



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 04 - ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал.1, т.1, във връзка с ал. 4 и чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и съгласно представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на имот № 024031 с площ 21.920 дка, местност "Пуше", землище на с. Бачево, Община Разлог, Област Благоевград за „Фотоволтаична електроцентрала”

възложител: „ВАС РЕЗЕРВ” ООД със седалище и адрес на управление гр. София -1111, Община Столична, район Слатина, бул. „Шипченски проход” №11, ет. 10, ап. 47, ЕИК 131430150

МОТИВИ:

1. ПУП - ПРЗ е допуснат за изработване съгласно Заповед № РД-15-106 от 16.02.2010 г. на кмета на Община Разлог по чл. 109, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 и съгласно чл. 124, ал. 3 от Закона за устройство на територията с цел отреждане на имот № 024031 за „Фотоволтаична електроцентрала”. Същата е с прогнозна мощност 750.75 kW. Възложителя на ПУП - ПРЗ е собственик на имота. Устройствовите показатели позволяват плътност на застрояване до 70 %. – 15334 м² за фотоволтаичните панели и другите съоръжения и 30 % свободни от застрояване.

2. ПУП-ПРЗ не очертава рамка за развитие на инвестиционни предложения по Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

3. Процедирания с ПУП имот е земеделска земя – „нива” - девета категория. Имот № 024031 с площ 21.920 дка, местността " Пуше", землище на с. Бачево е със сменено предназначение «за жилищно застрояване», но същото не е реализирано. С ПУП-ПРЗ се променя устройствената зона на Пп – зона за предимно производствени дейности. Имота е необработваема нива и не се е използвал за интензивно земеделие.

4. Съгласно писмо с изх. № 47-22-ПСК-0511 от 11.03.2011 г. Министерство на здравеопазването е съгласувало ПУП-ПРЗ за фотоволтаичната електроцентрала с мощност 750.75 kW.



5. Съгласно преставената информация и документация не се предвижда изграждане на нова съпътстваща плана пътна инфраструктура – транспортният достъп е по преминаващ южно от имота полски път на Община Разлог.

6. Произведената електроенергия от фотоволтаичната централа ще се включи към ВЕЛ 20 kV „Семково“, преминаващ през имота, чрез нов трансформаторен пост.

7. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод за сурова вода за с. Бачево, чрез ново водопроводно отклонение с дължина 270 м. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма.

8. ПУП – ПРЗ за ПИ № 024031, предвиден за преотреждане за фотоволтаична централа не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

9. Имот №024031, предмет на процедирания ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони Натура 2000 места. Малка част от предвидената за изграждане водопроводна връзка, необходима за водоснабдяване на обекта, попада в границите на защитена зона BG0000630 “Рила - юг”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, разгледани от Националния съвет за биологично разнообразие на 22.10.2010 г. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно която реализирането на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000630 “Рила - юг”, поради следните **мотиви**:

9.1 Предвидената за изграждане фотоволтаична централа няма да бъде реализирана в границите на защитени зони (Натура 2000 места). Водопроводната връзка ще бъде изградена в сервитута на полски път. Местоположението и характера на предвидените за реализиране дейности не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации предмет на опазване в защитена зона BG0000630 “Рила - юг”.

9.2. Реализацията на плана няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

9.3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона.

10. Териториалният обхват на плана е за малка територия – площта на имота е 21.920 дка.

11. Съгласно писмо на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград с изх. № РД-11-118/28.04.2011 г. имот № 024031 не попада в зона за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите. ПУП-ПРЗ на имот № 024031 с площ 21.920 дка, местност “Пуше”, землище на с. Бачево, Община Разлог, Област Благоевград за „Фотоволтаична електро централа е съвместим с ПУРБ на ЗБР 2010-2015 г. и допустим за реализиране.

12. ПУП – ПРЗ ще се реализира в район с достатъчно интензивно слънцегреене.

13. Имота не се е използвал за интензивно земеделие.

14. При реализиране на плана за регулация и застрояване не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

15. Реализацията на плана е в съответствие с националните и общоевропейски цели и стратегия за увеличаване на процента на производството на екологично чиста енергия от възобновяеми природни ресурси.

16. При прилагането на ПУП - ПРЗ се очаква въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на риск за околната среда. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и



най-близко разположената урбанизирана територия, която е разположена на 1000 м от границите на имота – с. Бачево.

17. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство.

18. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

19. Плана не е в противоречие с други планове, включително по-висши планове и програми.

20. Не се предполага кумулативно въздействие, поради отсъствие на други обекти и инвестиционни намерения в близост до този имот.

21. При прилагане на плана не се очаква трансгранично въздействие.

С оглед опазване на местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000630 «Рила – юг», **реализацията на ПУП-ПРЗ да се осъществи при спазване на следните задължителни условия:**

1. Строителните работи да започнат извън размножителният сезон за повечето животински видове, който е от април до юни, за да се избегне тяхното безпокойство.

2. (При необходимост от поставяне на предпазни оградни съоръжения да се предвидят отвори в тях на всеки 5 метра (с ширина минимум 40 см и височина 30 см), които да осигуряват възможност за преминаване и ползване на площта под фотоволтаиците от видовете влечуги, обект на опазване защитена зона “Рила - юг”. По оградните съоръжения да не се допуска преминаване на електричество.

3. Тревната покривка в заявената площ да не се третира с химически вещества.

4. Да не се допуска депониране на отпадъци (от изкопни и строителни дейности) извън границите на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 13.05.2011 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

