблюдават строителните дейности и се извършва непрекъснат контрол върху изпълнението им за осъществяване на предложените условия и мерки за снижаване на отрицателните въздействия върху атмосферния въздух.	При извършване на строителството „КУМИКО“ЕООД, гр. София (и/или оторизирано от него лице)
Води и земни недра	1. Извършване на наблюдение и контрол за осъществяване на предложените условия и мерки за снижаване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземни води.	По време на изготвяне на ПУП-ПРЗ и при извършване на строителството/ „КУМИКО“ЕООД, гр. София
Земи и почви	1. Да се работи с изправна строителна механизация с цел недопускане замърсяване на почвите	По време на строителството „КУМИКО“ЕООД, гр. София
Растителност и животински свят	1. Осигуряване на контрол за стриктно спазване на условията поставени в становището по ЕО касаещи защитена зона BG0002003 “Кресна” за опазване на дивите птици.	„КУМИКО“ЕООД, гр. София и/или оторизирано от него лице



Отпадъци	1. Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване и компенсиране на неблагоприятните последици върху околната среда в областта на управлението на отпадъците да включват наблюдение и контрол по отношение на: - класификация на отпадъците; - разделно събиране на различните по вид отпадъци; - своевременно да се отчитат и отразяват количествата генерирани, съответно предадени за последващо третиране отпадъци и/или за обезвреждане.	При осъществяване на строителните дейности предвидени с плана и при експлоатацията. („КУМИКО“ЕООД, гр. София/ собственика на фотоволтаичната централа и/или оторизирано лице
Вредни физични фактори	1. Извършване на контрол за спазване на граничните стойности на шум в околната среда.	Само по време на строителството; („КУМИКО“ЕООД, гр. София) и/или оторизирано от него лице
Културно наследство	1. При възникване на необходимост да се осигури по време на изпълнението на строителните работи присъствие на представител на РИМ-Благоевград	Само по време на строителството; „КУМИКО“ЕООД, гр. София
Устройствени параметри	Да се спазват параметрите на застрояване предвидени с плана, включително разполагане на фотоволтаичните модули на препоръчаната с проекта/становището по ЕО височина и разстояние между редовете/редиците.	по време на строителството „КУМИКО“ЕООД, гр. София
Противопожарна осигуреност	Противопожарния резервоар да се поддържа в изправност и зареден с вода.	постоянно „КУМИКО“ЕООД, гр. София

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряването на ПУП-ПРЗ, кметът на Община Кресна да се съобрази със становището по екологична оценка.

Настоящото становище е само за предвижданите дейности и параметри. При възникване на необходимост от промяната им, на възложителя на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на плана по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 28.11.2011 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ – Благоевград

