



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 01- ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и предвид разпоредбите на § 10 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на поземлен имот № 001008 с площ 8.757 дка, местност "Изток", землище на с. Баня, Община Разлог за „Фотоволтаична електроцентрала“

възложител: "ПИРИН - СТРОЙ" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Разлог, ул. "Христо Ботев" № 87, БУЛСТАТ BG 101660398

МОТИВИ:

1. ПУП - ПРЗ е изработен на основание чл. 59, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 124, ал. 3 от Закона за устройство на територията и разрешение за изработване на ПУП с изх. № 94.00.1582/65/25.11.2009 г. на главния архитект на Община Разлог с цел отреждане и застрояване на имот № 001008, местност "Изток", землище на с. Баня за „Фотоволтаична електроцентрала“ с инсталирана мощност до 100 kWp. Възложителят на ПУП - ПРЗ е собственик на имота.

2. Зонирането и предвижданияте показатели на застрояване са в съответствие със Закона за устройство на територията и поднормативните му актове за предимно производствена зона.

3. С ПУП - ПРЗ ще се промени предназначението на имот с начин на трайно ползване "Пасище, мера", девета категория на земята при неполивни условия с площ 8.757 дка. С реализиране на плана няма да се окаже значително въздействие върху земеползването в района.

4. Плана не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

5. Съгласно предвижданията на плана, достъпа до имота ще се осъществява от полски път, минаващ северно от имота. Предвидено е присъединяването на фотоволтаичната централа към съществуващите съоръжения на електроразпределителното предприятие да се осъществи от въздушен



електропровод "Пластмаси", отклонение за ТП "Пресевна" 20 kV посредством кабелна линия 20 kV в рамките на имота в който ще се реализира плана. Съгласно становище на "Вик" ЕООД - Благоевград с изх. №1/17.09.2010 г. снабдяването с вода за питейно - битови нужди е възможно да се осъществи от питеен водопровод ЕТ ф 80 на с. Баня, достигащ до Асфалтова база, разположена на 150 м от имота, в който ще се реализира плана. С плана е предвидено отпадъчните води да бъдат отвеждани в изгребна яма, която ще бъде разположена в рамките на имота.

6. Имот № 001008 с площ 8.757 дка, местност "Изток", землище на с. Баня, Община Разлог не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000".

7. Прилагането на ПУП - ПРЗ предвижда производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник.

8. При реализиране на плана за регулация и застрояване не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

9. С прилагане на ПУП - ПРЗ не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните води в района на площадката, в която ще се реализира същия.

10. Очаквания пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана е в рамките на имота в който ще се реализира същия. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и най - близко разположените населени места.

11. За района на площадката, в която ще се реализира плана няма данни за наличие на обекти на архитектурно - историческото наследство.

12. С реализиране и прилагане на плана не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

13. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по - висши такива.

14. Съгласно писмо с изх. № ВК - 01 - 446/02.12.2009 г. на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район", гр. Благоевград имота, в който ще бъде реализиран плана не попада в границите на санитарно - охранителни зони за питейно - битово водоснабдяване.

15. С техен изх. № 47 - 22 - ПСК - 0553/31.03.2010 г. Министерство на здравеопазването е съгласувало подробния устройствен план за обект "Фотоволтаична централа" в имот № 001008, местност "Изток", землище на с. Баня, Община Разлог.

16. При прилагане на плана не се очаква трансгранично въздействие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 17.01.2011 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

