



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –БЛАГОЕВГРАД

2700 Благоевград, ул. "Свобода" № 1 тел.: 073/88314012 тел.факс: 073/885158 e-mail: blriosv@yahoo.com

РЕШЕНИЕ № БД -04- ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 2 и 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и представената от възложителя информация по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони във връзка с чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за 23 броя Подробни устройствени планове (ПУП – ПЗ) за жилищно строителство

местоположение: Област Благоевград, Община Гърмен, землище на с. Огняново, имоти с № № 008046, 008047, 008048, 008049, 008050, 008051, 008052, 008053, 008054, 008055, 008056, 008057, 008059 008060, 008061, 008062, 008063 и 008064 в местността "Леската" и № № 007086, 007087, 007088, 007089 и 007090 в местността "Омера"

възложител: Места" ЕООД, гр. София, Район Средец, бул. "Витоша 1А" Кантора 164, БУЛСТАТ 175269599

МОТИВИ:

1. Подробните устройствени планове – се изработват по издадени 23 бр. визи на основание чл. 124, ал. 3 на ЗУТ и 23 бр. допускания за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за жилищно строителство за всеки посочен по-горе имот на кмета на община Гърмен - от изх. № 53-00-183/ 14.07.2007 г. до № 53-00-208/14.07.2007 г. Възложителят на плановете е собственик на имотите (с обща площ ~ 213 дка) предвидени за преотреждане.

2. Плановете за застрояване не очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) – инвестиционните предложения за жилищно строителство не попадат в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на ЗООС.

3. Съгласно представената информация, заявената площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

4. Подробните устройствени планове предмет на оценката не могат да бъдат отнесени към чл. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г.), и не подлежат на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони.

5. ПУП-нове не засягат пряко местообитания на защитени видове растения и животни, включени в приложение № 2 и № 3 на Закона за биологичното разнообразие и реализирането им

няма да доведе до увреждане и/или унищожаване на места за размножаване, почивка и струпване по време на миграция. Не се засягат и консервационно значими видове.

6. Предвижда се отреждане на минимални по размер застроени площи (до 30 %, за всеки имот, включително вътрешни пътни алеи) за реализиране на целите.

7. Съгласно приложените към документацията писма на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, гр. Благоевград от 24.03.2008 г., част (по 3400 м²) от имоти с № № 008062, 008063, 008064 и целите имоти с № № 007086, 007087, 007088, 007089 и 007090 попадат във II-ри пояс на санитарно-охранителна зона на термално находище „Огнянавски минерални бани“. Басейнова дирекция е уведомила възложителя, че е необходимо да се спазват забраните и ограниченията за дейности визирани в Приложение № 2 към чл. 10 на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони /ДВ. Бр. 88/2000 г./.

Съгласно предвижданията на плановете при осъществяването на жилищното строителство, включително съпътстващите подобекти, няма да се извършват дейности нарушаващи тези изисквания – канализацията и изгребните ями ще се изпълнят водоплътни, а земната основа ще се засегне на малка дълбочина – 2 до 3 м. Има възможност за реализиране и на други алтернативи по отношение на третирането и заустването на отпадъчните води.

8. Съществува възможност за обезпеченост на водоснабдяването по предвижданията на плановете, съгласно писмо изх. № 8-2970-1/15.07.2008 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград – водоснабдяването ще е от съществуващо воодхващане на р. Туфча, като необходимото количество е малко – под 1 л/сек.

9. ПУП се изготвят за територия с местно значение в район с не нарушено качество на атмосферния въздух и водите.

10. Третирането на отпадъците ще се осъществява съобразно общинска програма за управление на дейностите по отпадъците на община Гърмен.

11. РИОКОЗ, гр. Благоевград е съгласувала 23 – те подробни устройствени плана и няма възражения, бележки и предложения срещу осъществяване на целите на плана, при спазване на забраните и ограниченията за строителство, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони /ДВ. Бр. 88/2000 г./.

12. Плана не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива – общински, областен и национален.

13. Очаква се въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на кумулативен ефект и риск за здравето на хората и на околната среда, не се предполага влошаване на екологичните характеристики на околната среда за прилежащите територии и най-близко разположените населени места.

14. Пряко засегнатата територия е земеделска земя VI-та и IX-та категория. Земята не се използва за интензивни земеделски цели. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство.

15. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 30.07.2008 г.

ДИРЕКТОР:

/Ангел Георгиев/