

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД - 03 - ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 2 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 на Наредбата за ЕО

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за Подробен устройствен план (ПУП - ПЗ) за отреждане за "Жилищно строителство за целогодишен отдых" на имот с № 000383, попадащ в отдел 199, подотдел "б" и "в" в териториалния обхват на ДГС "Сандански", землище на с. Поленица, Община Сандански

възложител: "Мелничен комбинат Рила С.Т.Х" АД, гр. Благоевград, ул. "Васил Левски" № 56, БУЛСТАТ 811195837

МОТИВИ:

1. ПУП - ПЗ се изработва за преотреждане на имот № 000383 с площ 32.200 дка за жилищно строителство за целогодишен отдых съгласно издадено от кмета на Община Сандански предписание на основание чл. 124, ал. 3 от ЗУТ, с което е допуснато изготвяне на същия. Възложителя на ПУП е собственик на имота. Устройствовите показатели позволяват застрояване до 30 % и височина до 10 м, при озеленяване 50 % като половината е за висока дървестна растителност.

2. С ПУП се предвижда нискоетажно жилищно застрояване без средства за подслон и места за настаняване посочени в Приложение № 1 от Наредба за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения. Плана за застрояване не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда.

3. Съгласно представената информация, заявената площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000".

4. Подробния устройствен план предмет на преценката, не може да бъде отнесен към чл. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на*

планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г.) и не подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони.

5. Плана не засяга защитени видове растения и животни и реализирането му няма да доведе до увреждане и/или унищожаване на техни местообитания и места за размножаване, почивка и струпване по време на миграция. Не се засягат и консервационно значими видове.

6. Предвижда се отреждане на минимална по размер площ (до 30 % от цялата площ на имота) за реализиране на целите на плана.

7. Съществува възможност за обезпеченост с вода за питейно - битови нужди от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Заустването на отпадъчните води е предвидено да се осъществи в съществуващата канализационна мрежа.

8. Електрозахранването ще се осъществи от свободните мощности на изградената инфраструктура чрез подземно положена външна връзка.

9. Плана се изготвя за територия с местно значение в район с ненарушено качество на атмосферния въздух и водите.

10. Образуваните незначителни количества отпадъци ще бъдат предавани на фирми, имащи съответните разрешителни издадени по реда на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

11. РИОКОЗ, гр. Благоевград е съгласувала подробния устройствен план със санитарно становище с техен изх. № 362/06.07.2009 г.

12. Плана не е в противоречие с други планове и програми, включително и по - висши такива.

13. Очаква се въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на кумулативен ефект и риск за здравето на хората и околната среда. С реализиране на плана не се предполага влошаване на екологичните характеристики на околната среда за прилежащите територии и най - близко разположените населени места.

14. Пряко засегнатата територия представлява дървопроизводителна площ. С реализиране на плана наличната дървестна растителност ще бъде запазена максимално.

15. Няма данни за наличие на паметници на културата и исторически забележителности.

16. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 20.07.2009 г.

инж. Румен Иванов

За Директор на РИОСВ - Благоевград