



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БД-03-ЕО/2011 г.

Относно: Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП - ПЗ) за изграждане на соларна централа в имот № 013073 в местността “Кефаликата-сак. чешма”, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*

СЪГЛАСУВАМ

Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП - ПЗ) за изграждане на соларна централа в имот № 013073 в местността “Кефаликата-сак. чешма”, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград

Възложител: „КЕЙ-ЕМ ДЖИ ЕНЕРЖИ“ ЕООД с адрес: п.к. 2933, гр. Хаджидимово, ул. „Пейо Яворов“ № 3, ЕИН 200812110

Характеристика на плана - На основание чл. 109, ал. 2 и чл. 124, ал. 3 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) е допуснато изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП - ПЗ) за изграждане на «Соларна централа» в имот № 013073 в местността “Кефаликата-сак. чешма”, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград. Типът устройствена зона е „Пч“. Допуснато е свободно застрояване до 10 м на 80 % от площта за фотоволтаичните панели /Кинт = 2.5/ и останалите съоръжения, а 20% е определена за озеленяване.

Общата площ на имота, в който е предвидено реализирането на соларната централа е 5 (пет) дка, земеделска земя 9 (девета) категория. Достъпът до територията на ПУП-ПЗ се осъществява чрез съществуващо отклонение по горски път с дължина 2,5 km, а отстоянието от гр. Хаджидимово е 4,5 km.

Бъдещата соларна централата включва изграждане на фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, трансформатори и разпределителна мрежа.

За присъединяване към електропреносната мрежа има становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1557907/30.03.2010 г., съгласно което мястото на присъединяване е ВЛ 20 kV „Хаджидимово“. Присъединяването на фотоволтаичната система към електроразпределителната мрежа ще се осъществи, чрез свързване към вече съществуващ в самия имот стълб, от въздушен далекопровод 20 kV. РУ 20 KV ще се изгради в имота.



Данни за соларната централа:

Номинална инсталирана мощност	- 200 kWp
Модел соларни панели	- SPR 318E-WHT-D(SUN POWER)
Брой соларни панели на обща работна площ 1027 м ²	- 630 бр.
Годишно производство на ел.енергия	- 241 MW/h/год.
Модел инвертори	- IG Plus 150 /Fronius/
Брой инвертори	- 13 бр.
Ефективност на системата	- 78,3 %.
Средногодишно количество на слънчевата енергия над региона	- 1520 kWh/m ²

Всички модули ще бъдат разположени в редове в посока изток – запад. Слънчевите секции ще бъдат разположени в редици, така че да не се засенчват взаимно. Носещите колони могат да бъдат метални или винтови.

Произведената електрическа енергия след инверторите ще се препраща по подземна кабелна мрежа.

При експлоатацията на ФВП е предвидено дистанционно управление, както и редовна поддръжка на системата, включително почистване на модулите 2 пъти годишно.

Прогнозния период на експлоатация без подмяна на панели е минимум 25 години.

поради следните **мотиви**:

1. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП - ПЗ) за изграждане на соларна централа в имот № 013073 в местността “Кефаликата-сак. чешма”, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

2. ПУП – ПЗ попада в границите на защитена зона “Места” с идентификационен код BG0002076 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 3, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на ПУП – ПЗ е **допустимо** спрямо режима на защитена зона “Места”, определен със заповед № РД – 532/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (*обн. в ДВ, бр.51/2010 г.*).

3. Като приложение към доклада по ЕО (въз основа на направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие) е представен доклад за оценка на степента на въздействие на ПУП – ПЗ за соларна централа върху защитена зона “Места”. Извършената оценка дава възможност за издаване на становище по ЕО, съгласно чл. 36, ал.11 от Наредбата за ОС, с което плана може да бъде съгласуван, тъй като:

3.1 Заключение на експертите изготвили доклада въз основа на направения анализ по критерии и фактори е, че реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002076 “Места”.

3.2 Реализацията на плана нарушава териториалната цялост на ЗЗ „Места” в участък на площ от 5 дка. Целостта на ЗЗ се повлиява с 0.002 % от общата ѝ площ, което може да се приеме за слаба степен на повлияност. Относително малката площ на терена определен за реализацията на плана, няма да окаже съществено отражение върху структурата на защитената зона. Природозащитните цели на зоната от реализацията на плана ще останат практически слабо повлияни.

3.3 Направените в доклада заключения са за очаквани много слаби отрицателни въздействие върху следните видове: горска чучулига, градинска овесарка, дебелоклюна



чучулига и ястребогушо коприварче, предмет на опазване в защитената зона, като реализацията на плана няма да окаже съществено въздействие върху популациите и местообитанията им. По време на теренните изследвания същите видове не са установени да гнездят в територията на имота. За повечето видове птици теренът има характер на ловна територия и на коридор за преминаване при миграция. Промени във видовия състав и фрагментиране на местообитания не се очакват.

3.4 Кумулативния ефект от реализацията на настоящето инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други такива се изразява в отнемане на 0,085% от общата площ на 33 “Места”. Реализирането на плана не предполага значително отрицателно кумулативно въздействие, което да предизвика промени в структурата и функционирането на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. При провеждане на консултациите по чл. 36, ал. 8 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която да се различава от изложената в Доклада по оценка степента на въздействие, както и предложения, препоръки, мнения и възражения.

5. ПУП-ПЗ не съдържа алтернативни решения по отношение на местоположение и застрояване.

6. Разглежданият подробен устройствен план е съобразен с плановете, стратегиите и програмите на местно, регионално и национално ниво.

7. Предвидени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП-ПЗ върху околната среда, чието изпълнение е задължително при следващите фази на прилагане на Плана.

8. В екологичната оценка е извършен анализ и оценка на качествата на околната среда, устройствените параметри предвидени с ПУП-ПЗ, техническите и технологични характеристики на предвижданото с ПУП инвестиционно предложение и оценките за въздействие върху качествата на околната среда. На база на изводите от резултатите от ЕО и ОС, заключението на независимите експерти, разработили ЕО и ОС е, че реализирането на ПУП-ПЗ за ФВП „Хаджидимово” при изпълнение на мерките за ограничаване на предполагаемите негативни въздействия върху околната среда, няма да доведе до влошаване на характеристиките на околната среда и здравното състояние на засегнатото население.

9. Няма постъпили жалби или отрицателни становища по отношение реализацията на ПУП-ПЗ.

10. Решение на ЕЕС проведен на 16.05.2011 г.

и при следните мерки и условия:

I. В окончателният вариант на проекта на плана и при прилагането му да бъдат отразени и/или съобразени следните мерки и условия във връзка с предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП-ПЗ:

1. Задължителни условия свързани с опазване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Места”:

1. Строителните и монтажни работи да започнат извън размножителният сезон за повечето видове птици, който е от март до юни, за да се избегне тяхното безпокойство.

2. В оградата да се предвидят отвори на всеки 5 метра (с ширина минимум 30 см и височина 30 см), които да осигуряват възможност за преминаване и ползване на площта под фотоволтаиците от видовете влечуги, обект на опазване в близко разположената защитена



зона “Долна Места”. По оградните съоръжения да не се допуска преминаване на електричество.

3. Тревната покривка в заявената площ да не се третира с химически вещества.

4. Да не се допуска депониране на отпадъци (от изкопни и строителни дейности) извън границите на имота.

2. Мерки за отразяване в окончателния вариант на проекта на ПУП-ПЗ и техническите проекти:

1. Да бъдат спазени изискванията за хигиенно - защитна зона съгласно Наредба № 7 на Министерство на здравеопазването при проектиране на трасетата на кабели над 100 kV.

2. Височината на монтиране на панелите да не е по-малка от 0,8 м, за да се осигури възможност за преминаване на различни по големина животни.

3. Редиците на фотоволтаичните модули да се разположат на максимално разстояние една от друга, като ще се осигури навлизането на дифузна светлина под панелите и запази максимално съществуващата тревна растителност.

4. При избор на места и посока за разполагане на фотоволтаиците да се има предвид, че в даден период от деня има възможност за „огледален ефект” от посоката на слънце греене, с попадане на отразена от фотоволтаичните панели слънчева светлина в жилищната зона, което следва да се избягва.

5. Предвиждане и извършване на предварителни археологически проучвания, с които се установява дали археологическите ценности няма да бъдат засегнати или нарушени и съобразяване на строителството с получените резултати.

6. Да се предвидят максималните възможни отстояния между панелите.

7. Свързващата електропроводна линия да бъде от подземен тип.

8. Препоръчваме използването на трансформатори от сух тип.

9. Препоръчваме носещите колони да бъдат метални или винтови, при които не се налага извършването на изкопни работи и почвената покривка ще бъде нарушена в най-малка степен.

3. Мерки по време на прилагане на плана - строителство и експлоатация на отделните обекти:

3.1. Мерки по време на строителството на соларната централа

1. За намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при товарене, разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали да се оросява терена на строителната площадка.

2. В случай, че при изпълнение на изкопни и строителни работи се попадне на археологически обект, нерегистриран преди, да се процедира в съответствие с разпоредбите на чл. 72 и 73 от Закона за културното наследство.

3. Контролирано провеждане на проектните строително-монтажни работи с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията .

4. Изграждането на фотоволтаичните модули и инфраструктурата към тях следва да не нарушава естествените тревни местообитания, които са гнездови и трофични местообитания.

5. Отделеният повърхностен пласт да се съхранява в рамките на имота, предмет на ПУП- ПЗ и да се ползва по предназначение.

6. Да не се допуска навлизане на транспортно-строителна техника в съседни имоти.

7. Осигуряване на химически тоалетни;

8. Осигуряване на бутилирана питейна вода;



9. Да не се извършва ограждане на обекта с масивни огради.
10. Битовите и строителните отпадъци да се събират, като не се допуска разпиляване и да се извозват на определено от община Хаджидимово място.
11. Генерираните отработени масла и компоненти от ИУЕЕО да се третират от лица, притежаващи разрешително за дейности с отпадъци по Закона за управление на отпадъците.
12. Обслужващият строителството на парка транспорт да спазва ограничението за скорост на движение при преминаване през населени места в района. Строителната техника да не работи на празен ход.
13. Точно маркиране на маршрутите за движение на транспортната техника и механизация, за да се предотврати унищожение на растителността на прилежащи терени.
14. Строителните дейности да се ограничат само на територията предвидена за съответните дейности. Да не се засягат терени извън определените контури на строителните петна .
15. Разчистването на терените от храстова растителност и други строителни дейности да се извършват извън размножителният сезон на повечето животински видове, който е от март до юни, за да се избегне нарушаване на местообитания.
16. Височината на фотоволтаичните панели да е над растителността на терените, т.е над 0,8 m.
17. Монтирането на фотоволтаичните модули ще се извърши на блокове, което ще ограничи въздействията по време на монтажа за кратко време на кратка площ.
18. Редиците на фотоволтаичните модули е желателно да се разположат на 3 метра една от друга, като ще се осигури навлизането на дифузна светлина под панелите и запази максимално съществуващата тревна растителност.
19. При затревяването на свободните от застрояване площи около фотоволтаичните панели да се използват местни тревни видове.
20. Организацията изпълняваща строително-монтажните дейности да предава образуваните отпадъци на физически или юридически лица, притежаващи документ по чл.12 от ЗУО, в т.ч. регистрационен документ, разрешение, издадено по чл.37 или Комплексно разрешително въз основа на писмен договор.
21. Земни маси при подравняване (пръст, камъни и др.) и смесените строителни отпадъци своевременно да се извозват на общинското депо за строителни отпадъци или на друго място определено от кмета на общината по реда начл.18, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците.
22. В случаите на аварийно изпускане на масла или други замърсители е необходимо незабавно да се отстранят замърсените земни маси и да се транспортират до площадка за отпадъци, лицензирана за този вид отпадъци.
23. Образуваните отпадъци при строително-монтажните дейности да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до транспортиране за последващо третиране.
24. Смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа да се събират по начин, който позволява тяхното регенериране – в затворени съдове, които са химически устойчиви, недопускат разливане или изтичане, маркирани са и се съхраняват на закрито.
25. Използване на технически изправни транспортни средства за транспортиране на опасни производствени отпадъци на територията на строителната площадка, както и извън нея.
26. Извозването на твърди битови отпадъци да става на регламентирано депо за депониране на ТБО или към инсталация за третиране.
27. Да не се създават условия за активизиране на ерозионни процеси към съседните територии.



3.2 Мерки по време на експлоатацията на соларната централа

1. Тревната покривка под фотоволтаичните панели да се поддържа на препоръчаната височина чрез косене. Да не се използват химични вещества (хербициди) за отстраняването ѝ, както и подобрители за почвата (изкуствени торове).
2. Да се осигурят химични тоалетни.
3. Да се осигури доставка на бутилирана питейна вода.
4. Образованите отпадъци да се събират отделно и съхраняват на площадката за временно съхранение при спазване изискванията на Глава II, Раздел I на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 г. на определените за това места.
5. Събирането на отпадъци да се осъществява по схема в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна среда.
6. Използване на технически изправни транспортни средства за транспортиране на отпадъци на територията на площадката и извън нея.
7. Генерираните отпадъци да се предават единствено на лица, притежаващи съответният документ по чл.12 от ЗУО, въз основа на писмен договор.
8. Съблюдаване на съответствието на утвърдените кодове за класификация на отпадъците по реда на Наредба № 3 за класификация на отпадъците (*Обн. ДВ, бр.44 / 2004 г.*) и заложените в съответните договори и документите по чл.12 от Закон за управление на отпадъците (*Обн. ДВ. бр.86 от 30 Септември 2003г., изм. ДВ. бр.30/ 2011 г.*)

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ПУП-ПЗ

А. Обща мярка

1. За всеки две календарни години да се изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат на прилагането на плана, който да се представя в РИОСВ не по-късно от края на месец март на втората календарна година.
2. Първият доклад да бъде внесен не по-късно от края на месец март на календарната година следваща въвеждането на обекта в експлоатация.

Б. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ПУП - ПЗ:

Компоненти и фактори	Мерки	Етап, отговорност
Атмосферен въздух	1. Контрол върху изпълнение на строителните дейности в съответствие с предложените мерки за снижаване на отрицателните въздействия върху атмосферния въздух.	Възложителя на ПУП-ПЗ и/или оторизирано от него лице
Води и земни недра	1. Наблюдение и контрол за недопускане на замърсяване на повърхностните и подземни води.	Възложителя на ПУП-ПЗ и/или оторизирано от него лице



Земи и почви	1. Използване на 100 % от повърхностния пласт по предназначение. 2.. Извършване на периодичен контрол за недопускане на замърсяване и или нарушаване на съседни терени. 3. Осигуряване на наблюдение и контрол за недопускане на негативни свлачищни и ерозионни процеси. 4. В сезоните на повишена пожароопасност да се извършва наблюдение и контрол на тревната покривка и при необходимост да се предприемат мерки за предотвратяване възникването на пожари /косене и др./.	Възложителя на ПУП-ПЗ и/или оторизирано от него лице
Растителност и животински свят	1. Осигуряване на контрол за стриктно спазване на условията поставени в становището по ЕО касаещи защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици	Възложителя на ПУП-ПЗ и/или оторизирано от него лице
Отпадъци	1.Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване и компенсиране на неблагоприятните последици върху околната среда в областта на управлението на отпадъците да включват наблюдение и контрол по отношение на: - класификация на отпадъците; - разделно събиране на различните по вид отпадъци; - своевременно да се отчитат и отразяват количествата генерирани, съответно предадени за последващо третиране отпадъци и/или за обезвреждане.	Възложителя на ПУП-ПЗ и/или оторизирано от него лице
Вредни физични фактори	1. Контрол за спазване на граничните стойности на шум в околната среда.	Възложителя на ПУП-ПЗ и/или оторизирано от него лице
Културно наследство	1. При възникване на необходимост да се осигури по време на изпълнението на строителните работи присъствие на представител на РИМ-Благоевград	Възложителя на ПУП-ПЗ и/или опълномощено от него лице
Устройствени параметри	Да се спазват параметрите на застрояване предвидени с плана, включително разполагане на фотоволтаичните модули на препоръчаната с проекта/становището по ЕО височина и разстояние между редовете/редиците.	РДНСК, възложител, по време на строителството

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряването на ПУП-ПЗ, кметът на Община Хаджидимово да се съобрази със становището по екологична оценка.

Настоящото становище е само за предвижданите дейности и параметри с ПУП-ПЗ. При възникване на необходимост от промяната им, на възложителя на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на плана по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на



заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ,
гр. Благоевград.

Дата: 18.05.2011 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

