



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БД-01-ЕО/2012 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, обн. ДВ бр. 57/2.07.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 38/2012 г.)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 3 от 11. 01.2011 г.)*

СЪГЛАСУВАМ

Подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за голяма фотоволтаична система за производство на електрическа енергия в имоти с №№ 027073, 027016, 027026 и 027018, местност „Крастав рид“, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград

Възложител: „ХУБЧА“ ЕООД с адрес на управление: 1000 гр.София, Община Столична, Район Лозенец, кв. „Витоша“, ул. "Чавдар Мутафов" № 5 А, ЕИК 175394987

Характеристика на имотите и ПУП- ПРЗ:

Предмет на екологичната оценка са 4 бр. Подробни устройствени планове – Планове за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлени имоти №027073 с площ от 8,102 дка, №027016 с площ от 8,155 дка, №027026 с площ от 2,822 дка и №027018 с площ от 18,037 дка в местността “Крастав рид“, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград.

Поземлен имот №027073, местност “Крастав рид“, землище на гр. Кресна, община Кресна с площ 8102 м² с начин на трайно ползване «пасище мера», девета категория на земята при неполивни условия, граничещ с имот № 000056, гор.стоп.тер. на ДАГ-ДГС, гр. Кресна ДЛ и № 027016 собственост на възложителя.

Поземлен имот №027016, местност “Крастав рид“, землище на гр. Кресна, община Кресна, с площ 8155 м² с начин на трайно ползване «пасище мера», девета категория на земята при неполивни условия и граничи с имот №000056 - гор.стоп.тер. на ДАГ-ДГС, гр. Кресна ДЛ, имот №027073, №000255 - полски път на ОБС- гр. Кресна, №000281 - канал на МЗХ-ХМС, №027015 – нива на насл.

Поземлен имот №027026, местност “Крастав рид“, землище на гр. Кресна, община Кресна е с площ 8155 м² с начин на трайно ползване «нива», девета категория на земята при



неполивни условия и граничи с имот № 000056 - гор. стоп. тер. на ДАГ-ДГС, гр. Кресна ДЛ и № 000256 - полски път на ОБС- гр. Кресна.

Поземлен имот №027018, местност “Крастав рид”, землище на гр. Кресна, община Кресна е с площ 18037 м² с начин на трайно ползване «нива», девета категория на земята при неполивни условия и граничи с имоти: 027020 - нива, 000363, канал на МЗХ-ХМС, 000258 и 000254 – полски пътища на ОБС-гр. Кресна, 002070 - гор. стоп. тер. на ДАГ-ДГС, гр. Кресна ДЛ, 000352 - канал на МЗХ-ХМС.

Общата площ на имотите е 37.1 дка.

ПУП-ПРЗ са допуснати със Заповеди №№ 374, 375, 376 и 377 от 30.03.2010 г. на кмета на Община Кресна.

Допуснатото отреждане за всички имоти е за Предимно производствена зона „Пп” и УПИ с конкретно предназначение на имотите за „голяма фотоволтаична система за производство на електрическа енергия”. Съгласно предвижданията на плановете в УПИ ще се изградят и разположат фотоволтаични системи и постройки на допълващото застрояване: фургон; контролно пропускателен пункт КПП; противопожарен резервоар; КТП; вход- изход; ТП 20 кVа; подземна кабелна преносна мрежа 20 кV.

Допуснато е свободно застрояване до 10 м, плътност 80 %, Кинт = 2.5 и 20% озеленяване.

Със Заповед по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допуснат ПУП- Парцеларен план за подземна преносна мрежа за строеж на Електропровод 20 кV през ПИ № 000581 – проектен път и през ПИ 000256 – полски път. Елепроводите, свързващи отделните имоти ще преминават по съществуващи пътища и имат обща дължина 918 л. м, от които 793 м ще преминат в имот № 000256 – полски път, на ОБС гр. Кресна и 125 л. м в поземлен имот № 000056, собственост на ДГС- Кресна.

Фотоволтаичният генератор се състои от няколко групи: фотоволтаично модулно поле; монтажна носеща конструкция; инверторна група; управляваща – комуникационна система; мълниезащита на цялата инсталация; заземяване. Фотоволтаичното модулно поле ще се състои от модули тип монокристал с единична мощност 310 Wp, свързани последователно в стрингове. Броят на фотоволтаичните модули е 4090 бр. и 31 бр. мулти стрингови инвертори или 134 модула на инвертор. При избрани 27 модула в един стринг, броят на стринговете е 151. Дистанцията между два реда модули в проекта е приета на 2.3 м. Предвижданата обща монтирана мощност на фотоволтаичната система е 1670 kWp. Произвежданата от фотоволтаичния генератор енергия, чрез повишаващ трансформатор 0.4/20 кV се подава към електропреносната мрежа.

По отношение на водоснабдяването – не се предвижда централно водоснабдяване на обекта, противопожарният басейн ще се пълни с вода от цистерна; за питейно-битови нужди ще се доставя бутилирана вода. Експлоатацията на обекта не е свързана с ползване на вода.

По отношение на канализацията – не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. На обекта ще работят 2-3 души на смени. Предвижда се ползване на химически тоалетни от експлоатационния персонал.



Присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, съгласно становище изх. № 1200021641/08.07.2010 г. на ЕРД се предвижда да стане, чрез нов СРС на мястото на НМГ № 2 от въздушни електропроводи 20 кV „Брезница и 20 кV „Пъстрец“ – имот 027016.

Същото присъединяване е предписано по становища №12000021550, №1200021491 и № 1200021601 на съседни имоти, като важи за първия имот, а останалите ще се присъединят от вече изградения кабел 20 кV.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Горечитираните имоти, предмет на ПУП-ПРЗ **попадат** в границите на защитени зони BG0002003 “Кресна” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (*обн. в ДВ, бр.97/2008 г.*) и BG0000366 “Кресна - Илинденци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в приетия с Решение на Министерски съвет № 122/2.03.2007 г. списък от защитени зони (*обн. в ДВ, бр.21/2007 г. изм. и доп.*).

Имотите предмет на планиране се разполагат върху подземно водно тяло „Порови води в неоген – Сандански” с код BG4G000000N012.

Съгласно писма изх. № ВК-01-116/17.05.2010 г., изх. № ВК-01-116/17.05.2010 г., изх. № ВК-01-121/17.05.2010 г. и изх. № ВК-01-118/17.05.2010 г. имотите попадат в охранителна зона Б от зоните за хидроложка и санитарна охрана на „Термоминерално находище „Кресна“, учредена със Заповед № 6210 от 30.05.1978 г. на МНЗ.

поради следните мотиви:

1. Като приложение към доклада по ЕО (въз основа на направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие) е представен доклад за оценка на степента на въздействие на ПУП – ПРЗ за фотоволтаична централа върху защитени зони BG0002003 “Кресна” и BG0000366 “Кресна - Илинденци”. Извършената оценка дава възможност за издаване на становище по ЕО, съгласно чл. 36, ал.11 от Наредбата за ОС, с което плана може да бъде съгласуван, тъй като:

1.1 заключението на експертите изготвили доклада въз основа на направения анализ по критерии и фактори е, че реализацията на плана ще окаже слабо до незначително въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0002003 “Кресна”, определена за опазване на дивите птици и BG0000366 “Кресна - Илинденци”, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

1.2 реализацията на плана нарушава териториалната цялост на горечитираните зони в участък на площ от 37,116 дка. Целостта на защитена зона BG0002003 “Кресна” се повлияват с 0.016 % от общата ѝ площ, което може да се приеме за слаба степен на повлияност. Целостта на защитена зона BG0000366 “Кресна - Илинденци” се повлияват с 0.0076 % от общата ѝ площ, което може да се приеме за слаба степен на повлияност. Относително малката площ на терена определен за реализацията на плана, няма да окаже съществено отражение върху структурите на защитените зони. Функциите и природозащитните цели на зоните от реализацията на плана ще останат практически слабо повлияни;



1.3 реализацията на плана предполага въздействие върху прилежащи местообитания на 9 вида птици, предмет на опазване в ЗЗ «Кресна», които ползват заявената площ като трофична база или сезонно по време на миграция или зимуване. В съседните на заявената площ горски и храстови формации се срещат видовете Червеногърба сврачка, Черночела сврачка, Градинска овесарка, Голям маслинов присмехульник, Ястребогушо коприварче, Среден пъстър кълвач, Сирийски пъстър кълвач, Сив кълвач и Горска чучулига. Въздействието върху горецитираните видове ще е в ниска степен и реализацията на плана няма да окаже пряко въздействие върху местообитанията и популацията им в защитената зона. Заявената площ не е гнездово местообитание за тях, както и хранително местообитание от значение за изхранването им.

Нарушаване на трофични местообитания, вследствие реализацията на плана е възможно при видовете вечерна ветрушка, козодой, късопръст ястреб, орел змияр и тръстиков блатар. Заключение е, че при реализацията на всички предвидени за реализиране в близост фотоволтаични централи ще се отнемат общо около 0,217 % от потенциалните трофични местообитания за тези видове в зоната. Въздействието ще е в ниска степен и няма да повлияе върху жизнеспособността на популациите им, вкл. няма да бъдат фрагментирани трофични местообитания.

Очакваното въздействие върху 0,57 % от площта на потенциалните местообитания за нощувка и почивка на мигриращи щъркели е определено, като незначително, в много ниска степен.

Очакваното въздействие върху 0,62 % от площта на потенциалните гнездови местообитания за видовете полска бъбрица и дебелоклюна чучулига е определено като незначително, в много ниска степен. Същите не са установени на територията на предвидената за изграждане фотоволтаична централа.

Не се очаква да бъдат нарушени значими местообитания и популации на чувствителни и уязвими видове, застрашени от изчезване или с друг консервационен статус, които са предмет на опазване в защитената зона. Нарушението на целостта на защитената зона се състои в промяна характера на земята в рамките на предлагания фотоволтаичен парк с частични нарушения на местообитания на ограничен брой видове.

1.4 Не се предвижда планът да бъде реализиран в природно местообитание, предмет на опазване в границите на защитена зона «Кресна-Илинденци». По време на теренни проучвания върху засегнатите площи не е открит вида имануелова метличина и реализирането на плана няма вероятност да окаже въздействие върху популацията му. Не се очаква въздействие върху местообитания на бозайници в границите на защитената зона, както по време на строителство, така и при експлоатация на фотоволтаичната централа. Направените в доклада заключения са за очаквани много слаби отрицателни въздействие върху следните видове: шипобедрена и шипоопашата костенурка и леопардов смок, предмет на опазване в защитената зона, като реализацията на плана при оптимално разположение на фототоволтаиците по отношение на височина и разстояние между редовете няма да окаже съществено въздействие върху популацията и местообитанията им;

1.5 характерът на плана няма да доведе до фрагментация на местообитания в защитена зона «Кресна - Илинденци».



1.6 кумулативният ефект от реализацията на настоящето инвестиционно предложение спрямо одобрени до момента други с подобен характер се изразява в отнемане на 0,130 % от площта на ЗЗ “Кресна” и 0,063 % от площта на BG0000366 “Кресна - Илинденци”. Като характер на въздействие, значителен кумулативен ефект не се очаква от съвместната работа с други аналогични планове. С най-голяма площ е фотоволтаичния парк в с. Долна Градешница (141,506 дка) и отстои на около 3500 м от оценявания което на практика свежда до минимум възможността за кумулативен ефект. Реализирането на плана не предполага значително отрицателно кумулативно въздействие, което да предизвика промени в структурата и функционирането на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативният ефект от реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента всички други, вкл. проектите за добив на подземни богатства «Пиринка», «Ракитна», находище «Илинденци» и автомагистрала Струма се изразява в отнемане на 1213,974 дка или 0,25 % от площта на ЗЗ “Кресна - Илинденци” и 918,296 дка от ЗЗ “Кресна», което 0,39% от площта на зоната. В предвид това, че засегнатите площи за двете зони са под 1%, околните екосистеми могат да поемат видовете с нарушени местообитания в защитените зони.

2. При провеждане на консултациите по чл. 36, ал. 8 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която да се различава от изложената в Доклада по оценка степента на въздействие, както и предложения, препоръки, мнения и възражения.
3. По представената в хода на процедурата документация и в резултат на проведените консултации по чл. 20 на Наредбата за ЕО не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност, против реализацията на ПУП - ПРЗ.
4. Процедурата по екологична оценка за ПУП-ПРЗ е стартирала преди датата на издаване на Становището по ЕО № 1-2/2012 г. за Националния план за действие за енергията от възобновяеми енергийни източници (НПДЕВИ).
5. С предвижданията на ПУП-ПРЗ, заложените цели и постановки в по-висшите планове, програми и стратегии в областта на околната среда и националното и общностно законодателство не са нарушени.
6. ПУП-ПРЗ не съдържа и не предлага концептуални алтернативи.
7. Осъществяването на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване на биологичното разнообразие в района, до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и/или местообитания на защитени видове растения и животни.
8. Предвидени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП-ПРЗ върху околната среда, чието изпълнение е задължително при следващите фази на прилагане на плановете.
9. Предвидената с ПУП-ПРЗ дейност не се отнася към дейностите, забранени или ограничени за защитени водни обекти посочени в Приложение № 2, към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на



минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3/16.10.2000 г.).

10. В резултат на извършени анализи, оценки и прогнози на качествата на околната среда, устройствените параметри на ПУП-ПРЗ, техническите и технологични характеристики на предвижданите застроителни дейности, основните изводи и заключения на експертите изготвили екологичната оценка са:

- Предвидената с ПУП-ПРЗ инсталация за преобразуване на слънчевана енергия в електрическа е в синхрон с изискванията на българското законодателство, европейските директиви и най-добрите налични техники;
- ПУП-ПРЗ не съдържа и не предлага концептуални алтернативи. Нулевата алтернатива е по-неприемлива за околната среда алтернатива;
- разглежданата територия притежава необходимите функционални, териториално-устройствени и климатични условия за реализация на инвестиционното предложение;
- присъединителната електропреносна мрежа се предвижда да се проведе в обхвата на съществуващ полски път и малка част в границите на имот, собственост на възложителя;
- неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух по време на експлоатацията на обекта не се очаква; въздействието по време на строителството се определя като обективно присъщо, краткотрайно, обратимо и пространствено ограничено;
- неблагоприятно въздействие върху водите не се очаква - експлоатацията на обекта не е свързана с формиране на големи количества отпадъчни води и необходимост от ЛПСОВ; кумулативен ефект от изграждането в близост на подобни електроцентрали върху компонент „повърхностни води” няма;
- относителният дял на зелени и благоустроени площи, предвидени с ПУП-ПРЗ представлява позитивен елемент за качествата на околната среда и необходимата гаранция по отношение поддържане на биологичното разнообразие;
- експлоатацията на обекта не е свързана с формиране на наднормени нива на шум и други вредни физични фактори; наднормените шумови нива, които се формират по време на строителството на обекта се оценяват като присъщи, допустими, времеви и пространствено ограничени;
- по отношение отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани по време на строителството на обекта, съществуват необходимите практики за прилагане при събиране, транспортиране и депонирането им; процесът е управляем;
- по време на експлоатацията се очаква генериране на незначително количество смесени битови отпадъци; не се очаква генериране на производствени или опасни отпадъци;
- в обхвата на планираната територия не е установено наличие на културно-исторически обекти;
- територията, предмет на планиране и предвидената функция не са в противоречие с изискванията за здравна защита на селищната среда и не представляват опасност за човешкото здраве;



- фотоволтаичният парк няма да застраши здравното състояние на работещите по строежа и експлоатацията, и населението в краткострочен и дългосрочен план;
- предвидените в ПУП-ПРЗ устройствени параметри не съдържат предпоставки за неблагоприятно въздействие върху хората и компонентите на околната среда;
- няма постъпили жалби или отрицателни становища по отношение реализацията на ПУП-ПРЗ.

12. Решение на ЕЕС проведен на 17.10.2012 г.

и при следните условия и мерки:

I. Условия и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП-ПРЗ:

A. В окончателният вариант на проектите на плановете и при прилагането им да бъдат отразени и/или съобразени следните:

1. Условия свързани с Натура 2000.

С оглед опазване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони “Кресна” и «Кресна-Илинденци», реализацията на плановете да се осъществи при спазване на следните задължителни условия:

1.1 Отстоянието на модулите от земята да бъде на най-малко 0,8 м за достатъчна осветеност под тях.

1.2 Да не се употребяват химически препарати за почистване на повърхностите на съоръженията. При поддържане на тревната покривка в заявената площ да не се използват торове и пестициди.

1.3 Да не се поставя плътна ограда. По оградата да не се допуска преминаване на електричество. В оградните съоръжения да се предвидят проходи в близост до земята за преминаване на влечуги.

2. Мерки за намаляване на въздействието върху околната среда:

2.1. Биологично разнообразие.

2.1.1 Да се спазва стриктно плана за организация и управление на строителството и да не се допуска отклоняване на транспорта и отъпкване на тревната растителност в съседните площи, или унищожаване на дървесна и храстова растителност.

2.1.3 Реализиране на предвиденото с ПУП озеленяване на терена.

2.2 Атмосферен въздух

2.2.1 При товарене, разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали, в случаите на високо лятно прегряване на въздуха, да се предвидят възможности за оросяване на строителната площадка.

2.2.2 При транспортиране на земни маси и строителни материали да се ползват затворени или покрити с платнище транспортни средства.



2.3 Подземни води и геоложката основа

2.3.1 Да се съобрази предстоящото проектиране с резултатите от геоложки, инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и изследвания, каквито следва да се провеждат за конкретизиране на условията за фундиране и изграждане на носещите конструкции на слънчевите модули и спомагателната инфраструктура.

2.3.2 Качествено изпълнение на строителните работи и рекултивация на нарушени терени след приключване на строителните работи и благоустрояване при необходимост.

2.3.3 Недопускане на аварийни разливи на ГСМ от транспортните и строителни машини и инструменти.

2.3.4 Съобразяване при необходимост със забраните и ограниченията за дейности, произтичащи от обстоятелството, че имотите попадат в пояс Б на зоната за хидрогеоложка и санитарна охрана на „Термоминерално находище „Кресна“, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000 г.

2.4. Опазване на водите

2.4.1 Да не се нарушава сечението на напоителните канали и да не се изхвърлят отпадъци в тях, независимо, че същите са силно обрुшени с оглед бъдещото им ползване.

2.4.2 Не се разрешава надлъжно преминаване в сервитута на канала на всякакъв вид мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;

2.4.3. При необходимост от напречно преминаване през сервитута на канала, да се предприемат необходимите мерки за опазването му.

2.5. Фактор „Отпадъци“

2.5.1 Отпадъците генерирани по време на строителството и експлоатацията, да се събират разделно, като се осигури екологосъобразно последващо третиране, чрез съблюдаване на мерки и процедури определени със Закона за управление на отпадъците (ЗУО):

- да се извърши класификация на отпадъците по реда на Наредба № 3 от 1 април 2004 г. (ДВ, бр. 44 от 2004 г.), преди генерирането на съответните отпадъци;
- генерираните отпадъци да се третират при спазване разпоредбите на чл. 8 от ЗУО, в т.ч. разделно събиране на отпадъците, предаване за последващо третиране на лица, притежаващи необходимите документи по чл. 35 от ЗУО, въз основа на сключен договор за конкретен код на отпадъка;
- съхраняването на отпадъците по време на строителството и експлоатацията следва, да се съобрази с изискванията на специалните наредби издадени на основание чл. 43 от ЗУО, и да се предават на лица притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

2.5.2 Препоръчваме използването на трансформатори от сух тип, с оглед изпълнение на изискванията на чл. 70, ал. 1 от ЗУО при отчитането на икономическата ефективност и техническите възможности.

2.6. Земи и почви

2.6.1 Строително монтажните работи да се извършват съгласно ПОИС, като не се допуска нарушаване или замърсяване на площите извън отредените с ПУП-ПРЗ.



2.6.2 Възстановяване на всички нарушени терени по време на строителството.

2.7. Фактор „Шум и вредни физични фактори“

2.7.1. Спазване на граничните стойности на шум в околната среда.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ПУП-ПРЗ.

А. Обща мярка

1. На всеки две години възложителят да изготвя **доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ПУП-ПРЗ, включително на условията и мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на планове, който да се представя в РИОСВ-Благоевград не по-късно от 30 май на календарната година.
2. Първият доклад да бъде внесен в срока по т. А.1 в годината следваща одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията.

Б. Конкретни мерки:

Мерки за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве по време на прилагане на плана

Компоненти и фактори	Мерки	Етап отговорност
Атмосферен въздух	Да се наблюдават строителните дейности и се извършва непрекъснат контрол върху изпълнението на поставените условия и мерки, целящи снижаване на отрицателните въздействия върху атмосферния въздух, поставени в становището по ЕО .	При извършване на строителството „Хубча“ЕООД, гр. София и/или оторизирано от него лице
Води и земни недра	Да се наблюдават строителните дейности и се извършва непрекъснат контрол върху изпълнението на поставените условия и мерки, целящи снижаване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземни води, поставени в становището по ЕО .	По време на изготвяне на ПУП-ПРЗ и при извършване на строителството/ „Хубча“ЕООД, гр. София
Земи и почви	Да не се допуска замърсяване на почвите с нефтопродукти.	При осъществяване на строителните дейности предвидени с плана и при експлоатацията „Хубча“ЕООД, гр. София
Биоразнообразие Защитени зони	Осигуряване на стриктен контрол за спазване на условията и мерките поставени в становището по ЕО, касаещи защитените зони	„Хубча“ЕООД, гр. София и/или оторизирано от него лице
Опасни химични вещества	Да не се допуска разлив на ГСМ от строителната и транспортна механизация	„Хубча“ЕООД, гр. София и/или оторизирано лице



Отпадъци	Осъществяване на наблюдение и контрол за нерегламентирано разпиляване или депониране на отпадъци. Изпълнение на изискуемите със ЗУО процедури – класификация, разделно събиране, отчет, договори и разрешителни или регистрационни документи.	При осъществяване на строителните дейности предвидени с плана и при експлоатацията. „Хубча”ЕООД, гр. София/ собственика на фотоволтаичната централа и/или оторизирано лице
Вредни физични фактори	Извършване на контрол за спазване на граничните стойности на шум в околната среда.	Само по време на строителството; „Хубча”ЕООД, гр. София и/или оторизирано от него лице
Културно наследство	При възникване на необходимост да се осигури по време на изпълнението на строителните работи присъствие на представител на РИМ-Благоевград	Само по време на строителството; „Хубча”ЕООД, гр. София
Устройствени параметри	Да се спазват параметрите на застрояване предвидени с плана, както и тези, указани в становището по ЕО	„Хубча”ЕООД, гр. София и РДНСК по време на строителството
Противопожарна осигуреност	Противопожарния резервоар да се поддържа в изправност и зареден с вода.	постоянно „Хубча”ЕООД, гр. София

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряването на ПУП-ПРЗ за имотите, кметът на Община Кресна да се съобрази със становището по екологична оценка.

Настоящото становище е само за предвижданите дейности и параметри. При възникване на необходимост от промяната им, на възложителя на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на плана по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 23.10.2012 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

