

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД - 02 - ЕО/2010 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 2 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на имот №041012, местност „Фусковица“, землище на с. Джигурово, Община Сандански

възложител: “ПЕ ЕКО ЕНЕРДЖИ” ЕООД със седалище и адрес на управление с . Лешница, Община Сандански, ул. „Яворите“, ЕИК 200645323; „ИВ ЕКО ЕНЕРДЖИ” ЕООД със седалище и адрес на управление с. Лешница, Община Сандански, ул. „Яворите“, ЕИК 200691089; „РАИ ЕКО ЕНЕРДЖИ” ЕООД със седалище и адрес на управление с. Склаве, Община Сандански, ул. „Първи май” № 53, ЕИК 200644972; „ГАЛ ЕКО ЕНЕРДЖИ” ЕООД със седалище и адрес на управление с. Склаве, Община Сандански, ул. „Климент Охридски” № 42, ЕИК 200645088 и „ВЕЛ ЕКО ЕНЕРДЖИ” ЕООД със седалище и адрес на управление с. Лешница, Община Сандански, ул. „Никола Даковски” № 8, ЕИК 200690731

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ за преотреждане на имот №041012 с площ 20.534 дка за фотоволтаична централа с мощност 900 kW е изготвен по чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 14 от ЗУТ и на основание предписание № 94-С-1797/05.10.2009 г. на кмета на Община Сандански. С проекта се предвижда от имота да се образуват УПИ I-041012, УПИ II-041012, УПИ III-041012, УПИ IV-041012 и УПИ V-041012. Възложителите на ПУП - ПРЗ са собственици на имота. Предвижда се устройствена зона да е „Предимно производствена”. Техничко – икономическите показатели са: площ на УПИ I-041012 – 6517.00 кв.м; площ на УПИ II-041012 – 6517.00 кв.м; площ на УПИ III-041012 – 2350.00 кв.м; площ на УПИ IV-041012 – 2350.00 кв. м; площ на УПИ V-041012 – 2800.00 кв.м; озеленяване 20 %.; плътност 80 % и кинт 2.50.

2. Планът не очертават рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

3. Съгласно представената информация достъпът до отделните УПИ ще се осъществява по полски път. В северната част на УПИ I-041012 ще бъдат изградени офис сграда, трафопост, изгребна яма и битова сграда със склад. Във всички УПИ е предвидено основно застрояване – за

фотоволтаична централа. Свързването на фотоволтаичната централа с електропреносната мрежа ще се осъществи чрез подземен кабел 20 kV. Дължината на проектното трасе до мястото на свързване ТП „Ладарево” е около 1320 м.

4. Съгласно представената информация заявената площ не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа “НАТУРА 2000” и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

5. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г.), ПУП-ПРЗ на имот №041012 с площ 20.534 дка, местност «Фусковица», землище на с. Джигурово, Община Сандански не следва да се подлага на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

6. Планът е изготвен за територия с местно значение в район с ненарушено качество на атмосферния въздух и водите. При реализиране на ПУП-ПРЗ не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и повърхностните и подземни води в района на площадката.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ ще допринесе за постигане на националните и общоевропейски цели за увеличаване на процента на производството на екологично чиста енергия от възобновяеми природни ресурси.

8. С реализиране на плана няма да се окаже въздействие върху земеползването в района, както и върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

9. С ПУП-ПРЗ „За фотоволтаична централа” се изменя действащ ПУП-ПЗ „За вилно строителство” одобрен със Заповед № АБ-131/29.06.2009 г. на кмета на Община Сандански.

9. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство, чувствителни и уязвими зони. Съгласно становище на Басейнова дирекция «Западнобеломорски район» (изх. № ВК-01-423/01.12.2009 г.) имот №041012 не попада и в границите на санитарно-охранителна зона за питейно-битово водоснабдяване.

10. С реализиране на ПУП-ПРЗ не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и най - близко разположеното населено място – с. Ладарево отстоящо на 330 м.

11. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по - висши такива.

12. С писмо с изх. № 47-22-ПСК-2232/04.01.2010 г. Министерството на здравеопазването е съгласувало ПУП-ПРЗ на поземлен имот №041012, местност „Фусковица”, землище на с. Джигурово, Община Сандански за отреждане за „Фотоволтаична централа”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 03.02.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград