

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД - 04 - ЕО/2010 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 2 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на имот №225033, местност „Бангеови тополи”, землище на гр. Симитли, Община Симитли

възложител: „ИНВЕСТРА” АД със седалище и адрес на управление гр. София, Община Столична, район „Младост”, бул. „Андрей Ляпчев” № 51, ЕИК 175148156

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ за преотреждане на имот №225033 с площ 20.464 дка за комплексно обществено обслужване – логистичен център, административна сграда с офиси, шоурум за леки автомобили (без смяна на масла, без автосервиз и без автомивка) и складове за нехранителни стоки е изготвен на основание Заповед № 513/29.12.2008 г. на кмета на Община Симитли по реда на чл. 59, чл. 109, ал. 2 и чл. 124, ал. 3 от Закона за устройство на територията. Възложителят на ПУП – ПЗ е собственик на имота. ПУП – ПЗ е разработен при показатели за Смесена устройствена зона с преобладаващ обществено-обслужващ характер.

2. Планът не очертават рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

3. Съгласно представената информация достъпът до имота ще се осъществява по граничещ с него полски път. Захранването с електрическа енергия ще се осъществи чрез подземен кабел с дължина около 400 м. Обезпечаването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение с дължина около 150 – 200 м до най-близкия уличен водопровод на гр. Симитли. С прилагането на плана е предвидено битовите – отпадъчни води да се заустват в най-близката улична канализация, отстояща на около 150 – 200 метра от имота. Трасетата на ел.провода, водопровода и канализацията няма да засегнат земеделски земи, ще се използва съществуващ полски път.

4. Третирането на отпадъците ще се осъществява съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Съгласно представената информация заявената площ не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа “НАТУРА 2000” и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

6. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г.), ПУП-ПЗ на имот №225033 с площ 20.464 дка, местност «Бангеови тополи», землище на гр. Симитли, Община Симитли не следва да се подлага на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

7. Очаква се въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на кумулативен ефект и риск за здравето на хората и на околната среда. Не се предполага влошаване на екологичните характеристики на околната среда за прилежащите територии и най-близко разположеното населено място – кв. Ораново на гр. Симитли, отстоящ на около 120 м.

8. Пряко засегнатата територия е земеделска земя V-та категория. Земята не се използва за интензивни земеделски цели. С реализиране на плана няма да се окаже въздействие върху земеползването в района, както и върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

9. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство.

10. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район” (тех. изх. № ВК-01-455/15.12.2009 г.) ПУП – ПЗ е изготвен за имот половината от който попада във II-ри пояс на санитарно-охранителна зона на ШК1 при Помпена станция Симитли, половината от останалата част попада в III-ти пояс, останалата част от имота не попада в границите на зоната. След представяне на допълнителна информация от страна на възложителя се установи, че при прилагането на плана не се предвиждат дейности противоречащи на забраните и ограниченията визирани в Приложение № 2 към чл. 10 на Наредбата за № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

11. При реализирането на ПУП-ПЗ не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и повърхностните и подземните води в района на площадката.

12. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по - висши такива.

13. Със здравно заключение с изх. № 4/11.01.2010 г. РИОКОЗ – гр. Благоевград е съгласувало ПУП-ПЗ на поземлен имот №225033, местност „Бангеови тополи”, землище на гр. Симитли, Община Симитли за „Логистичен център, административна сграда с офиси, шоурум за леки автомобили и складове за нехранителни стоки”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 02.03.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград