

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД - 01 - ЕО/2010 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 2 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за два броя Подробни устройствени планове (ПУП - ПЗ) за имоти № 61813.32.3 с площ 2.531 дка и № 61813.32.86 с площ 3.012 дка, местност "Раплево", землище на гр. Разлог, Община Разлог, с цел отреждане и застрояване на имотите за "Фотоволтаична централа"

възложител: "БОРЕАЛ 66" ЕООД, гр. Разлог, ул. "Братя Каназиреви" № 44, ЕИК 13144986

МОТИВИ:

1. Двата ПУП - ПЗ се изработват за преотреждане на имоти № 61813.32.3 и № 61813.32.86 за фотоволтаична централа по издадени два броя заповеди № 15 - 0742/20.08.2009 г. и № 15 - 0743/20.08.2009 г. на кмета на Община Разлог на основание чл. 59, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 124, ал. 3 от Закона за устройство на територията. Възложителя на двата ПУП - ПЗ е собственик на имотите. Устройствовите показатели позволяват до 70 % плътност на застрояване, интензивност на застрояване до 2.5, максимална височина до 10 м и озеленяване до 20 %.

2. Зонирането и показателите на застрояване са в съответствие със Закона за устройство на територията и поднормативните му актове за предимно производствена зона.

3. Плановете не очертават рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

4. Съгласно представената информация имотите са достъпни по съществуващ полски път, стопанисван от Община Разлог. По предвижданията на двата плана съществува възможност за обезпеченост на водоснабдяването от съществуващата водопроводна мрежа в имот № 61813.32.86. С плановете е предвидено трансформаторен пост с една трафокилия 800 kVA, чието захранване ще се осъществи посредством кабелна линия 20 kV от съществуващ ЖР стълб на ВЕЛ 20 kV "Звезда".

5. Съгласно представената информация, заявената площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

6. Съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г.), изготвянето на два броя ПУП - ПЗ за имоти № 61813.32.3 и № 61813.32.86, местност "Раплево", землище на гр. Разлог с цел отреждането и застрояването им за фотоволтаична електроцентрала не може да бъде отнесено към чл. 2 от Наредбата и не следва да се провежда процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони.

7. При реализиране на двата плана за застрояване не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Реализацията на двата плана ще допринесе за постигане на националните и общоевропейски цели за увеличаване на процента на производството на екологично чиста енергия от възобновяеми природни ресурси.

8. С прилагане на двата ПУП - ПЗ не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води в района на плащадките.

9. Имотите върху, които ще се реализират двата плана представляват земеделски земи с начин на трайно ползване за животновъдна ферма и ливада. Същите не се използват за интензивно земеделие.

10. При прилагането на двата ПУП - ПЗ се очаква въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на риск за околната среда. С реализиране на двата плана не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и най - близко разположеното населено място.

11. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно - историческото наследство.

12. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

13. При прилагане на двата плана не се очаква трансгранично въздействие.

14. Съгласно писмо на Министерство на здравеопазването с техен изх. № 04-09-315⁰⁴/14.01.2010 г. с реализацията на двата плана не би следвало да възникне риск за здравето на населението, живеещо в района. Съгласно същото становище не се очаква генериране на шум, вибрации и отделяне на емисии на вредни вещества, които биха могли да предизвикат негативни въздействия върху човешкото здраве.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 22.01.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград