

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –БЛАГОЕВГРАД

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БД- 01-ЕО/2009 г.

Относно: План за улична регулация (ПУР) и План на режим за застрояване (ПРЗ) на територия включваща местностите «Рупоница», «Рудина», «Конещица», «Асеново дере», «Чакъла», «Агова круша», «Шабаница» и «Русковица» в землището на с. Баня, Община Разлог

На основание чл.26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми

СЪГЛАСУВАМ

План за улична регулация (ПУР) и План на режим за застрояване (ПРЗ) на територия включваща местностите «Рупоница», «Рудина», «Конещица», «Асеново дере», «Чакъла», «Агова круша», «Шабаница» и «Русковица» в землището на с. Баня, Община Разлог

възложител: Община Разлог, БУЛСТАТ 000024948, адрес: гр. Разлог, ул. „Възраждане” № 6

поради следните **мотиви:**

1. Предвидените с ПУР-ПРЗ за усвояване нови терени, увеличаване на легловата база, изграждане на обслужващи съоръжения за спорт и туризъм, транспортна техническа и социална инфраструктура няма да доведе до намаляване на биологичното разнообразие в района, до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и/или местообитания на видове растения и животни посочени в Закона за биологичното разнообразие, както и до увреждане и/или унищожаване на защитени диви растителни и животински видове.

2. Предвиденото с ПУР-ПРЗ цялостно улавяне и пречистване на отпадъчните води в пречиствателна станция за отпадъчни води, няма да доведе до влошаване на качеството на повърхностните и подземните води в т.ч. и минералните.

5. Предвид изисканите конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана, изграждането на предвидените с ПУР-ПРЗ обекти няма да предизвика значително отрицателно изменение в качеството на атмосферния въздух и почвите, както и увеличение на здравния риск на хората.

6. В резултат на провеждането на консултациите по доклада за екологична оценка не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност.

Съгласуването на ПУР-ПРЗ не може да се счита за одобряване на инвестиционните предложения, планове и проектите, предвидени в плана, които подлежат на отделна самостоятелна оценка по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда.

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ПУР-ПРЗ за територията включваща местностите «Рупоница», «Рудина», «Конещица», «Асаново дере», «Чакъла», «Агова круша», «Шабаница» и «Русковица» в землището на с. Баня, Община Разлог

1. Инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, за които се изисква ОВОС или ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда, както и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на Закона за биологичното разнообразие), да се одобряват само след произнасяне с положителен акт от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Да се използват строителни машини, отговарящи на изискванията на Наредба № 10/2004 г. за условията и реда за одобрение на типа на двигателите с вътрешно горене за извънпътна техника по отношение на емисиите на замърсители.

3. Да се предвидят съвременни инсталации за климатизация и отопление, за ограничаване на емисиите на вредни вещества от аспирационни източници.

4. За недопускане на залпови емисии на токсични вещества при пожар, да се разработи аварийен план и да се съгласува и изпълнява с местните противопожарни екипи.

5. При констатиране на поява на минерална вода в проучвателните изработки, най-вече в тези за канализационните клонове и водопроводните колектори по улица № 41, която минава покрай левия бряг на Асанково дере в близост до извор № 4, каптиран естествен извор (КЕИ) № 6 и сондаж № 4, където на десния склон на дерето е установен разсеян излаз на минерална вода, задължително да се уведоми Басейновата дирекция «Западнобеломорски район».

6. Проектите за канализационните клонове, водопроводните колектори и други сгради, съоръжения и комуникации да се изпълняват в съответствие с резултатите от инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания и изследвания. В тях да се съдържат технически решения за каптиране и отвеждане на минералните води към съответни каптажни съоръжения, ако и където при проучването са установени предпоставки за дрениране на минерални води в бъдещи строителни изкопи.

7. При извършване на водовземане с цел напояване на площите в района от водоемите, да се ползва само разрешеното водно количество и задължително, да се осигурява екологичния минимум в реката след водоема.

8. Проектирането и изграждането на евентуалното ново водовземно съоръжение за добив на минерална вода, да се извършва само след издадено от Министерството на околната среда и водите разрешително за ползване на подземен воден обект по реда и при условията на Закона за водите и Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучването, ползването и опазването на подземните води (ДВ, бр. 87/30.10.2007 г.).

9. Канализационната мрежа да се изгради разделна. Изграждането на канализационната мрежа за битови отпадъчни води да става с водоплътни тръби и ревизионни шахти и същите да се отвеждат в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), с. Баня.

10. Да се реконструират и изградят канализационни колектори и канализационни мрежи, така че всички битови отпадъчни води от предвидените с плана обекти, да се отвеждат в ПСОВ, с. Баня.

11. Да се предвидят необходимите локални пречиствателни съоръжения към площадковите канализации към специфичните обекти.

12. Хидрогеоложките и инженерно-геоложките проучвания и изследвания, необходими за осигуряване на проектни данни, да се изпълняват въз основа на предварително съгласувани с Министерството на околната среда и водите и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ програми, в които да се отчитат изискванията за забраните и ограниченията по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.) и Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучването, ползването и опазването на подземните води.

13. Изпълнението на проучвателните работи и изследвания да се контролира от експертите на Басейнова дирекция «Западнобеломорски район», които своевременно да бъдат уведомявани от съответните възложители на инвестиционните предложения.

14. Проектирането и изпълнението на строителните работи в I пояс на санитарно-охранителна зона на минерално находище „Гулийна баня“ да бъде съгласувано с Министерство на околната среда и водите и Министерство на здравеопазването.

15. Предварително да се определят площадки за временно съхранение на хумус и земни маси. Същите да се рекултивират след приключване на строителните работи.

16. Да се осигурява разделно депониране на хумус и земни маси.

17. Да се упражнява контрол при извозване и депониране на излишни земни маси и не допуска депониране на други места различни от регламентираните.

18. Да не се допуска нарушаване, замърсяване на терени извън определените за строителство. В процеса на проектиране и строителство на сгради, съоръжения, проводи и др., да се залагат мерки за предварително отнемане на хумусния пласт, селективно депониране на определените площадки и последващо оползотворяване. Община Разлог да упражнява превантивен и текущ контрол при извършване на изкопни работи, извозване и депониране на земни маси.

19. Стриктно изпълнение на проектите за вертикална планировка и дъждовна канализация с цел добро отводняване на терена. Ограничаване на пътищата и алеите с бордюри с цел опазване на тревните площи и почвата от замърсяване с нефтопродукти и др.

20. Изграждане и поддържане на зелените площи в съответствие с околната екосистема. Създаване на организация за опазване на зелените площи и междусградните пространства от безразборно изхвърляне на отпадъци и домашни вещи.

21. След всички ремонти на комуникации и подземни съоръжения, зелените площи и почвени повърхности да се възстановят във вида в който са били преди извършването им.

22. Да се избягват строителни дейности през размножителния период на фауната, вкл. и периода на отглеждане малките.

23. Да се изготви ландшафтно-устройствен проект за цялата територия. Архитектурните решения на сградите и цялостното оформление на курорта съвместно с рекултивацията да съдейства за тяхната атрактивност в ландшафта и за посещения с познавателна цел и туризъм. Да се предвидят всички възможности за максимално запазване на съществуващата растителност. При рекултивационните дейности, да се даде предимство на съществуващата храстова растителност, вкл. самосев.

24. Проектите за отделните инвестиционни предложения да съдържат проект за техническа и биологическа рекултивация на засегнатите терени при строителство на сгради и подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съгласно

Наредба № 26 за рекултивация на нарушените терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, като се предвиди оползотворяване на отнетия хумус от строителните площадки.

25. Използването на пестициди да бъде контролирано по определени схеми.

26. Да бъде осигурено наличието на съответните документи и разрешителни, за употреба на опасни химични вещества и препарати, съгласно Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и препарати /ЗЗВХВП/, (обн. ДВ, бр. 10/2000 г. с изм. и доп.) и Регламент (ЕО) 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH).

27. Да бъде извършен предварителен оглед на място от археолози от Регионален исторически музей - Благоевград. Този оглед трябва да обхване както терените, които ще бъдат засегнати от инвестиционните намерения, така и непосредствено прилежащите до тях.

28. При установено по време на огледа наличие на неизвестни до момента археологически паметници на културата, попадащи изцяло в границите на териториите, които ще бъдат засегнати от реализацията на инвестиционните намерения, проектните документации за инвестиционните намерения трябва задължително да бъдат внесени за съгласувателно разглеждане в Националния институт за паметници на културата, съгласно изискванията на Закона за паметниците на културата и музеите.

29. Опасните отпадъци да се съхраняват на площадки, отговарящи на приложение 2 от Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ПМС № 53/19.03.1999г., обн. ДВ, бр. 29/1999 г.), в добре затварящи се съдове изготвени от материали, които не могат да взаимодействат с отпадъците. Съдовете трябва да бъдат обозначени с добре видим надпис „опасен отпадък”, код и наименование на отпадъкът съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците (обн. ДВ, бр. 44/2004 г.).

30. Дейностите с отпадъците включени в настоящото разрешение да се извършват съгласно изискванията определени с наредбите издадени на основание чл. 24 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/, (обн. ДВ, бр.86/2003 г.).

31. След генерирането на отпадъците, същите да се насочват незабавно към местата определени за временното им съхраняване.

32. Да се предвидят места за контейнерите за временно съхранение на битовите отпадъци до извозването им от специализирана фирма.

33. За разглежданата територия да се прилага утвърдената Програма за управление на отпадъците на Община Разлог.

34. Да се предприемат всички мерки за несмесване на опасни отпадъци с други отпадъци, съгласно ЗУО.

35. Сключване на договори за предаване на отпадъците от дейността с фирми, притежаващи разрешителни съгласно изискванията на чл.5 ал. 2 и чл. 6, ал. 1 на ЗУО.

36. При възникване на необходимост от извозване на строителни отпадъци, маршрутът за транспортирането им от имота да бъде указан от кмета на Община Разлог в документ.

37. При изготвяне на застроителните планове на отделните ядра трябва да се вземат предвид изискванията по отношение на съществено изискване „защита от шум” за осигуряване на хигиенните норми, както за териториите, така и за помещенията в сградите.

38. Защитата от шум да се предвиди още при разработване на подробните устройствени планове чрез избор на подходящо местоположение на сградите и помещенията с гранични стойности за шум спрямо източниците на шум, спазване на изискванията за звукоизолация на строителните елементи между помещенията с различно предназначение (дискотека и жилищни стаи) и помещения и околна среда, предвиждане на различни

екраниращи съоръжения (стени, насипи, вкопавания и комбинация от тях) между защитавания обект и източника на шум с използване на особеностите на релефа.

39. Използване на зелените насаждения за оформяне на подходящи растителни пояси около източниците на шум или обектите на защита (вкл. многоетажно озеленяване, позволяващо съчетаването на естетически и акустични функции).

40. Строителните дейности трябва да се извършат съгласно Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при извършване на СМР и Наредба № 2/1994 г. за противопожарните строително-технически норми.

41. Да се осигурява необходимата организация на трудовия процес по време на строителството, за ограничаване образуването на неорганизиран прахови емисии във въздуха от дейности предполагащи формирането на такива.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ПУР-ПРЗ за територията включваща местностите «Рупоница», «Рудина», «Конещица», «Асаново дере», «Чакъла», «Агова круша», «Шабаница» и «Русковица» в землището на с. Баня, Община Разлог

A. Общи мерки

Не по-късно от 30 януари на всеки две календарни година възложителят на плана да внася в РИОСВ доклад по прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети, като първото докладване да бъде не по-късно от 30 януари 2011г.

Б. По време на изпълнението на плана

1. По време на строителството да се спазват изискванията за ограничаване на емисиите от прахообразни вещества при товарене, разтоварване, съхранение и транспорт на прахообразуващи материали съгласно Закона за чистота на атмосферния въздух. При транспортиране да се използват затворени или покрити с платнища транспортни средства. Редовно оросяване на вътрешно транспортни пътища. По време на работа, да се ограничават строителните дейности при неблагоприятни атмосферни условия, свързани с наличие на вятър. Местата за товарене и разтоварване на открито да се навлажняват.

2. При проектиране и строителство да се отчита необходимостта от намаляване на натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества чрез: прилагане на съвременни техники за отопление, климатизация, строителство; използване на бои, лакове, мазилки и др. строителни материали с ограничено съдържание на разтворители; алтернативни източници на енергия и др.

3. При планиране на организирано изпускане на емисии на вредни вещества и миризми при необходимост, да се предвиждат съответните пречиствателни съоръжения, да се спазват изискванията за височина на изпускащите устройства.

4. Да бъде изграден ПСОВ в сроковете предвидени за изграждане на ПСОВ за населени места с над 2000 ЕЖ.

5. За всички отклонения в качеството на речните води по време на строителството да бъдат уведомени Басейнова дирекция «Западнобеломорски район», гр. Благоевград и РИОСВ, гр. Благоевград.

6. Да се проведат необходимите процедури по Закона за водите за издаване на разрешителни за водоползване и ползване на водните обекти.
7. Целево запазване на съществуващите дървесни видове.
8. Запазване на разсадника, горското насаждение както и други представителни дървесно-храстови видове.
9. Залесяването да се извършва с предимство на типични за района растителни видове, за да се избегнат нежелани ерозионни процеси.
10. За опазване на растителните и животински видове и на ландшафта на и около територията на плановете, да се провежда периодично:
 - 10.1. Контрол по спазването на изискванията на Закона за биологичното разнообразие, Закон за защитените територии и Закона за лечебните растения;
 - 10.2. Контрол по спазване на изискванията на специалните закони (Закон за горите, Закон за опазване на селскостопанското имущество и др.) при трасирането и изсичането на растителността при изграждане на просеки под ел. проводи, инфраструктурни обекти и мрежи, пътеки и други строителни дейности;
 - 10.3. Контрол за изграждане на защитни съоръжения по пътищата и други инфраструктурни съоръжения и мрежи, където е необходимо, за да не се създават миграционни бариери, да не се унищожават биокоридори, да не се прекъсва достъпа до ключови местообитания и да не се увеличава смъртността на животинските видове в района;
 - 10.4. Контрол по спазване на изискванията за противопожарна безопасност, като за времето на пожароопасния сезон се разработят и допълнителни мерки по охрана на складове за ГСМ и други леснозапалими материали;
 - 10.5. Контрол по спазване на изискванията за специална защита на хумусния пласт на почвата при започване на строителство и изграждане на подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
 - 10.6. Контрол по опазване и недопускане на замърсяване на ландшафтните компоненти в околните ландшафти;
 - 10.7. Контрол по проектите за благоустрояване, рекултивация и озеленяване на територията на плановете и естетическо оформяне на терените около застроените площи, за да се включат тези ландшафти в околното пространство и да се постигне по-добър ландшафтно – естетически ефект;
 - 10.8. Контрол при озеленяването на района с цел залесяването да се извършва с тревни, храстови и дървесни видове съобразени с характерната коренна растителност, почвените и климатичните условия. Екологията и биологията на избраните видове да съответства на условията на растителната среда.
11. Да се представят в РИОСВ-Благоевград копия от договорите сключени за предаване на отпадъците за последващо третиране.
12. Фирмите, изпълняващи строителни работи да притежават необходимите документи за извършване на дейности с отпадъци издадени по реда на ЗУО.
13. Да се спазват изискванията за съхранение на опасните химични вещества и препарати, отбелязани в съответните Информационни листове за безопасност.
14. В случай, че при реализиране на плана се попадне на археологически обект – структури, свързани с антично селище или с нерегистриран досега такъв обект, трябва да се има предвид, че той притежава статут на защитен археологически паметник, съгласно чл. 12, ал. 1 от Закона за паметниците на културата и музеите, и да се процедира в съответствие с разпоредбите на чл. 18 от същия закон. При такива случаи работата временно се спира, уведомяват се Исторически музей - гр. Разлог, Исторически музей - гр. Благоевград и

Националният институт за паметниците на културата, който в срок най-много от един месец посочва мерките, които трябва да бъдат приложени към съответния обект.

В. По време на експлоатацията на плана

1. Да се осъществява контрол относно техническото състояние на надземни и подземни мрежи, проводни и съоръжения, за предотвратяване на замърсяване и нарушаване на земи и почви.

2. За опазване на растителните и животински видове и на ландшафта на и около територията предмет на ПУР и ПРЗ, да се прилагат следните мерки:

2.1. Озеленяването да се извършва с местни видове, характерни за района и при максимално запазване на съществуващата високостъблена растителност;

2.2. Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни имоти и площи;

2.3. Да не се създават миграционни бариери, да не се унищожават биокоридори, да не се прекъсва достъпа до ключови местообитания и да не се увеличава смъртността на животинските видове в района.

Дата: 25.06.2009 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград